

**Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy
z dnia2026 roku**

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Izbica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2026r. poz.602), oraz art.13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz.538), w związku z uchwałą Nr X.77.2024 rady Miejskiej w Izbicy z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gmina Izbica .

- Rada Miejska w Izbicy , u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. Uchwała się Plan Ogólny Gminy Izbica zwany dalej „planem”

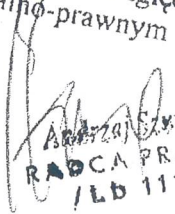
§ 2. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Plan w formie danych przestrzennych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Izbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Andrzej Szewczyk
RADCA PRAWNY
/LD 1118/

Uzasadnienie

Podstawą sporządzenia Planu ogólnego Gminy Izbica jest Uchwała Nr X.77.2024 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Izbica.

Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Plan ogólny Gminy Izbica sporządzono stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), czyli będzie źródłem powszechnie obowiązującego prawa, co oznacza, że jego ustalenia będą wiążące dla planów miejscowych (w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych) i dla decyzji o warunkach zabudowy, które będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Na podstawie art. 13a ust. 4 u.p.z.p. w planie ogólnym określa się obowiązkowo: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz można określić: obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej. Z fakultatywnych (nieobowiązkowych) elementów planu ogólnego w Planie ogólnym Gminy Izbica określono obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, w której uzyskał wymagane uzgodnienia właściwych organów. W dalszej kolejności został poddany konsultacjom społecznym, w toku których każdy zainteresowany mógł się zapoznać z projektem planu i wnieść do niego uwagi. Z procedury konsultacji społecznych został sporządzony raport zawierający protokoły z poszczególnych form konsultacji oraz wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Przyczyny i zasady wyznaczenia stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy zawiera Uzasadnienie do projektu planu ogólnego Gminy Izbica.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Arkadiusz Szlachetka
RADCA PRAWNY
16 11 19