

Wyciąg z operatu
szacunkowego nieruchomości

1. Cel wyceny:
określenie wartości rynkowej nieruchomości.
2. Oznaczenie nieruchomości:
Obręb: 0003 Izbica
Działka nr: 111/3
Powierzchnia ogólna 0,2159 m².
3. Opis nieruchomości
Właściciel:
Gmina Izbica – KW ZA1Z/00120854/4
Użytkownik Wieczysty:
Pałacowa Przyszań Sp z o.o. w Warszawie
Funkcja nieruchomości: teren koncentracji usług.
Stan zagospodarowania: działka w użytkowaniu wieczystym zabudowana budynkiem gastronomiczno-hotelowym piętrowym krytym papą o powierzchni użytkowej 1371,34 m² stanowiącym odrębną od gruntu nieruchomość.
Uzbrojenie: e, w, t, g, k, dr.
4. Wartość prawa własności:
1.987.460,-- zł
Słownie – złotych: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt.
5. Data sporządzenia operatu:
04.08.2026 r.

Opracował:

Rzeczoznawca Majątkowy Jan Santus
Uprawnienia Zawodowe nr 2312



PODPIS ZAUFANY

JAN
SANTUS

04.08.2026 10:24:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym