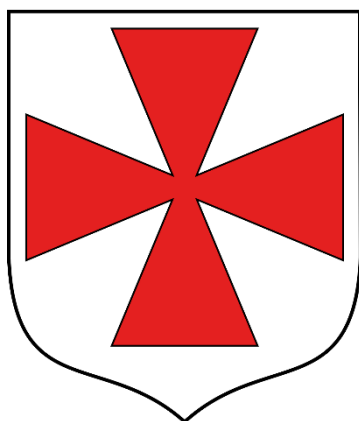




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO planu ogólnego Gminy Izbica

Lublin, sierpień 2026 r.

Opracowanie: dr Monika Hurba

20.03.2026 r. *Monika Hurba*

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy	5
1.2. Cel i zakres prognozy	5
2. Ogólna informacja o planie ogólnym Gminy Izbica	9
3. Powiązania planu ogólnego Gminy Izbica z innymi dokumentami	15
4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	20
5. Istniejący stan środowiska	23
5.1. Położenie Gminy Izbica	23
5.2. Budowa geologiczna	26
5.3. Rzeźba terenu	26
5.4. Surowce mineralne	27
5.5. Gleby	28
5.6. Klimat	29
5.7. Stan powietrza	29
5.8. Klimat akustyczny	31
5.9. Pola elektromagnetyczne	32
5.10. Stan wód	32
5.10.1. Wody powierzchniowe	32
5.10.2. Wody podziemne	35
5.11. Flora i fauna	36
5.12. Formy ochrony przyrody	37
5.12.1. Skierbieszowski Park Krajobrazowy	38
5.12.2. Obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030	41
5.12.3. Obszar Natura 2000 Las Orłowski PLH060061	43
5.12.4. Pomniki przyrody	44
5.13. Korytarze ekologiczne	45
5.14. Zabytki i dobra materialne	45
6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu ogólnego Gminy Izbica	47
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica, w szczególności dotyczące obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	48

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu ogólnego Gminy Izbica oraz sposób ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu.....	49
9. Analiza i ocena oddziaływania planu ogólnego Gminy Izbica na poszczególne elementy środowiska, w tym na obszary Natura 2000	53
9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta	64
9.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	67
9.3. Oddziaływanie na wody.....	72
9.4. Oddziaływanie na powietrze.....	74
9.5. Oddziaływanie na klimat.....	76
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby	77
9.7. Oddziaływanie na krajobraz	78
9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne	79
9.9. Oddziaływanie na zabytki	79
9.10. Oddziaływanie na ludzi	80
9.11. Oddziaływanie na dobra materialne	82
9.12. Ocena oddziaływań skumulowanych	82
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	83
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie ogólnym Gminy Izbica.....	84
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji planu ogólnego Gminy Izbica oraz częstotliwości jej przeprowadzania	85
13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	85
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	86
15. Materiały źródłowe	91
Spis rysunków	94
Spis tabel	94

1. Wprowadzenie

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko jest postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obejmuje w szczególności:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej: sooś) projektu planu ogólnego Gminy Izbica. Głównym celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, w tym znacząco negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego oraz wskazanie rozwiązań umożliwiających zminimalizowanie lub ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków.

Procedura sporządzenia planu ogólnego Gminy Izbica została zainicjowana Uchwałą Nr X.77.2024 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Izbica.

1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Izbica stanowi:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dalej: upzp.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt planu ogólnego gminy, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3 pkt. 3 upzp, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana.

1.2. Cel i zakres prognozy

Głównym celem niniejszej prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica.

Podstawowy zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym prognoza powinna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora prognozy.

Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, unijnym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1, w powiązaniu z art. 57 i 58 ustawy ooś, uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krasnymstawie.

Z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak: WSTII.411.45.2025.DB z dnia 16 grudnia 2025 r.) wynika, że zakres prognozy powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, według kolejności ustalonej w tym przepisie oraz przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia:

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1478 ze zm.), w szczególności należy odnieść się do form ochrony przyrody i do zakazów obowiązujących na tych terenach ze szczególnym uwzględnieniem: Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030, Las Orłowski PLH060061, użytków ekologicznych,
- należy uwzględnić powiązania między obszarami chronionymi położonymi na terenie gminy jak i poza granicami gminy, należy zwrócić szczególną uwagę na cele ochrony

oraz zakazy obowiązujące na obszarach chronionych zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi sporządzonymi dla tego obszaru,

- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikającego z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- prognoza powinna być sporządzona w oparciu o aktualne dane dotyczące występowania gatunków chronionych i ich siedlisk na terenie gminy oraz powinna ocenić wpływ na nie, uwzględniając kumulowanie się oddziaływań, dotyczy to głównie gatunków i siedlisk związanych z obszarami pól, łąk, nieużytków, lasów, terenów podmokłych oraz ciekami wodnymi na obszarze projektowanych zmian i w ich otoczeniu,
- przeanalizować realizację zabudowy na terenach potencjalnie konfliktowych z możliwością jej wyłączenia z terenu inwestycji tj. terenów obejmujących ciek wodny, tereny podmokłe, zadrzewienia i zakrzaczenia, siedliska przyrodnicze będące potencjalnym miejscem występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt w tym gatunków chronionych, na terenie gminy główne korytarze ekologiczne to lasy oraz rzeki wraz z dopływami. W dolinach rzek i cieków wodnych zlokalizowane są tereny podmokłe oraz łąki licznie poprzecinane rowami melioracyjnymi. Tereny te stanowią dogodne warunki siedliskowe dla wielu rzadkich i chronionych gatunków zwierząt, w tym głównie płazów, gadów i owadów. Zgodnie z komunikatem 05/2024 Komitetu Problemowego ds. Kryzysu Klimatycznego przy Prezydium PAN z dnia 10.07.2024 r. na temat odpowiedzi na wyzwania klimatyczne z perspektywy lokalnych polityk przestrzennych wyznaczono kluczowe działania umożliwiające efektywne powiązane planowania przestrzennego z wyzwaniami dotyczącymi klimatu. Za szczególnie istotne uznano m.in. ochronę i odtwarzanie lub rehabilitację terenów kluczowych dla adaptacji do zmian klimatu, w szczególności dolin cieków, torfowisk, terenów zalewowych i infiltracyjnych, lasów (...), dbałość o zróżnicowaną strukturę krajobrazów otwartych użytkowanych rolniczo. W tym dokumencie zaproponowano również szczegółowe postulaty wymagające uwzględnienia w lokalnych politykach przestrzennych m.in. wyodrębnianie (na szczeblu ponadlokalnym) i ochrona przy wsparciu instrumentów planowania przestrzennego stref o szczególnym znaczeniu z perspektywy adaptacji i mitygacji zmian klimatu. Wskazane strefy powinny być wyznaczane na podstawie funkcji poszczególnych terenów i obejmować w szczególności doliny rzeczne i/lub strefy zalewowe, mokradła oraz zapewniać łączność systemów przyrodniczych,
- system przyrodniczy gminy (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustanowienia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441),
- wyznaczyć i opisać istniejące korytarze ekologiczne rangi krajowej, rangi lokalnej – gminnej, sięgające ekologiczne celem ochrony i zapewnienia zachowania funkcjonalnej łączności ekosystemów w warunkach postępującej fragmentacji środowiska oraz w jaki sposób będą zachowane korytarze ekologiczne,
- w projekcie planu ogólnego gminy przy wyznaczaniu stref planistycznych należy mieć na szczególnej uwadze zachowanie drożności korytarzy ekologicznych w związku z wyznaczonymi inwestycjami liniowymi w tym z obiektami ochrony środowiska (przejściami dla zwierząt). Właściwe kształtowanie przyszłego zagospodarowania terenu poprzez racjonalne wyznaczanie stref i funkcji terenów w pobliżu przejść dla zwierząt pozwoli na minimalizowanie ryzyka występowania konfliktów przestrzennych oraz umożliwi zachowanie swobodnej migracji zwierząt, a tym samym wymiany puli genowej,

- przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz w tym krajobraz kulturowy. Należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań na wartości krajobrazowe i turystyczne sporządzanej zmiany dokumentu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych, punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanego zagospodarowania przestrzennego. Analiza krajobrazu powinna zostać opracowana za pomocą metod uwzględniających współczesną wiedzę w dziedzinie analizy krajobrazu oraz dostosowanych do specyfiki terenu na podstawie rzetelnego rozpoznania i pomiarów terenowych. Należy mieć na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu oraz dostosowanych do specyfiki terenu na podstawie rzetelnego rozpoznania i pomiarów terenowych. Należy mieć na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, tak aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji,
- w projekcie planu należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania, ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz krajobrazów priorytetowych, zawarte w projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Lubelskiego. Identyfikuje on krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, określa lokalizację krajobrazów priorytetowych – krajobrazów szczególnie cennych dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości, wymagających zachowania o określenia dla nich zasad i warunków ich kształtowania,
- należy przeanalizować i ocenić, czy planowane zagospodarowanie umożliwia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (DZ. U. z 2023 r. poz. 300), wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- przeanalizować wpływ zagospodarowania terenu na istniejące i projektowane na terenie gminy ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi,
- przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego planu na wody podziemne oraz na wody powierzchniowe,
- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. W opracowaniu powyższych zagadnień pomocny może być poradnik opublikowany przez Komisję Europejską pt. „Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko” zamieszczony na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- przy sporządzaniu projektu planu, należy szczególną uwagę zwrócić na potencjalną kumulację oddziaływań, wynikającą z nadmiernego udziału procentowego danej funkcji, np. terenów przeznaczonych pod przemysł czy hodowlę zwierząt. Należy przeanalizować także wpływ takiego zagospodarowania na zdrowie i życie ludzi oraz

na możliwość występowania konfliktów przestrzennych i społecznych, które mogą zaistnieć w wyniku nieracjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Celem opracowania prognozy jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń projektu dokumentu na środowisko, wynikające z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenia możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu, powinna bazować na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby prac planistycznych. W myśl art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego sporządza się opracowanie ekofizjograficzne. Rodzaje opracowań ekofizjograficznych oraz ich zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298). W przypadku wyznaczania na obszarze gminy terenów pod inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy opracować ekofizjografię problemową, w której szczególną uwagę należy zwrócić na zasoby przyrodnicze, siedliska, korytarze ekologiczne, które mogą okazać się istotne dla gatunków chronionych. Prognoza powinna uwzględnić analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjografii problemowej w celu oceny oddziaływania projektu planu na gatunki roślin i zwierząt, ich siedliska oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz powiązania przyrodnicze.

W prognozie należy dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określenie zmian spowodowanych realizacją zapisów planu.

Prognoza powinna umożliwić wskazanie na wczesnym etapie potencjalnych kolizji z obszarami przyrodniczymi, kulturowymi oraz ewentualnych konfliktów społecznych. Prognoza powinna także w sposób uzasadniony i racjonalny przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

Zgodnie z art. 52 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krasnymstawie (pismem znak: ONS-NZ.7040.265.2025 z dnia 21 listopada 2025 r.) uzgodnił informacje wymagane w prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, że prognozie należy rozwinąć przewidywane oddziaływanie Planu ogólnego Gminy Izbica na warunki zamieszkania i pobyt ludzi.

2. Ogólna informacja o planie ogólnym Gminy Izbica

Plan ogólny gminy jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, wprowadzonym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Od lipca 2026 r. zastąpi dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym jego ustalenia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Sporządzenie planu ogólnego Gminy Izbica zostało zainicjowane Uchwałą Nr X.77.2024 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Izbica. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny Gminy Izbica stanowił

będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 13a ust. 4 upzp w planie ogólnym określa się obowiązkowo (elementy obligatoryjne):

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne

oraz można określić (elementy fakultatywne):

- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej.

Z fakultatywnych (nieobowiązkowych) elementów, w projekcie planu ogólnego Gminy Izbica określono obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczony w projekcie planu ogólnego obszar zabudowy śródmiejskiej w granicach administracyjnych miasta Izbica obejmuje tereny charakteryzujące się: wysoką intensywnością zabudowy, funkcjami mieszanymi (mieszkalne jedno- i wielorodzinne, usługowe, zieleni publicznej) i dobrą dostępnością komunikacyjną. Na wyznaczonym obszarze występuje zwarta zabudowa śródmiejska, dla której wyznaczone w strefach minimalne powierzchnie biologicznie czynne mogą nie zostać spełnione. Z tego względu jak i z uwagi na jego centrowe funkcje i zachowanie zwartej zabudowy, wyznaczono strefę śródmiejską.

Plan ogólny gminy nie określa przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jest to wyłączną rolą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i to na podstawie ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy będą m. in. wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c upzp. Dla poszczególnych stref określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 upzp),
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 upzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 upzp.

Przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych (stref planistycznych, wskaźników zagospodarowania) brano pod uwagę ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejący stan zagospodarowania, złożone wnioski, politykę przestrzenną gminy, przepisy rozporządzenia w sprawie POG oraz uwarunkowania kształtowania zagospodarowania przestrzennego. W granicach gminy Izbica obowiązuje 10 planów miejscowych:

W projekcie planu ogólnego Gminy Izbica wyznaczono 12 rodzajów stref planistycznych:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU - strefa usługowa,
- SP - strefa gospodarcza,
- SR - strefa produkcji rolniczej,
- SI - strefa infrastrukturalna,
- SN - strefa zieleni i rekreacji,
- SC - strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO - strefa otwarta,
- SK - strefa komunikacyjna.

Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.

Ponadto wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej w centrum miasta Izbica oraz obszar uzupełnienia zabudowy.

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ – SW

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodziną wyznaczono stosownie do polityki przestrzennej gminy, na obszarach z istniejącymi budynkami wielorodzinnymi, obszarach objętych zasięgiem OUZ (w całości lub części), obszarze zurbanizowanym położonym w granicach administracyjnych miasta. Wskaźniki określające parametry zabudowy określono w głównej mierze na podstawie istniejącego stanu zagospodarowania.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1-5SW - teren lasu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0 - 1,5

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 11-12

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 50 - 70

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczono w pierwszej kolejności na obszarach objętych mpzp, których ustalenia dopuszczają możliwość realizacji budynków mieszkalnych, następnie na obszarach w zasięgu OUZ w zoptymalizowanych granicach oraz obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi część składową zespołu zabudowań istniejącej zabudowy siedliskowej lub zabudowy jednorodzinnej. W dalszym kroku uwzględniono obszary objęte wnioskami złożonymi do planu.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SJ-5SJ, 12SJ, 8SJ, 31SJ, 39SJ, 42SJ, 40SJ, 47SJ, 48SJ, 50SJ, 53SJ, 55SJ, 56SJ, 58SJ, 64SJ, 66SJ, 71SJ-73SJ, 78SJ-81SJ, 83SJ, 92SJ-96SJ, 98SJ, 99SJ, 101SJ-107SJ, 110SJ, 114SJ, 123SJ-126SJ, 129SJ, 130SJ, 132-133SJ, 137SJ, 138SJ, 140SJ, 141SJ, 144SJ, 146SJ-148SJ, 153-154SJ, 157-159SJ, 164SJ, 165SJ - teren lasu, teren zieleni naturalnej

6-7SJ, 9SJ, 11SJ, 14-23SJ, 37SJ, 46SJ, 49SJ, 54SJ, 57SJ, 67SJ, 84SJ, 97SJ, 161SJ - 163SJ - teren zieleni naturalnej

13SJ, 43SJ, 45SJ, 60-62SJ, 68-70SJ, 74SJ, 85-91SJ, 109SJ, 113SJ, 115SJ, 139SJ, 155SJ - teren lasu, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej

10SJ, 24-26SJ, 28SJ, 32SJ, 33-35SJ, 36SJ, 38SJ, 52SJ, 63SJ, 75SJ-77SJ, 82SJ, 108SJ, 111SJ, 112SJ, 116SJ-122SJ, 127SJ, 128SJ, 131SJ, 134SJ-136SJ, 142SJ, 145SJ, 149-151SJ - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1 – 2,5

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 7 – 12

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 9 - 70

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30 - 80

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ – SZ

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczono w pierwszej kolejności na obszarach objętych mpzp, których ustalenia przeznaczą tereny pod zabudowę zagrodową i tym samym dopuszczają możliwość realizacji budynków mieszkalnych, następnie na obszarach w zasięgu OUZ w zoptymalizowanych granicach oraz obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi część składową zespołu zabudowań istniejącej zabudowy siedliskowej (zagrodowej). W dalszym kroku uwzględniono obszary objęte wnioskami złożonymi do planu.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SZ, 4SZ, 6SZ, 7SZ, 12SZ, 22SZ, 69SZ, 183SZ, 184SZ, 354SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej

2SZ, 5SZ, 8SZ, 10SZ, 17SZ-19SZ, 23SZ-27SZ, 29SZ, 30SZ, 41SZ, 57SZ-63SZ, 65SZ-68SZ, 71SZ, 74SZ-104SZ, 106SZ-115SZ, 117SZ, 118SZ, 120SZ-133SZ, 138SZ-152SZ, 156SZ, 157SZ, 159SZ-181SZ, 185SZ-272SZ, 274SZ-281SZ, 283SZ, 284SZ, 286SZ-319SZ, 321SZ, 323SZ, 324SZ, 326SZ-333SZ, 335SZ, 337SZ-344SZ, 346SZ-353SZ, 355SZ-381SZ, 383SZ-410SZ, 412SZ-414SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej

3SZ, 9SZ, 11SZ, 13SZ, 28SZ, 73SZ, 105SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej

14SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług

15SZ, 21SZ, 415SZ - teren lasu, teren usług, teren zieleni naturalnej

16SZ - teren usług, teren zieleni naturalnej

20SZ - teren usług

31SZ-40SZ, 42SZ-45SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej

46SZ-56SZ, 64SZ, 70SZ, 72SZ, 116SZ, 119SZ, 134SZ-137SZ, 153SZ-155SZ, 158SZ, 285SZ, 320SZ, 322SZ, 325SZ, 334SZ, 336SZ, 345SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej

145SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren wód, teren zieleni naturalnej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3 - 0,8

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 11-15

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20 - 50

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30 - 80

STREFA USŁUGOWA – SU

Strefy usługowe wyznaczono na obszarach o takim przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zabudowanych zabudową usługową. Przy wyznaczaniu stref usługowych uwzględniono również politykę przestrzenną gminy determinowaną m. in. uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz obszary objęte wnioskami złożonymi do planu.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SU - teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej

2SU, 25SU, 50SU - teren składów i magazynów

3-4SU, 5SU, 7-8SU, 10-13SU, 20-24SU, 27-29SU, 33-37SU, 40-41SU - brak

6SU, 9SU, 17SU, 19SU, 30-31SU, 38-39SU, 43SU, 55-56SU - teren zieleni naturalnej

14SU, 47SU - teren lasu, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej

15SU - teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej

18SU - teren lasu, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej

44SU - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej

16SU, 32SU, 42SU, 45-46SU, 48-49SU, 51SU, 53-54SU - teren lasu, teren zieleni naturalnej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1 – 2,0

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 4-25

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 10-70

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30 - 80

STREFA GOSPODARCZA – SP

Strefy gospodarcze wyznaczono na obszarach zabudowanych zabudową o charakterze produkcyjnym (budynki przemysłowe). Przy wyznaczaniu stref gospodarczych uwzględniono również politykę przestrzenną gminy determinowaną m. in. uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz obszary objęte wnioskami złożonymi do planu.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SP, 3SP, 7-9SP, 11SP - teren lasu, teren usług, teren zieleni naturalnej

2SP, 4SP, 6SP, 10SP, 14SP, 16SP, 17SP - teren usług

12SP, 13SP - teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej

15SP - teren lasu, teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej

5SP - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2-1,0

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9-15

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 25-65

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20 - 50

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ - SR

Strefy produkcji rolniczej wyznaczono na obszarach terenów rolnych ze zdecydowaną przewagą upraw polowych, nieznacznym udziałem terenów leśnych i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze wielkotowarowej produkcji rolnej. Przy wyznaczaniu stref produkcji rolniczej uwzględniono również politykę przestrzenną gminy determinowaną przede wszystkim rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a także uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz obszary objęte wnioskami do planu.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SR, 2SR - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej

3SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej

5SR, 9SR-12SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej

6-7SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej

4SR – brak

8SR – teren zieleni naturalnej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1-0,7

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 4-15

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 5-70

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30 - 90

STREFA INFRASTRUKTURALNA - SI

Strefy infrastrukturalne wyznaczono na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Ponadto należy zauważyć, iż w strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej określony w profilu podstawowym dotyczy wyłącznie terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5 000 m².

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Profil dodatkowy:

1SI - teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej

2SI - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej

3-6SI - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7
Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6
Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 70
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20

STREFA ZIELENI I REKREACJI - SN

Strefy zieleni i rekreacji wyznaczono na obszarach już zagospodarowanych terenów i na terenach przeznaczonych do rozwoju funkcji ujętych w profilu podstawowym i/lub profilu dodatkowym, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy oraz na działkach objętych wnioskami mieszkańców oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości złożonymi do planu.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1-2SN - teren lasu, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej
3SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej

4SN - teren usług sportu i rekreacji

8-9S - teren lasu, teren zieleni naturalnej

10SN - teren lasu, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej

5-7SN - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1 – 0,4

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6-15

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 10-30

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50-80

STREFA CMĘTARZY - SC

Strefy cmentarzy wyznaczono na obszarach już zagospodarowanych pod ten cel terenów oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju funkcji ujętych w profilu podstawowym i/lub profilu dodatkowym, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1-7SC - teren lasu, teren zieleni naturalnej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: -

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: -

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: -

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30-95

STREFA GÓRNICTWA - SG

Strefy górnictwa wyznaczono na obszarach i w granicach terenów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin oraz na działkach objętych wnioskami mieszkańców oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SG - teren lasu, teren produkcji, teren zieleni urządzonej

2-14SG - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 50

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20

STREFA OTWARTA - SO

Strefy otwarte wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień oraz wód powierzchniowych śródlądowych, form

ochrony przyrody. Przy wyznaczaniu stref otwartych uwzględniono również politykę przestrzenną gminy determinowaną przede wszystkim rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a także uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz obszary objęte wnioskami mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości oraz wnioskami instytucji złożonymi do planu.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

2SO - teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej

5SO - teren zieleni urządzonej

9-12SO - teren elektrowni słonecznej

1SO, 3SO, 4SO, 6SO-8SO, 13SO-25SO - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1 - 0,7

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 3-4

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 30-70

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30-70

STREFA KOMUNIKACYJNA - SK

Strefy komunikacyjne wyznaczono na obszarach terenów istniejących dróg publicznych klas: główna i zbiorcza obejmujących tereny w ich liniach rozgraniczających (działki drogowe).

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1 - 13SK - teren drogi zbiorczej

16SK - teren drogi zbiorczej, teren lasu

17SK - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego

14-15SK - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 10

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50

3. Powiązania planu ogólnego Gminy Izbica z innymi dokumentami

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica jest powiązany z innymi dokumentami na poziomie regionalnym oraz lokalnym, w tym m.in. z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r., miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, Strategią rozwoju Gminy Izbica w latach 2021-2027 z perspektywą do roku 2030, Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby planu ogólnego Gminy Izbica.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL)

Nadrzędnym aktem planowania przestrzennego na poziomie regionalnym jest PZPWL przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441).

W ramach koordynacji krajowej, regionalnej i lokalnej polityki zagospodarowania przestrzennego ustalenia PZPWL należy uwzględnić w dokumentach planistycznych gmin w następującym zakresie:

- część obligatoryjna PZPWL – wiąże organy gmin i jest podstawą opiniowania i uzgodnień w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania

przestrzennego województwa, tj.: zasadami, kierunkami rozwoju, działaniami, przestrzennymi warunkami realizacji regionalnej polityki rozwoju, a także uwzględnienia wskazanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

- część rekomendacyjna PZPWL – wyraża preferencje w zakresie sposobu realizacji kierunków działań oraz wybranych rozwiązań przestrzennych dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną w regionie.

Część graficzna, będąca integralną częścią PZPWL, ze względu na skalę opracowania, nie jest wiążąca w zakresie szczegółowej (terenowej) lokalizacji działań. W związku z tym oznaczenia rysunków PZPWL powinny być uszczegóławiane w lokalnych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z przepisami upzp, PZPWL jest wiążący dla projektów planów ogólnych w zakresie zadań samorządowych o znaczeniu wojewódzkim.

Głównym celem PZPWL jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu prowadzący do podniesienia konkurencyjności województwa i poprawy warunków życia. Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

- wzmacnianie zewnętrznych powiązań sieciowych oraz poprawa spójności wewnątrzregionalnej w układzie przestrzennym i społeczno-gospodarczym;
- wzrost konkurencyjności przestrzeni województwa pod względem atrakcyjności gospodarczej i warunków życia.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Izbica położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej o charakterze wyżynnym. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu ich funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

W ramach kształtowania wielkoobszarowych elementów struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa, PZPWL lokalizuje gminę Izbica w obrębie:

- obszaru funkcjonalnego o znaczeniu ponadregionalnym, tj. wiejskiego obszaru funkcjonalnego uczestniczącego w procesach rozwojowych;
- obszaru funkcjonalnego o znaczeniu regionalnym, tj.: obszaru funkcjonalnego rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Dla tych obszarów, jako wiodące kierunki zagospodarowania PZPWL wskazuje:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
- dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej,
- produkcja roślinna,
- rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój agroturystyki jako formy wzbogacenia funkcjonalnego obszarów wiejskich,
- rozwój infrastruktury turystycznej (głównie szlaków turystycznych),
- produkcja zdrowej żywności,
- rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. (SRWL)

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. została przyjęta uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Stanowi podstawę do kształtowania polityki rozwoju na poziomie regionalnym w województwie lubelskim. Model struktury funkcjonalno – przestrzennej określa przestrzenne ramy planowanych działań rozwojowych w regionie. Stanowi płaszczyznę koordynacji przedsięwzięć w dwóch układach funkcjonalnych, tj. układzie naturalnym oraz układzie antropogenicznym.

Zgodnie ze SRWL 2030, gmina Izbica zlokalizowana jest w strefie zewnętrznej miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka lokalnego Krasnystaw, a także w obrębie Żywicielskiego Obszaru Strategicznej Interwencji, dla którego jako priorytetowe kierunki działań przyjęto:

- poprawę konkurencyjności gospodarstw rolnych,
- rozwój przedsiębiorczości wykorzystującej surowce rolne,
- zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej,
- ochrona walorów środowiskowych,
- innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo – kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu,
- wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej.

Strategia Rozwoju Gminy Izbica na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030

Gmina Izbica posiada strategię przyjętą uchwałą Nr XLVII.325.2022 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Izbica na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030.

Zakres i treść Strategii jest zgodny z art. 10e ust. 1, art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust.3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1057), co oznacza, że nie odpowiadają wymogom aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Kierunki rozwoju i działania określone w Strategii zakładają, że gmina realizując politykę rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego będzie:

- wdrażać wielofunkcyjny sposób organizacji poszczególnych stref rozwoju, wykorzystując endogeniczne potencjały tj. rolnictwo, bazę surowca, kapitał ekologiczny, walory przyrodnicze w budowaniu trwałej przewagi konkurencyjnej podmiotów gospodarczych na terenie gminy oraz dążąc do systematycznej poprawy warunków życia swoich mieszkańców;
- skupiać się na tworzeniu warunków sprzyjających powstawaniu atrakcyjnych miejsc pracy, aby w efektywny sposób przeciwstawić się kluczowym zagrożeniom, takim jak wyludnienie i niekorzystna demografia. Ważnym elementem działań podjętych w ramach zrównoważonego modelu rozwoju będzie współpraca i zintegrowane inwestycje z partnerami takimi jak: JST, Samorząd Województwa, Rząd, gospodarze, grupy producenckie, przedsiębiorcy, organizacje społeczne;
- kształtować zrównoważony ład przestrzenny, który umożliwi Gminie Izbica systematyczne zagospodarowanie terenu gminy zgodnie z zasadami zrównoważonego modelu przestrzenno-funkcjonalnego;
- wspierać rozwój infrastruktury drogowej i kolejowej oraz realizować rewitalizację społeczno-gospodarczą, które będą kluczowym działaniem minimalizującym zagrożenie trwałą marginalizacją społeczno-gospodarczą, z którą musi zmierzyć się gmina w perspektywie 2021-2030;
- realizować inwestycje infrastrukturalne oraz uzbrojenie terenów inwestycyjnych, w celu poprawy struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy i doprowadzenia do długofalowego, stabilnego rozwoju gminy.

W zrównoważonym i zintegrowanym modelu funkcjonalno-przestrzennym Gminy Izbica ważne miejsce zajmuje tworzenie warunków do rozwoju zrównoważonego rolnictwa, ekstensywnego rolnictwa oraz wsparcie w internacjonalizacji kanałów dystrybucji tj. eksportowania wyprodukowanych towarów. Gmina Izbica zamierza tworzyć warunki do rozwoju turystyki wiejskiej, turystyki aktywnej, agroturystyki oraz srebrnej gospodarki. Wdrożenie zaprojektowanych działań umożliwi poprawę rynku pracy tj. wzbogaci ją o atrakcyjne miejsca pracy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica

W granicach gminy Izbica obowiązują 10 planów miejscowych, tj.:

- plan przyjęty uchwałą Nr XXIV/200/97 z 25.03.1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra obejmujący:
 - fragmenty gminy położone w obrębie wsi Orłów Drewniany, Orłów Murowany, Romanów, Tarzymiechy III, Wirkowice I,
 - gruntów pod zalesienia w obrębie wsi Bobliwo, Dworzyska, Kol. Tarnogóra, Kryniczki, Majdan Krynicki, Mchy, Orłów Murowany, Ostrówek, Ostrzyca, Romanów, Tarzymiechy, Topola, Wał, Wirkowice I, Wólka Orłowska, Zalesie,
 - tereny w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego w zakresie wprowadzenia jego granic i ustaleń ochronnych,
- plan przyjęty uchwałą Nr XXIX/232/97 z 29.12.1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra obejmujący punktowe lokalizacje z przeznaczeniem terenów pod funkcje budownictwa jednorodzinnego z usługami, urządzeń obsługi komunikacji, usług publicznych oraz wyznaczenie terenów pod zalesienia,
- plan przyjęty uchwałą Nr XXXIII/269/98 z 18.06.1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra obejmujący punktowe lokalizacje położone w granicach miasta z przeznaczeniem terenów pod funkcje zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
- plan przyjęty uchwałą Nr XVII/153/2000 z 31.08.2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra obejmujący punktową lokalizację z przeznaczeniem terenu pod stację bazową telefonii komórkowej,
- plan przyjęty uchwałą Nr XXXIII/212/05 z 30.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w Gminie Izbica obejmujący tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów położone w granicach administracyjnych Gminy Izbica,
- plan przyjęty uchwałą Nr XLI/252/2006 z 22.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację tankowania pojazdów gazem płynnym w miejscowości Wólka Orłowska,
- plan przyjęty uchwałą Nr XV/63/07 z 12.11.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Orłów Murowany Kolonia i Orłów Drewniany obejmujący punktowe lokalizacje z przeznaczeniem terenów pod funkcje usług turystyki, zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i dróg publicznych,
- plan przyjęty uchwałą Nr LII/247/2010 z 30.06.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego,
- plan przyjęty uchwałą Nr LIV/253/2010 z 15.09.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Izbica obejmujący zwarty obszar w granicach miasta Izbica z przeznaczeniem terenów pod funkcje sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, usług turystyki, wód powierzchniowych (staw), zabudowy mieszkaniowo-usługowej, komunikacji – parking, drogi wewnętrznej,
- plan przyjęty uchwałą Nr IV.19.2024 z 30.07.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica dla obszaru cmentarza parafialnego w Tarnogórze.

Projekt POG uwzględnia ustalenia mpzp obowiązujących na terenie gminy Izbica.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Izbica

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Izbica zostało sporządzone w 2025 r. Stanowi dokumentację wykonaną na potrzeby sporządzenia planu ogólnego Gminy Izbica.

Obejmuje charakterystykę stanu i funkcjonowania elementów środowiska wynikających z położenia gminy w kraju i regionie, charakterystykę cech przewodnich środowiska, jego zasobów, walorów i zagrożeń, diagnozę stanu, w tym odporność środowiska na degradację i jego zdolność do regeneracji, wstępną prognozę zmian zachodzących w środowisku, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, a także ocenę przydatności środowiska dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania.

Ze względu na specyfikę planu ogólnego gminy, który jest dokumentem ogólnym, nie wskazującym konkretnego przeznaczenia terenu ani przedsięwzięć, a jedynie wyznaczającym strefy, w których mogą być lokalizowane poszczególne rodzaje zagospodarowania terenu, nie sporządzono ekofizjografii problemowej.

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru gminy Izbica określono uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego dla następujących stref i funkcji zagospodarowania:

Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do Systemu Przyrodniczego Gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej poza systemem przyrodniczym gminy;
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną;
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych;
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych;
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najłabszych gruntów;
- objęcie ochroną: drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych, lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania, użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przyrodniczego Systemu Gminy należy zapewnić drożność korytarzy ekologicznych i objąć ochroną węzły ekologiczne.

Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem:

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód;
- zakaz działań rolniczych, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód;
- odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa;
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek;

- zachowanie oczek wodnych.

Wskazania w zakresie ochrony gleb:

- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów klasy II-III na cele nierolnicze;
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe i torfowiska niezależnie od klasy;
- przeznaczanie gruntów najłagodniejszych klas pod zalesienia;
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie;
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżień;
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem;
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną);
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

Wskazania w zakresie ochrony litosfery:

- rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych;
- ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych:

- ze względu na dominację rolniczego krajobrazu gminy objęcie ochroną obszaru przed rozpraszaniem zabudowy, lokalizacją obiektów nieharmonijnych z krajobrazem, dużych obiektów przemysłowych i handlowych;
- ochrona zabytków w tym obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego: kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny, podporządkowanie się historycznym układom, tworzącym otwarcia czy też zamknięcia widokowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko została dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Ma ona charakter informacyjny – ostrzegawczy, bazując przede wszystkim na ocenach jakościowych.

Ustalenia projektu planu ogólnego Gminy Izbica uwzględniają główne cele środowiskowe i rekomendacje wynikające z dokumentów szczebla regionalnego oraz lokalnego.

4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W prognozie przeprowadzono analizę i ocenę potencjalnego wpływu na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica, uwzględniając stopień szczegółowości informacji w nim zawartych. Przy sporządzeniu prognozy uwzględniono obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska. Dokument został opracowany stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

Ze względu na złożoność dokumentu jakim jest prognoza, na poszczególnych etapach opracowania zastosowano różne metody i techniki badawcze:

- analizy kameralne dokumentów i danych;
- metody opisowe, dotyczące m. in. charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych;
- analizy jakościowe, oparte na dostępnych informacjach odnoszących się do stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku;

- badania jakościowe i oceny eksperckie;
- analizy macierzowe umożliwiające zaprezentowanie oddziaływań projektu mpzp gminy na poszczególne komponenty środowiska oraz zestawienie rezultatów wzajemnego oddziaływania czynników;
- analizy przestrzenne wykorzystujące techniki GIS, umożliwiające między innymi przedstawienie relacji pomiędzy poszczególnymi czynnikami oraz wizualizację kartograficzną ustaleń opracowania;
- metody graficzne pozwalające na prezentację danych oraz wizualizację wzajemnych zależności ustaleń projektu planu ogólnego i komponentów środowiska.

Analiza i ocena stanu środowiska gminy Izbica została wykonana metodą opisową na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska, danych statystycznych, opracowań kartograficznych oraz w oparciu o literaturę specjalistyczną. Umożliwiła identyfikację najważniejszych problemów ochrony środowiska oraz określenie trendów zmian zachodzących w środowisku.

Zastosowanie metody macierzy pozwoliło na identyfikację, analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica na poszczególne komponenty środowiska.

Ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska ustaleń projektu planu ogólnego uwzględnia sposób oddziaływania (tab. 1), rodzaj oddziaływania (tab. 2), czas oddziaływania (tab. 3) oraz jego częstotliwość (tab. 4).

Tabela 1 Sposób oddziaływania

Symbol	Opis oddziaływania
++	Znacząco korzystne oddziaływanie – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym
+	Zauważalne pozytywne oddziaływanie - nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
0	Neutralne oddziaływanie – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący, oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	Negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczenia standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	Negatywne umiarkowane oddziaływanie – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	Negatywne znaczące oddziaływanie – ma istotny negatywny wpływ, powodujący zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi lub rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)

Źr.: Opr. własne

Tabela 2 Rodzaj oddziaływania

Skrót	Kryterium	Opis
B	Bezpośrednie	Oddziaływanie wynikające z bezpośredniej interakcji między planowanym zagospodarowaniem a środowiskiem jego realizacji. Zmiana w środowisku jest bezpośrednią konsekwencją oddziaływania na dany komponent środowiska.
P	Pośrednie	Oddziaływanie wynikające z innych działań mających miejsce w związku z realizacją projektowanego zagospodarowania.

		Oddziaływanie wywołane zmianą środowiska spowodowaną oddziaływaniem bezpośrednim innego czynnika.
W	Wtórne	Oddziaływanie wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem.

Źr.: Opr. własne

Tabela 3 Czas oddziaływania

Skrót	Kryterium	Opis
K	Krótkoterminowe	Oddziaływanie będzie trwać jedynie przez ograniczony czas i ustanie po zakończeniu danego działania bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących lub prac rekultywacyjnych albo naturalnego powrotu do stanu wyjściowego.
Ś	Średnioterminowe	Oddziaływanie ograniczone w czasie, które utrzymuje się do kilku lat po ustaniu działania, które było jego źródłem. Oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym regularnie powtarzające się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe).
D	Długoterminowe	Oddziaływanie utrzymujące się przez dłuższy czas, które powoduje trwałe zmiany w zasobach, utrzymujące się po zakończeniu eksploatacji.

Źr.: Opr. własne

Tabela 4 Częstotliwość oddziaływania

Skrót	Kryterium	Opis
S	Stałe	Oddziaływanie występujące w trakcie zagospodarowania terenu i powodujące trwałe zmiany w zasobach. Oddziaływanie o charakterze ciągłym, trwające nieprzerwanie w analizowanej perspektywie czasowej.
C	Chwilowe	Oddziaływanie trwające krótko; ustające z chwilą zakończenia działania, które jest jego źródłem (np. na etapie robót budowlanych), element środowiska powraca do stanu pierwotnego. Oddziaływanie nieregularne lub sporadyczne.

Źr.: Opr. własne

Projekt planu ogólnego gminy jest dokumentem ogólnym, nie wskazującym konkretnych przedsięwzięć, a jedynie wyznaczającym strefy, w których mogą być lokalizowane poszczególne rodzaje zagospodarowania terenu. Prognoza oddziaływania na środowisko została dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Ma ona charakter informacyjny – ostrzegawczy, bazując przede wszystkim na ocenach jakościowych.

Na podstawie profili podstawowych i dodatkowych dla poszczególnych stref oraz ustalonych parametrów i wskaźników, określono istotne potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, określając ich rodzaj, charakter oraz intensywność. Wskazano kierunki zmian, jakich należy się spodziewać w związku z realizacją projektowanego dokumentu.

Dla przyjętej metodyki nie natrafiono na trudności, które wynikałyby z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie Gminy Izbica

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica obejmuje swoim zasięgiem obszar całej gminy w granicach administracyjnych. Gmina Izbica położona jest w południowo - wschodniej części województwa lubelskiego, na terenie powiatu krasnostawskiego. Graniczy z gminami:

- Rudnik, Gorzków, Krasnystaw, Kraśniczyn (pow. krasnostawski),
- Nielisz, Stary Zamość, Skierbieszów (pow. zamojski).

Obszar gminy zajmuje powierzchnię 138 km² i zamieszkiwany jest przez 7 593 osoby (stan na 31.12.2024 r.). Gmina Izbica ma charakter miejsko – wiejski, jednak charakteryzuje się niską gęstością zaludnienia (54,9 os/km²), znacznie niższą niż średnia dla województwa lubelskiego (79,5 os/km²)¹. Gmina podzielona jest na 26 sołectw, tj.: Bobliwo, Dworzyska, Izbica-Osada, Izbica Wieś, Kryniczki, Majdan Krynicki, Mchy, Orłów Drewniany, Orłów Drewniany Kolonia, Orłów Murowany, Orłów Murowany Kolonia, Ostrówek, Ostrzyca, Romanów, Stryjów, Tarnogóra, Tarnogóra Kolonia, Tarzymiechy I, Tarzymiechy II, Tarzymiechy III, Topola, Wał, Wirkowice I, Wirkowice II, Wólka Orłowska i Zalesie.

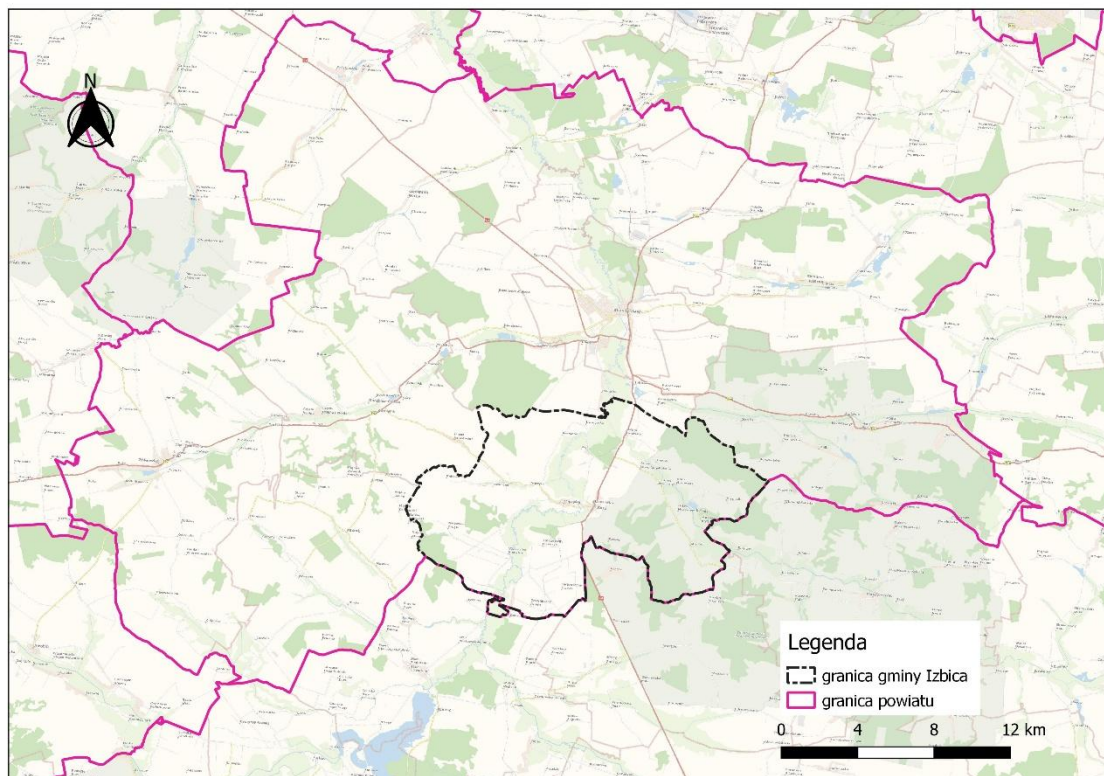
Główną oś komunikacyjną na terenie gminy stanowi droga krajowa nr 17 przebiegająca z północy na południe w kierunku Zamościa, a dalej przejścia granicznego z Ukrainą w Hrebennem. Sieć komunikacyjną uzupełniają drogi powiatowe oraz gminne. Przez teren gminy Izbica przebiega niezelektryfikowana, jednotorowa linia kolejowa nr 69 (Rejowiec – Hrebenne).

Dominującą gałęzią gospodarki w gminie jest rolnictwo. 75% ogólnej powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 7ha. Na terenie gminy Izbica funkcjonuje prawie 3,3 tys. gospodarstw rolnych. Głównym profilem uprawy są zboża, rośliny okopowe takie jak: buraki i ziemniaki oraz owoce miękkie tj. truskawka i malina. Część gospodarstw zajmuje się uprawą ziół m. in. mniszka lekarskiego. W ostatnich latach wzrasta poziom wyspecjalizowania gospodarstw w nowoczesne maszyny i urządzenia. Na terenie gminy występują duże gospodarstwa rolne wyspecjalizowane w hodowli krów mlecznych oraz bydła opasowego alpaka².

¹ Dane BDL GUS, 2025 r.

² Raport o stanie Gminy Izbica za 2024 r.

Na terenie gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa skupiona wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych lub rozproszona.



Rysunek 1. Położenie gminy Izbica na tle powiatu krasnostawskiego

Źr.: Opr. własne na podst. Państwowego Rejestru Granic

Pod względem planistycznym, na obszarze gminy Izbica obowiązuje 10 mpzp przyjętych uchwałami:

- Nr XXIV/200/97 z 25.03.1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra,
- Nr XXIX/232/97 z 29.12.1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra z przeznaczeniem terenów pod funkcje budownictwa jednorodzinnego z usługami, urządzeń obsługi komunikacji, usług publicznych oraz wyznaczenie terenów pod zalesienia,
- Nr XXXIII/269/98 z 18.06.1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra z przeznaczeniem terenów pod funkcje zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
- Nr XVII/153/2000 z 31.08.2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Izbica i Tarnogóra z przeznaczeniem terenu pod stację bazową telefonii komórkowej,
- Nr XXXIII/212/05 z 30.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w Gminie Izbica obejmujący tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów,
- Nr XLI/252/2006 z 22.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację tankowania pojazdów gazem płynnym w miejscowości Wólka Orłowska,
- Nr XV/63/07 z 12.11.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Orłów Murowany Kolonia i Orłów

Drewniany z przeznaczeniem terenów pod funkcje usług turystyki, zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i dróg publicznych,

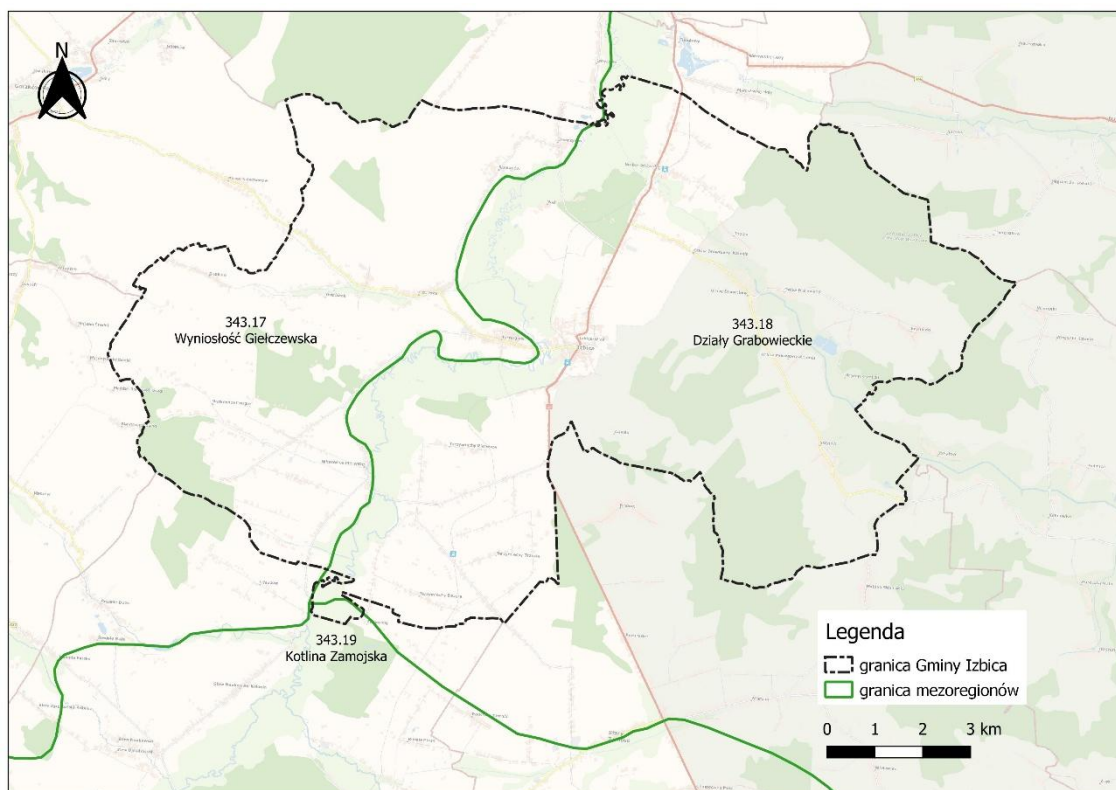
- Nr LII/247/2010 z 30.06.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego,
- Nr LIV/253/2010 z 15.09.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Izbica z przeznaczeniem terenów pod funkcje sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, usług turystyki, wód powierzchniowych (staw), zabudowy mieszkaniowo-usługowej, komunikacji – parking, drogi wewnętrznej,
- Nr IV.19.2024 z 30.07.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica dla obszaru cmentarza parafialnego w Tarnogórze.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski, gmina Izbica położona jest w obrębie megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa, na styku trzech mezoregionów: Wyniosłości Giełczewskiej (zachodnia część gminy), Działów Grabowieckich (część wschodnia) oraz Kotliny Zamojskiej w części południowej (rys. 2). W tabeli 5 przedstawiono pełny podział gminy Izbica na jednostki fizyczno-geograficzne.

Tabela 5. Jednostki fizyczno-geograficzne na terenie Gminy Izbica

Rodzaj jednostki	Nazwa
Megaregion	3 - Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	34 – Wyżyny Polskie
Podprowincja	343 – Wyżyna Lubelsko - Lwowska
Makroregion	343.1 – Wyżyna Lubelska
Mezoregion	343.17 – Wyniosłość Giełczewska 343.18 – Działy Grabowieckie 343.19 – Kotlina Zamojska

Źr.: Opr. własne na podstawie Rychling A. (red.), 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Poznań



Rysunek 2. Położenie Gminy Izbica na tle podziału fizjograficznego Polski

Większość obszaru Gminy Izbica położona jest w obrębie dwóch mezoregionów: Wyniosłości Giełczewskiej oraz Działów Grabowieckich, które rozdziela dolina Wieprza. Jedynie niewielkie fragmenty gminy w części południowej zaliczane są do Kotliny Zamojskiej.

5.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Izbica położony w strefie kontaktu wschodnioeuropejskiej platformy prekambryjskiej i platformy paleozoicznej Europy zachodniej. Granicą między tymi ponadregionalnymi jednostkami geologicznymi stanowi strefa tektoniczna Teisseyra-Tornquista, przebiegająca na uskoku Izbica – Zamość. W obrębie platformy prekambryjskiej wyróżnia się rów mazowiecko-lubelski, a w obrębie platformy paleozoicznej, tzw. podniesienie radomsko-kraśnickie.

Najstarsze osady występujące na powierzchni terenu reprezentowane są przez najmłodsze ogniwa kredy górnej (mastrycht górny) – opoki, opoki margliste i margle, miejscami pojawiają się gezy oraz kreda pisząca. Zarówno wierzchowiny jak i w znacznym stopniu tarasy nadzalewowe, pokrywają lessy oraz pokrywy deluwialnych piasków pyłowych osadzone podczas zlodowaceń północnopolskich. Lessy, których miąższość wynosi przeciętnie 10–15 m, zalegają na zdenudowanej i bardzo urozmaiconej pod względem rzeźby powierzchni podczwartorzędowej, wykształconej na skałach kredowych. Sporadycznie w spągu lessów występują zwietrzałe (odwapnione) południowopolskie gliny zwałowe.

Osady czwartorzędowe, wypełniające doliny rzek. Ich miąższość w dolinie Żółkiewki i Wolicy osiąga 30–40 m, w dolinie Wojsławki 60 m, a w dolinie Wieprza ponad 75 m. Są to głównie rzeczne, rzeczno-peryglacjalne, wodnolodowcowe i deluwialne osady piaszczyste, rzadziej piaszczysto-żwirowe, poprzedzielane jeziorno-rozlewiskowymi mułkami i iłami. Dna współczesnych dolin – taras zalewowy wyścielają holocenijskie piaski, na których zalegają mułki (mady), zazębające się z torfami niskimi. Suche doliny wypełniają piaski i mułki deluwialne, powstałe w wyniku akumulacji rozmywanych pokryw lessowych³.

Z opracowania ekofizjograficznego wynika, że gmina Izbica odznacza się korzystnymi warunkami dla budownictwa, przede wszystkim w północno-wschodniej oraz centralnej części (pomiędzy dolinami rzek), na których: grunty mają odpowiednią nośność, a głębokość do zwierciadła wód gruntowych jest większa niż 2 m. Na przeważającej części obszaru gminy, w jej zachodniej i południowo-wschodniej części, występują dostateczne warunki dla budownictwa. Natomiast niekorzystne dla budownictwa są obszary, gdzie głębokość do zwierciadła wód gruntowych jest mniejsza niż 2 m, oraz tereny, na których występują grunty charakteryzujące się słabą nośnością, przede wszystkim w dolinach rzek⁴.

5.3. Rzeźba terenu

Zachodnia część gminy Izbica położona jest w obrębie Wyniosłości Giełczewskiej, która stanowi wysoczyznę o urozmaiconej rzeźbie. Deniwelacje terenu, pomiędzy górnymi partiami wzniesień, a dnami dolin rzecznych sięgają 70 m. Charakterystycznym elementem rzeźby jest schodkowo wykształcony system powierzchni zrównań, ponad którymi dominują ostańce erozyjne. Najwyższy jest Boży Dar (306,7 m n.p.m.). Na wschodnim skłonie regionu charakterystyczne są suche doliny i formy krasowe – werteby o głębokościach do 15 m.

Wschodnia część gminy zlokalizowana jest w obrębie Działów Grabowieckich, stanowiących najwyższą część Wyżyny Lubelskiej z kulminacją 313,7 m we wsi Dębowiec przy granicy z Kotliną Zamojską oraz średnią wysokością względną 38,4 m. Zachodnią granicę

³ Objasnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz KRASNYSTAW (825), 2011, PIG PIB, Warszawa.

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Izbica, 2025.

mezoregionu wyznaczają zachodnie podnóże zboczy doliny Wieprza. Działy Grabowieckie, zbudowane głównie z odpornych na wietrzenie górnokredowych opok, tworzą równoleżnikowe garby, najczęściej przykryte lessami, często poprzecinane niewielkimi dolinkami i rozcięciami erozyjnymi.. Region wyróżnia subrównoleżnikowy układ dolin rzecznych nawiązujący do biegu warstw skalnych. Doliny te charakteryzuje asymetria zboczy – południowe są dłuższe i łagodniej nachylone niż północne. Rozcinając powierzchnię wierzchowinową tworzą one krajobraz „grzęd” lub „działów”. W południowej części regionu typowe są suche doliny erozyjno-denudacyjne związane z pokrywą lessu.

Południowe fragmenty gminy położone są w obrębie Kotliny Zamojskiej. Północną granicę kotliny wyznacza erozyjno-denudacyjna, lessowa krawędź, oddzielająca mezoregion od Działów Grabowieckich. W części północnej mezoregionu charakterystyczne są górnokredowe opoki margliste i margle, pokryte lessowymi płatami. Piaski i gliny deluwialne dominują w północno-zachodniej części Kotliny. Piaski i mułki rzeczne wyścielają dolinę Wieprza, zaś holocenijskie namuły i torfy wypełniają dna innych dolin rzecznych.

Charakterystycznymi formami geomorfologicznymi na terenie gminy są pokrywy lessowe, których miąższość przekracza lokalnie 20 m, doliny rzeczne, niewielkie wydmy występujące na powierzchni tarasu nadzalewowego Wieprza, tarasy nadzalewowe i zalewowe rzek, krawędzie i stoki wysoczyzn (dobrze widoczne w dolinie Wieprza) oraz liczne dolinki, parowy i wąwozy w osadach lessowych⁵.

5.4. Surowce mineralne

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce⁶ oraz bazą MIDAS, na terenie gminy Izbica występują złoża surowców mineralnych:

- piasków i żwirów,
- kamienie łamane i bloczne,
- surowce ilaste do produkcji kruszywa lekkiego,
- surowce ilaste do produkcji cementu,
- surowce ilaste ceramiki budowlanej.

Udokumentowane złoża kopalin zlokalizowane są w rejonie doliny rzek: Wieprz i Wolica oraz sąsiadujących z nimi równin sandrowych. Najliczniej występują złoża piasku i żwiru. Łączne zasoby tych surowców na terenie gminy Izbica szacowane są na ok. 2 592 tys. t. Na koniec 2025 r. eksploatowane były dwa złoża Tarnogóra 2-1 i Dworzyska. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Izbica.

Tabela 6. Złoża kopalin na terenie gminy Izbica

Nazwa złoża	ID	Stan zagospodarowania	Pow. [ha]	Zasoby	Lokalizacja
PIASKI I ŻWIRY				tys. t	
Wał I	8380	Z eksploatacja złoża zaniechana	1,4	29,93	Wał
Tarnogóra 2-1	19815	E złożo zagospodarowane	2,73	110,73	Tarnogóra, dz. 776, 771, 772/1, 772/2, 775, 776, 777, 786, 787, 788, 789/1, 5663
Tarnogóra 2	16842	T złożo eksploatowane okresowo	0,35	1,76	Tarnogóra, dz. 778, 779, 780, 781, 783, 784, 785, 5345, 5548
Tarzyniechy 2	15898	Z eksploatacja złoża zaniechana	1,79	20,74	Tarzyniechy dz. 2691-2699, 2684, 2688-9, 3122-3124, 3223

⁵ Richling i in. (red.), 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Poznań.

⁶ Bilans złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2024 r., 2024, PIB PIB, Warszawa.

Dworzyska	15896	E złożo zagospodarowane	6,96	425,80	Dworzyska dz. 801-817 (pole A), 826, 901 (pole B)
Wał V	21687	R złożo rozpoznane szczegółowo	12,52	1 602,22	Wał, dz. 682/2
Tarzymiechy 3	16982	T złożo eksploatowane okresowo	6,75	300,61	Tarzymiechy dz. nr 979-983, 1049, Izbica dz. nr 3154-3165
Izbica Piasek	4165	R złożo rozpoznane szczegółowo	1,03	100,60	Izbica
KAMIEŃ ŁAMANE I BLOCZNE				tys. t	
Wirkowice	9242	R złożo rozpoznane szczegółowo	2,06	690,97	Wirkowice dz. nr 1041, 1045, 1052
Izbica	725	Z eksploatacja złoża zaniechana	1,44	26,40	Izbica dz. nr 2042
SUROWCE ILASTE D/P KRUSZYWA LEKKIEGO				tys. m³	
Izbica	1291	P złożo rozpoznane wstępnie	16,52	1 958,00	Izbica
SUROWCE ILASTE D/P CEMENTU					
Izbica V	11795	Z eksploatacja złoża zaniechana	9,46	1 199,54	Izbica
SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ				tys. m³	
Izbica-Osada	2320	Z eksploatacja złoża zaniechana	14,66	692,74	Izbica
Stryków	8357	Z eksploatacja złoża zaniechana	1,22 6	38,84	Stryków, dz. ewid. 372, 373, 392

Źr.: Opr. własne na podst. CBDG MIDAS stan na 31.12.2025 r.

5.5. Gleby

Obszar gminy Izbica pokrywają gleby zróżnicowane pod względem właściwości i genezy morfogenetycznej. Jest to uwarunkowane budową geologiczną podłoża i lokalnymi warunkami hydrobiologicznymi. Największy udział powierzchniowy mają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi i odgórnie oglejonymi, wytworzone z lessów i utworów lessowatych. Należą one przeważnie do kompleksu pszennego dobrego i wadliwego. W dolinach rzecznych występują gleby hydrogeniczne: glejowe, mułowe i murszowe. Skאלą macierzystą rozwoju tych gleb są głównie utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Najbardziej charakterystyczne są gleby wytworzone z lessów i utworów lessowych (brunatne właściwe, brunatne wylugowane i płowe). Główne znaczenie dla rolnictwa ze względu na duży obszar występowania posiadają wysoko bonitowane brunatnoziemy. Nieco mniej urodzajne są gleby płowe z udziałem brunatnych wytworzone z utworów lessowych. Średnią i małą przydatność dla rolnictwa reprezentują gleby rdzawe, bielcowe i bielice, wykształcone z utworów polodowcowych i z reguły silnie zakwaszone.

W podziale na rejony glebowo-rolnicze Lubelszczyzny obszar gminy Izbica leży w rejonie terenów wyżynnych. Zachodnia część gminy należy do Regionu Rudnickiego (Wyniosłość Giełczewska). Wśród gruntów ornych przeważają gleby kompleksów II i III, wykształcone z utworów pyłowych zwykłych i ilastych całkowitych lub na wapieniach oraz wapieniach kredowych, zaliczane do gleb brunatnych i płowych, rędzin brunatnych i czarnoziemnych.

Środkowa część gminy należy do Regionu Grabowieckiego (Działy Grabowieckie). W tym obszarze przeważają gleby kompleksów II, III, IV oraz zajmujące mały procent powierzchni gminy gleby V i VI kompleksu. Wykształciły się one z utworów lessowych, ilastych i zwykłych oraz wapieni kredowych i zaliczone zostały do gleb brunatnych i czarnoziemnych oraz powstałe z utworów lessowych lub pyłowych niecałkowitych, zalegających na różnych głębokościach na piaskach lub wapieniach oraz gleby piaszczyste.

Gmina Izbica jest typową gminą rolniczą ze specjalizacją w zakresie sadownictwa i zielerstwa. Na obszarze gminy przeważają gleby dobrej jakości. Grunty orne należą

w większości do klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb natomiast w przypadku użytków zielonych przeważają gleby niższych klas bonitacyjnych, tj. V, VI i VIz⁷.

5.6. Klimat

Wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1993), której podstawą są frekwencje różnych typów pogody, gmina Izbica położona jest w zasięgu Zamojsko - Przemyskiego regionu klimatycznego charakteryzującego się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużym zachmurzeniem (około 38) oraz bardzo małą liczbę dni chłodnych (około 30). Najmniej liczne, w porównaniu z resztą kraju, są dni z typem pogody umiarkowanie ciepły oraz typ chłodny. Z kolei częściej niż w innych regionach pojawiają się dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną lub z niewielkim zachmurzeniem i opadem. Jest ich średnio w roku około 24. Również nieco częściej w tym regionie notuje się dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, słoneczną, bez opadu.

Z obserwacji meteorologicznych w latach 2010-2024 wynika, że średnia suma opadów na obszarze gminy Izbica wynosi ok. 600-700 mm. Zaobserwowano także wzrost średniej rocznej temperatury powietrza z 7-8°C w 2010 r. do 10-11°C w roku 2024. W zakresie warunków termicznych w 2024 r. odnotowano anomalie klimatyczne na poziomie 2°C w przypadku odchylenia średniej miesięcznej temperatury w stosunku do wielolecia 1991-2020.

W ostatnich latach obserwuje się również nasilenie zjawisk ekstremalnych, tj. występowanie deszczy nawaalnych i silnych wiatrów⁸.

Zgodnie z opracowanymi scenariuszami klimatycznymi w ramach projektu Klimada 2.0, w wyniku postępujących zmian klimatu w obszarze objętym projektem planu ogólnego należy spodziewać się nasilenia i częstszego występowania zjawisk ekstremalnych tj.:

- fale upałów i fale chłódów,
- zmiany w strukturze opadów i ekstremalne zjawiska w zakresie opadów (intensywne deszcze i susze),
- silne wiatry,
- inne potencjalne ekstremalne sytuacje pogodowe (burze śnieżne, grad, itp.).

Zmiany klimatyczne mają również wpływ na zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Pod wpływem zmian parametrów klimatycznych stopniowym przekształceniom ulega różnorodność biologiczna.

5.7. Stan powietrza

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery powodują zmianę jej naturalnego składu chemicznego, struktury termicznej i zakłócają bilans promieniowania słonecznego, stwarzając zagrożenie dla ludzi i środowiska. Na stan powietrza duży wpływ mają warunki meteorologiczne występujące na danym obszarze, w szczególności: kierunek i prędkość wiatru, temperatura powietrza, wilgotność oraz opady atmosferyczne.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie lubelskim zostały zdefiniowane dwie strefy: aglomeracja lubelska obejmująca miasto Lublin oraz strefa lubelska obejmująca pozostały obszar województwa, w tym gminę Izbica.

Na podstawie analizy poziomu stężeń zanieczyszczeń określono klasy strefy lubelskiej dla danego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Zanieczyszczenia, jakie uwzględnia się w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmują 12 substancji: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀, nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀. Natomiast w ocenach

⁷ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Izbica, 2025.

⁸ <https://klimat.imgw.pl/pl/climate-maps>

dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon (O₃).

W 2024 r. ocena jakości powietrza w województwie lubelskim prowadzona była w 13 stacjach pomiarowych. Na terenie gminy Izbica nie były prowadzone pomiary, natomiast najbliższa stacja pomiarowa zlokalizowana była na terenie miasta Zamość, przy ul. Hrubieszowskiej 69A. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza w 2024 r. z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia ludzi.

Tabela 7. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5})

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²⁾
PL0601	aglomeracja lubelska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL0602	strefa lubelska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskała klasę A.

Źr.: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2024 r. wg kryterium ochrony zdrowia wykazała przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ w strefie lubelskiej, strefa uzyskała klasę C dla tego zanieczyszczenia. Dla pozostałych zanieczyszczeń analizowanych w ocenie jakości powietrza w województwie nie wykazano przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych.

Rozkład przestrzenny średniorocznych stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na obszarze województwa lubelskiego w 2024 roku wskazuje na duże wahania wartości od 0,2 ng/m³ do 4 ng/m³. Poziom docelowy 1 ng/m³ został przekroczony lokalnie na obszarach miejskich na terenie strefy lubelskiej. Najniższe wartości stężeń wystąpiły we wschodniej części strefy lubelskiej oraz lokalnie na południu.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin strefa lubelska dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń została zaliczona do klasy A. Natomiast w przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu uzyskała klasę D2.

Tabela 8. . Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL0602	strefa lubelska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa lubelska uzyskała klasę D2.

Źr.: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Na obszarze województwa lubelskiego od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza. Po raz pierwszy od 10 lat na wszystkich stanowiskach pomiarowych został dotrzymany poziom docelowy benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, co wskazuje na poprawę jakości powietrza. Jednak w dalszym ciągu istnieje problem z występowaniem wysokich stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ w sezonie grzewczym, co wskazuje, że główną przyczyną podwyższonych stężeń jest „niska” emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

W sezonie letnim rejestrowany był wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz, w dużej mierze, warunkami meteorologicznymi.

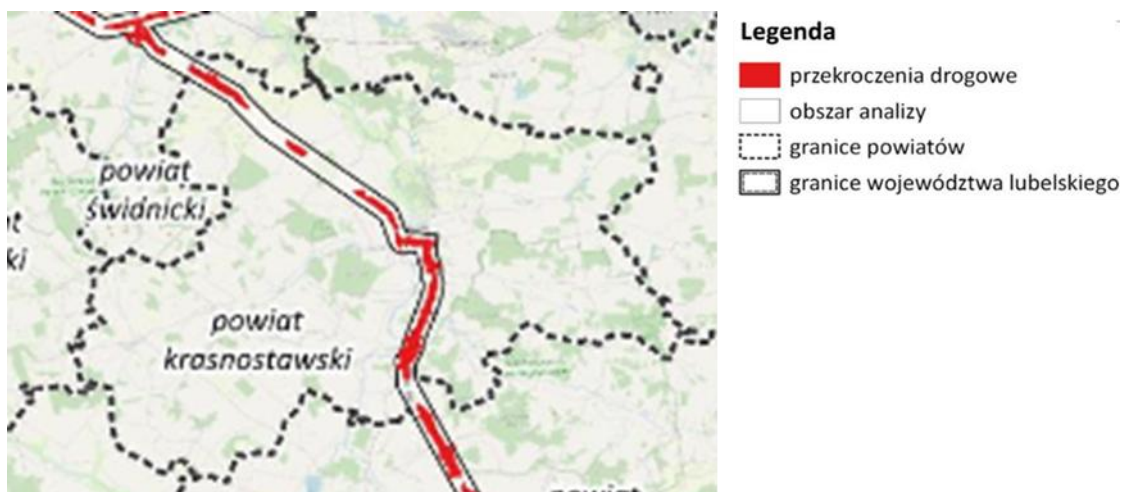
Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programu ochrony powietrza (POP) dla województwa lubelskiego. Obecnie na terenie województwa obowiązuje, przyjęty przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XLIX/716/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. zaktualizowany Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu. Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie⁹.

5.8. Klimat akustyczny

Na terenie gminy Izbica głównym zagrożeniem dla klimatu akustycznego jest hałas drogowy oraz w mniejszym stopniu hałas kolejowy. Znacznie mniejsze oddziaływanie mają źródła przemysłowe.

Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.) podstawowym źródłem informacji o hałasie w środowisku są strategiczne mapy akustyczne, opracowywane co 5 lat. W ramach strategicznych map hałasu opracowanych w 2022 r., na terenie województwa lubelskiego zidentyfikowano i przeprowadzono ocenę stanu klimatu akustycznego dla miasta powyżej 100 tys. mieszkańców, tj. Lublina oraz dróg głównych z ruchem o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie zarządzanych przez: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie oraz Gminę Biała Podlaska, Urząd Miasta Chełm, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.

Na terenie gminy Izbica ocenę stanu klimatu akustycznego przeprowadzono na odcinku drogi krajowej nr 17 o łącznej długości 25,038 km, tj.: Tuligłowy /DW846/ - Sitaniec /DW837/.



Rysunek 3. Lokalizacja terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu pochodzącego od dróg krajowych w powiecie krasnostawskim

Źródło: <https://umwl.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/0poh-lubelskie-tom-iii-dostepna-v2.pdf>

Przeprowadzone analizy wykazały, że przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu obejmują niewielki obszar: dla wskaźnika L_{DWN} o powierzchni 0,184 km², natomiast dla wskaźnika L_N – 0,215 km². Szacuje się, że na wskazanym obszarze zamieszkuje 300 osób.

W ramach działań naprawczych planowana jest budowa drogi ekspresowej S17 (Warszawa)Zakręt – Lublin –Zamość –Hrebenne(Lwów) na odcinku: Piaski –Zamość.

⁹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ, 2024.

5.9. Pola elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne (PEM) są elementem obecnym w naturze i stale towarzyszącym człowiekowi. Naturalnymi jego źródłami są: pole elektryczne i magnetyczne Ziemi, wyładowania atmosferyczne, emisja promieniowania radiowego mająca źródło w rozbłyskach i innych zachodzących na Słońcu erupcjach, oddziaływanie innych planet oraz Księżyca. Natomiast do antropogenicznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego zalicza się:

- linie wysokiego napięcia, będące źródłem pola elektrycznego i magnetycznego o niskiej częstotliwości (do 30 kHz),
- radary, urządzenia radionawigacyjne, indukcyjne silnopiętrowe, nadawcze stacje radiowe i telewizyjne, łączność satelitarna, telefonia komórkowa i bezprzewodowa w standardzie DECT, będące źródłem pola o częstotliwości wysokiej lub radiowej (powyżej 30 kHz), w tym fal radiowych i mikrofal.

Wartości dopuszczalne pól elektromagnetycznych, w celu ochrony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności, zawarte są w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Do najliczniejszych źródeł PEM w województwie lubelskim należą nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej. Badania poziomów pól elektromagnetycznych w ramach monitoringu PEM prowadzone były na terenie województwa lubelskiego w 2024 r. w 84 punktach pomiarowych. Jeden z punktów pomiarowych był zlokalizowany na terenie gminy Izbica, ul. Słoneczny Stok 2 oznaczony jako L_2024_E_20. W żadnym punkcie pomiarowym na terenie województwa lubelskiego nie został przekroczony dopuszczalny poziom PEM w środowisku. Średnio wskaźnik wyniósł 0,56 V/m¹⁰.

5.10. Stan wód

Stosunki wodne na obszarze gminy Izbica kształtują się pod wpływem warunków klimatycznych i terenowych. Warunki terenowe, głównie budowa geologiczna, rzeźba terenu, gleby i szata roślinna decydują o możliwości powierzchniowego i podziemnego retencjonowania wody oraz istotnie wpływają na intensywność spływu powierzchniowego. Jednocześnie czynniki te modyfikują roczny i sezonowy rytm odpływu, wynikający z rozkładu opadów atmosferycznych, infiltracji i ewapotranspiracji.

5.10.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Izbica położony jest w środkowo-wschodniej części dorzecza Wisły. Przez centralną część gminy, z północy w kierunku południowo – zachodnim przepływa rzeka Wieprz. Pozostałe rzeki na terenie gminy stanowią prawe i lewe dopływy Wieprza tj.: Dopływ spod Tarczyniechów II, Wolica, Dopływ z Kolonii Ujazdów, Dopływ spod Bryczówki, Łopuszanka wraz z Dopływem z Mchów.

We wschodniej części gminy, w dolinie Wolicy w rejonie Majdanu Krynickiego zlokalizowany jest kompleks stawów. Natomiast wzdłuż całej doliny Wieprza występują liczne starorzecza i podmokłości.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określono podział na jednolite części wód powierzchniowych. Na terenie gminy Izbica wyodrębniono 4 Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych znajdujących się w regionie wodnym Bugu. Celem środowiskowym dla JCWP jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

¹⁰ Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w Polsce w roku 2024, GIOŚ, 2025, Warszawa.

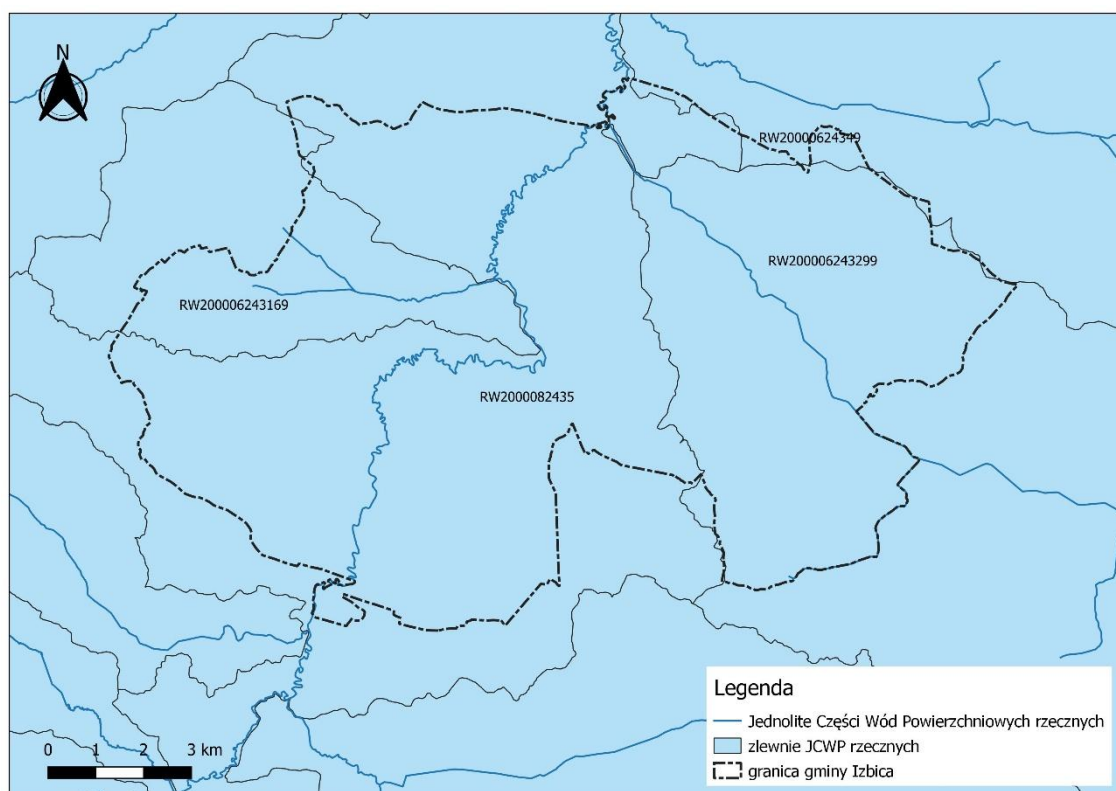
Wszystkie JCWP rzecznych występujące w granicach gminy Izbica były monitorowane w celu dokonania oceny stanu ekologicznego, natomiast dla JCWP Wolica nie badano stanu chemicznego. Na podstawie uzyskanych wyników określono ogólny stan wód.

Tabela 9. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Izbica wraz z oceną stanu wód

L.p.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Status	Ocena stanu/ potencjału ekologicznego	Ocena stanu chemicznego	Stan ogólny wód	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
1.	RW200006243299	Wolica	NAT	umiarkowany stan ekologiczny	brak danych	zły stan wód	zagrożona
2.	RW20000624349	Wojślawka	NAT	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
3.	RW200006243169	Łopuszanka	NAT	zły stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
4.	RW2000082435	Wieprz od zb. Nielisz do Żółkiewki	NAT	umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona

NAT – naturalna część wód

Źr.: Opr. własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2023.



Rysunek 4. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Izbica

Źr.: Opr. własne na podstawie IIaPGW

JCWP **Wolica** o kodzie **RW200006243299** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny nie był badany, co dało ogólną ocenę – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym), prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w

środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i dobry stan chemiczny. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP **Wojśławka** o kodzie **RW20000624349** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego, co dało ogólną ocenę – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym), prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwa od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP **Łopuszanka** o kodzie **RW200006243169** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała zły stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólna ocena – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe, rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP **Wieprz od zb. Nielisz do Żółkiewki** o kodzie **RW2000082435** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemicznego poniżej dobrego. Ogólna ocena – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: budowle piętrzące - rzeki główne, zaporą powyżej, rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla

pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

5.10.2. Wody podziemne

Wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę do celów pitnych, gospodarczych i przemysłowych. Pod względem hydrologicznym gmina Izbica położona jest w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka lubelska (Lublin) oraz GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość). Granicę między tymi zbiornikami wyznacza dolina rzeki Wieprz.

Obszar GZWP nr 406 jest związany z występowaniem poziomu wodonośnego w węglanowych utworach kredy górnej wykształconych w postaci margli, opok, gez, kredy piszącej i innych przejściowych typów litologicznych przechodzących w układzie poziomym facjalnie jedno w drugie, co łącznie z pionową zmiennością wykształcenia litologicznego sprawia, że warunki występowania wód podziemnych są w nim przestrzennie zróżnicowane. Na przeważającym obszarze zbiornika odsłaniają się one bezpośrednio na powierzchni terenu lub są przykryte utworami młodszymi o niewielkiej miąższości. Głębokość do zwierciadła wody jest zróżnicowana i ogólnie zawiera się w przedziale 15–50 m. Zbiornik jest zasilany przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych w miejscach wychodni skał węglanowych lub pośrednią, przez nadkład osadów czwartorzędowych i neogeńskich. Kredowy zbiornik wód podziemnych jest drenowany w sposób naturalny przez rzeki, proces ewapotranspiracji przebiegający w dnach dolin rzecznych i na obszarach podmokłych równin oraz sztucznie przez eksploatację studzien wierconych. Stan jakościowy wód podziemnych GZWP nr 406 zaklasyfikowano jako dobry. Ogólnie wody podziemne GZWP nr 406 ze względu na ich skład chemiczny nadają się do picia w stanie surowym lub wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość żelaza i manganu.

Obszar GZWP nr 407 jest związany z występowaniem poziomu wodonośnego w utworach górnokredowych. Lokalnie występują również poziomy płytsze związane najczęściej hydraulicznie z poziomem kredowym. Są to poziomy wieku paleogeńskiego, neogeńskiego i czwartorzędowego o nieciągłym rozprzestrzenieniu. Poziom górnokredowy jest wykształcony w postaci margli, opok, gez, kredy piszącej oraz innych przejściowych typów litologicznych, przechodzącymi w układzie poziomym facjalnie jedno w drugie, co łącznie z pionową zmiennością wykształcenia litologicznego sprawia, że warunki występowania wód podziemnych i parametry hydrauliczne są przestrzennie zróżnicowane. Głębokość do zwierciadła wody jest zróżnicowana i ogólnie zawiera się w przedziale 15–50 m. Zasilanie poziomu głównego następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych w miejscach wychodni skał węglanowych i krzemionkowych. W strefach gdzie zbiornik kredowy jest przykryty utworami młodszymi, infiltracja odbywa się przez pakiet stosunkowo dobrze przepuszczalnego nadkładu. Kredowy zbiornik wód podziemnych jest drenowany w sposób naturalny przez rzeki, oraz ewapotranspirację przebiegającą w dnach dolin rzecznych i na obszarach podmokłych równin oraz sztucznie przez pobór wody z ujęć wód podziemnych. Wody podziemne GZWP nr 407 są ogólnie dobrej jakości i spełniają w większości przypadków kryteria stawiane wodom przeznaczonym do picia. Miejscami obserwuje się przekroczenia takich substancji jak żelazo, mangan i amoniak, jednak ich podwyższone stężenia mają genezę geogeniczną i nie wskazują na zanieczyszczenia antropogeniczne z powierzchni terenu¹¹.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne¹², jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do JCWPd celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych,

¹¹ Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, 2017, PIG PIB, Warszawa

¹² Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)

- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Wg podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obowiązującego na lata 2022-2027, gmina Izbica zlokalizowany jest w obrębie JCWPd oznaczonej kodem GW200090. Struktura JCWPd 90 składa się z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy – paleocenu występującego na całym obszarze jednostki, poziomu czwartorzędowo-kredowo-paleoceńskiego, występującego w dolinie Wieprza i ujściowych odcinków jego dopływów oraz występującego lokalnie i tylko w części północnej, mało zasobnego poziomu w utworach czwartorzędowych. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. Występujący w części północnej, związany z utworami wodnolodowcowymi poziom czwartorzędowy Q jest na ogół słabo izolowany od powierzchni terenu, a jego zasilanie ma miejsce na wychodniach piaszczystych lub poprzez niezbyt gruby nadkład gliniasty. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych¹³.

JCWPd 90 odznacza się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ogólny stan JCWPd również oceniono jako dobry. W przypadku JCWPd 90 zidentyfikowane presje znaczące obejmują pobór punktowy z ujęć wód podziemnych oraz presje obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Celem środowiskowym dla JCWPd 90 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowych. JCWPd jest niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

5.11. Flora i fauna

Wg regionalizacji geobotanicznej Matuszkiewicza¹⁴, gmina Izbica położona jest w Prowincji: Środkowoeuropejskiej, Podprowincji: Środkowoeuropejskiej Właściwej, w obrębie dwóch Działów:

- Wyżyn Południowopolskich, Kraina: Roztoczańska, Okręg: Izbicko - Tomaszowski, Podokręg: Starozamojsko – Grabowiecki (C.9.3.a) – wschodnia część gminy,
- Mazowiecko – Poleski, Poddział: Mazowiecki, Kraina: Wyżyny Lubelskiej, Okręg: Wyżyny Lubelskiej, Podokręg: Łopiennicki (E.4.1.j) – zachodnia część gminy.

Występujące na terenie gminy Izbica siedliska wskazują, że w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, mogłaby się rozwijać roślinność potencjalna w 6 typach: grądy subkontynentalne (odmiana małopolska, wyżynna, seria żyzna), grądy subkontynentalne (odmiana małopolska, wyżynna, seria uboga), w dolinie Wieprza nadzreczne łęgi jesionowo – wiązowe, natomiast w dolinach pozostałych rzek - niżowe łęgi jesionowo – olszowe, niewielkie płaty świetlistej dąbrowy postać wyżynna i nizinna¹⁵.

Obecnie na obszarze gminy Izbica występują głównie zbiorowiska leśne, łąkowo-pastwiskowe oraz synantropijne. Ponadto lokalnie również zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne, wzdłuż cieków, a także zieleń przydomowa oraz starodrzew parkowy i cmentarny. Duże i zwarte kompleksy leśne znajdują się we wschodniej części gminy na terenie obrębów Orłów Murowany i Kryniczki, w części południowej w granicach obrębów Stryjów, Orłów Murowany Kolonia i Zalesie Kolonia oraz w zachodniej części na terenie obrębu Wirkowice II. Na pozostałym terenie występują mniejsze, rozdrobnione skupiska leśne w otoczeniu krajobrazu rolniczego. Lasy zajmują ok. 18% ogólnej powierzchni gminy, z czego najwięcej stanowią lasy państwowe należące do Nadleśnictwa Krasnystaw i Nadleśnictwa Rozwadow. Lasy w granicach gminy Izbica są bardzo zróżnicowane. Jednak ze względu na warunki siedliskowe i klimatyczne dominują lasy mieszane. Na glebach lekkich występują lasy iglaste z przewagą sosny do 85% powierzchni oraz gatunki liściaste z brzozą, grabem i osiką. Na glebach żyzniejszych zadomowiły się gatunki liściaste do 80% powierzchni z udziałem dębu, buka, grabu oraz brzozy.

Na skład i rozmieszczenie fauny wpływ ma przede wszystkim szata roślinna, rzeźba terenu

¹³ <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpd/jcwpd90.pdf>

¹⁴ Matuszkiewicz J. M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa.

¹⁵ Matuszkiewicz J. M., 2008, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa.

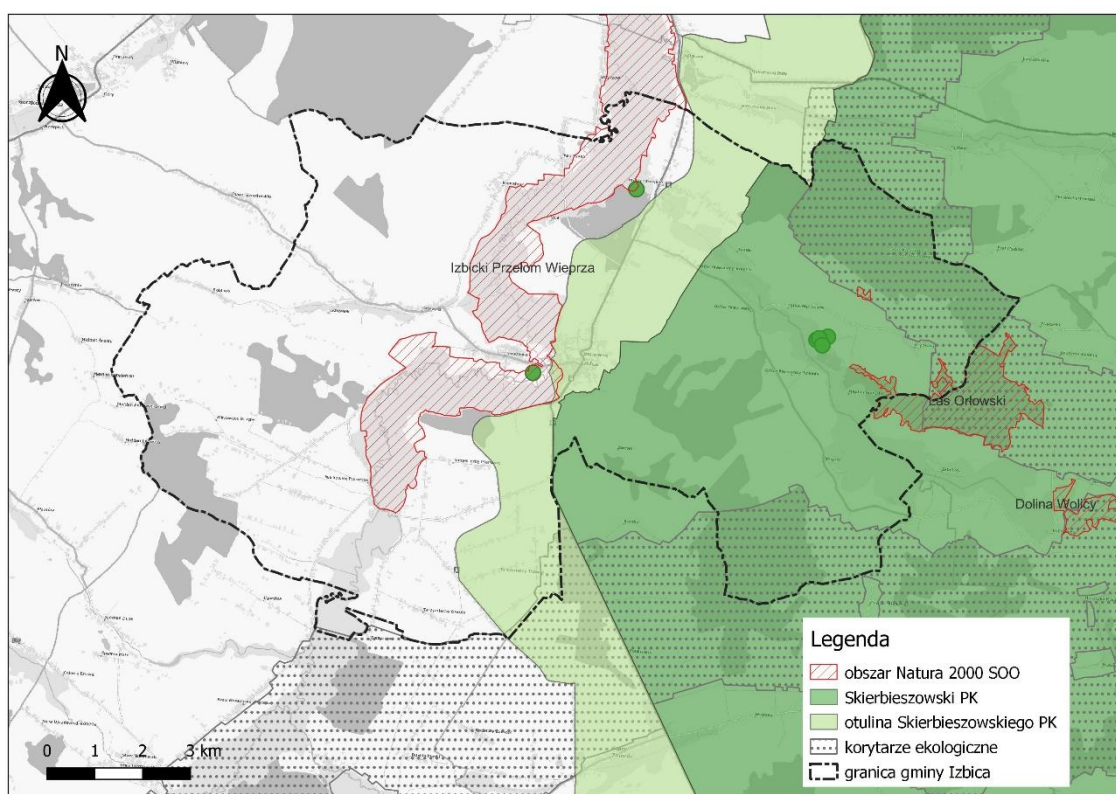
oraz działalność człowieka, przyczyniająca się do przekształceń środowiska przyrodniczego.

Rejon gminy Izbica jest ostoją dla wielu gatunków zwierząt i roślin. Największe bogactwo fauny występuje na obszarze Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, który zajmuje znaczną część powierzchni gminy Izbica. Świat zwierzęcy Parku jest zróżnicowany, a głównymi ostojami różnorodności biologicznej są lasy, mimo iż nie są one dominującym siedliskiem. Wśród owadów na uwagę zasługują różnorodne gatunkowo zespoły bezkręgowców (motyli i pająków) związane z murawami ciepłolubnymi. Świat płazów najliczniej reprezentują żaby trawne i zielone. Gady są reprezentowane przez jaszczurki i węże. Najbogatszą i najbardziej różnorodną grupą kręgowców występującą na terenie Parku są ptaki. Na ich różnorodność ma wpływ mozaikowość krajobrazu i obecność różnorodnych biotopów. W lasach spotkać można również duże zwierzęta łowne, zaś na łąkach i polach bażanty, zające i kuropatwy¹⁶

5.12. Formy ochrony przyrody

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary, które zostały objęte formami ochrony przyrody, zlokalizowane są w centralnej i wschodniej części gminy Izbica. Na system obszarów chronionych gminy Izbica składają się:

- Skierbieszowski Park Krajobrazowy z otuliną,
- Obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030,
- Obszar Natura 2000 Las Orłowski PLH060061,
- 6 pomników przyrody.



Rysunek 5. Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Izbica

Źr.: Opr. własne na podstawie <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

¹⁶ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Planu ogólnego Gminy Izbica, 2025

5.12.1. Skierbieszowski Park Krajobrazowy

Wschodnia część gminy Izbica objęta jest ochroną w formie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.

Skierbieszowski Park Krajobrazowy został powołany Rozporządzeniem Nr 16 Woj. Chełmskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego na terenie województwa chełmskiego (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 10, poz. 83 z 1995 r.) oraz Rozporządzeniem Nr 9 Woj. Zamojskiego z dnia 23 stycznia 1995 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą Skierbieszowski Park Krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 4, poz. 25 z 1995 r.). Aktualne granice oraz zakazy obowiązujące na terenie parku zostały określone w Uchwale Nr XLIV/644/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 4869).

Cały park krajobrazowy obejmuje obszar o powierzchni 35 363,51 ha i położony jest w powiecie zamojskim na terenie gmin: Grabowiec, Miączyn, Sitno, Skierbieszów, Stary Zamość oraz w powiecie krasnostawskim na terenie gmin: Izbica, Kraśniczyn, Krasnystaw. Wokół parku wyznaczono otulinę o powierzchni 12 625,30 ha.

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska (w tym siedlisk muraw kserotermicznych i lasów bukowych przy północno - wschodniej granicy występowania). Specyficzny krajobraz Działów Grabowieckich obejmuje doliny rzek przepływających w układzie równoleżnikowym: Wolicy, Wojsławki, Siennicy, pomiędzy którymi znajdują się tereny wyżej położone w postaci długich grzęd, które dodatkowo poprzecinane są dolinami mniejszych cieków wodnych oraz tzw. suchymi dolinami zwanymi tutaj debrami. Na jednej z takich grzęd, w okolicach wsi Dębowiec, znajduje się najwyższe wzniesienie Wyżyny Lubelskiej o maksymalnej wysokości bezwzględnej 313 m. n. p. m.

Na terenie Parku występuje klimat kontynentalny, charakteryzujący się mroźną zimą i gorącym latem. Roczna ilość opadów wynosi średnio ok. 600 mm. Przeważają deszcze letnie – krótkie, gwałtowne ulewy. Występuje tutaj duża ilość dni słonecznych (ok. 38% w roku).

Teren ten jest bardzo ubogi w otwarte zbiorniki wód. Stawy znajdują się tutaj w okolicach m.in. Orłowa Murowanego. Natomiast w dorzeczu Wolicy występuje 165 czynnych źródeł.

Fauna i flora Parku jest bardzo zróżnicowana. Stwierdzono występowanie 1 130 gatunków roślin naczyniowych i 115 zespołów roślinnych. Charakterystyczne są większe i mniejsze kompleksy leśne rozrzucone w miarę równomiernie na terenie całego Parku (lasu zajmują w sumie ok. 20% jego powierzchni). Formacją roślinną odróżniającą lasy Parku od reszty Lubelszczyzny są lasy bukowe występujące tu na granicy zasięgu buka. Ogólny jego udział w drzewostanie i podroście sięga około 25% wszystkich gatunków. Drzewostany są dorodne, drzewa dorastają do 30 m wysokość. Rosną one na stanowiskach grądowych, gdzie w runie występują: przylaszczki, zawilce, przebiśniegi, kokorycze, rutewki, miodunki, konwalijki dwulistne, zaś z rzadszych gatunków: podkolan biały i zielonawy i gnieźnik leśny.

W Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym zbiorowiska roślin pływających zajmują płytkie stojące wody eutroficzne dołów potorfowych, stawów, zakoli rzeki i brzeżnych partii wolno płynących strumieni. Najczęściej wody te porastają: rzęsa drobna, rzęsa garbata i spirodela wielokorzeniowa. Roślinność wód stojących i ruchomych, przytwierdzona do dna charakteryzuje się występowaniem różnych gatunków rdestnic, jaskrów, wywłóczników i rogatek. Porastają one brzeżne partie stawów rybnych, rowów melioracyjnych i torfianki. W sąsiedztwie wyżej wymienionych zespołów, na brzegach stawów, rzeki Wolicy, rowów melioracyjnych i podmokłych fragmentach łąk rozwijają się zbiorowiska szuwarowe.

Małe fragmenty nad rzeką Wolica (na glebach stale mokrych o odczynie słabo kwaśnym) porastają olsy. Zbiorowiska łąkowe są stosunkowo mało zróżnicowane i zajmują dna wąwozów i obniżen w silnie urzeźbionym terenie.

Innymi cennymi zbiorowiskami Parku są murawy z roślinnością ciepłolubną. Występują one na odsłoniętych nasłonecznionych skarpach na stokach dolin rzecznych i wąwozów w okolicach Sławęcina, Iłowca, Zalesia, Broczówki, Drewnik, Wolicy Uchańskiej, Chomęcisk, Czajek. To właśnie w tych zbiorowiskach występują najcenniejsze i najrzadsze gatunki roślin

w Parku: wisienka stepowa, zawilec wielkokwiatowy, milek wiosenny, powojnik prosty, storczyk purpurowy i inne.

Bardzo rozpowszechnione na badanym obszarze zarośla kserotermiczne należą do klasy Rhamno-Frunetear. W skład ich wchodzi głównie: ligustr pospolity, głóg jednoszyjkowy i prostokielihowy, jeżyna popielica i dereń świdwa. W runie dominują gatunki żyznych lasów liściastych nad gatunkami kserotermicznymi. W sąsiedztwie tych zbiorowisk w kilkunastu miejscach na słonecznych zboczach kredowych i lessowych występują murawy kserotermiczne pozbawione prawie całkowicie drzew i krzewów.

Do zespołów z klasy Artemisietea należą bardzo rozpowszechnione zbiorowiska towarzyszące przydrożom i przychaciom. Najliczniej występującym w tej grupie jest zespół Sambucetum nigrae, który tworzy zarośla o pokryciu do 80%. Poza bzu czarnym, który jest gatunkiem dominującym występują: leszczyna, kruszyna pospolita, śliwa tarnina i kalina koralowa.

W dolinie Wolicy występują żyzne łąki z gatunkami rzadkich storczyków: krwistego, plamistego i kruszczyka błotnego. Niektóre gatunki z flory Parku są wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi Roślin. Są to: wisienka stepowa, róża francuska, kosaciec bezlistny i turzyca delikatna¹⁷.

Fauna Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego również jest zróżnicowana. Wśród owadów na uwagę zasługują różnorodne gatunkowo zespoły bezkręgowców (motyli i pajaków) związane z murawami ciepłolubnymi, m.in. na murawach pajak – tygrzyk paskowany, w rejonie starodrzewia dębowego - jelonek rogacz, rohatyniec nosorożec. Z motyli licznie występują różne gatunki rusałek: pokrzywnik, pawik, admirał, paź królowej związany z roślinami baldaszkowatymi, zwłaszcza z koprem, czerwoczyk nieparek, różne gatunki niedźwiedziówek.

Świat płazów najliczniej reprezentują żaby trawne i zielone. Rzadziej spotykane są ropuchy: szara, a zwłaszcza zielona oraz grzebiuszka ziemna, a także rzekotka drzewna. Najrzadszym przedstawicielem płazów bezogonowych jest kumak nizinny natomiast płazy ogoniaste reprezentuje w Parku traszka zwyczajna.

Gady są reprezentowane przez przedstawicieli dwóch podrzędów: jaszczurek i węży oraz jednego rzędu – żółwi. Jaszczurki reprezentowane są na terenie Parku przez trzy gatunki: jaszczurka zwinka, padalec, jaszczurka żyworodna. Z podrzędu węży występują na terenie parku tylko dwa gatunki: żmija zygzakowata oraz zaskroniec. Najrzadszym gadem występującym na terenie Parku jest żółw błotny.

Najbogatszą i najbardziej różnorodną grupą kręgowców występującą na terenie Parku są ptaki. Na ich różnorodność ma wpływ mozaikowość krajobrazu i obecność różnorodnych biotopów. Najcenniejszymi gatunkami są 18 gatunków wpisanych do załącznika I Dyrektywy Ptasiej, tj.: bąk, bocian biały, bocian czarny, trzmielojad, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, derkacz, rybitwa czarna, puszczyk uralski, zimorodek, dzięcioł czarny, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, świergotek polny, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, gąsiorek i ortolan. Ponadto na terenie Parku spotykane są orliki krzykliwe, bociany czarne, a także żurawie. Najpospolitszym z drapieżników jest myszołów zasiedlający wszystkie kompleksy leśne Parku, a jego gniazda znajdowane były także w niewielkich powierzchniowo zadrzewieniach. Ponadto z drapieżników stwierdzono: gołębiarza, krogulca, błotniaka stawowego, sokolika kobuza oraz pustułkę. Na przelotach obserwowano orła bielika, a z rzadszych gatunków kanię czarna i rudą. Drapieżniki nocne reprezentują dwa najpospolitsze gatunki: puszczyk i uszatka zwyczajna. Stwierdzono także występowanie płomykówki i pójdzki. Błaskodziobe reprezentowane są przede wszystkim przez krzyżówki, które gniazdują już nawet na terenie wiosek. Inne ptaki wodne, o wiele rzadsze to m.in. kokoszki wodne i wodniki stwierdzone m.in. na dawnych stawach w Łaziskach oraz bręczki. Z rzadkich gatunków należy wymienić również dudka oraz błękitnego zimorodka występującego w dolinie Wolicy (Dulnik) i Wojślawki. Tu także stwierdzono występowanie dzięcioła zielonego. Rzadkimi mieszkańcami lasów są muchołówki małe, muchołówki białoszyje. Do gatunków związanych z siedzibami ludzkimi zaliczają się rozpowszechnione na terenie całego Parku: pliszki siwe,

¹⁷ <https://parki.lubelskie.pl/parki-krajobrazowe/skierbieszowski-park-krajobrazowy/flora>

kopciuszki, mazurki i dymówki. Wśród awifauny pól występują: kuropatwy, przepiórki, bażanty, trznadla, potrzaszczki, pliszki żółte, skowronki, pokląskwy.

Z gatunków kopytnych na terenie Parku występuje łoś, jeleń, sarna oraz dzik. Największym drapieżnikiem jest wilk, który na stałe nie występuje w granicach Parku ale regularnie się pojawia. Stałymi mieszkańcami są za to mniejsze drapieżniki: lisy, borsuki, jenoty, wydry, łasice, kuny domowe i leśne, tchórze zwyczajne. Zwierzęta owadożerne reprezentowane są przez rozpowszechnione gatunki takie jak: kret, jeż wschodni czy ryjówka aksamitna. Fauna nietoperzy na terenie parku jest słabo zbadana. Stwierdzono występowanie gacka brunatnego. Natomiast fauna gryzoni reprezentowana jest przez szerokie spektrum gatunków: bobry, piżmaki i karczowniki, wiewiórki. Leśne gryzonie reprezentowane są przez gatunki pospolite jak mysz leśna jak i rzadkie: orzesznica, popielica. Największym gryzoniem pól jest zajęć szarak, chomik europejski.¹⁸

Teren Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego to ziemie bogate kulturowo i historycznie, co przejawia się w licznych cmentarzach powojennych oraz pomnikach. Liczne są również pałace, kościoły, cerkwie czy kapliczki¹⁹.

Na obszarze Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 i poz. 1999 oraz z 2018 r. poz. 1566, 1089 i 810)
- 2) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710) - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli:

- 1) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie został stwierdzony na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku.

¹⁸ <https://parki.lubelskie.pl/parki-krajobrazowe/skierbieszowski-park-krajobrazowy/fauna>

¹⁹ <https://parki.lubelskie.pl/parki-krajobrazowe/skierbieszowski-park-krajobrazowy/o-parku>

Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, nie dotyczą wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 i 1276) na terenach:

- 1) przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo;
- 2) co do których wydano ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych, które będą uzupełniać lub przylegać do terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r., Nr 17, poz. 141) w przypadku uwzględnienia ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy.

Skierbieszowski Park Krajobrazowy nie posiada opracowanego planu ochrony.

5.12.2. Obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030

Obszary chronione w ramach sieci Natura 2000 wyznaczane są zgodnie z zapisami Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (zwanej dyrektywą ptasią) oraz Dyrektywy 92/43/EWG Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (zwanej dyrektywą siedliskową).

Fragment doliny Wieprza w centralnej części gminy Izbica został objęty ochroną w formie specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030. Został ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE) (Dz. Urz. UE L 43 z 13.02.2009). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Izbicki Przełom Wieprza (PLH060030) (Dz. U. z 2021 r. poz. 1270).

Cały obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza zajmuje powierzchnię 1 778,06 ha. Obejmuje fragment doliny rzeki Wieprz, od wsi Tarzymiechy do miasta Krasnystaw. Koryto rzeki zachowało tu swój naturalny charakter (liczne meandry). Towarzyszą mu starorzecza i zastoiska. W dnie doliny dominują ekstensywnie użytkowane łąki. Miejscami występują interesujące ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe. Niektóre fragmenty zboczy doliny są strome. Tu, na podłożu lessowym, wykształciły się murawy kserotermiczne

Przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Izbicki Przełom Wieprza (PLH060030) są:

- 1) 3150 – Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- 2) 3270 - Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.;
- 3) 6210 - Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*);
- 4) 6430 - Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*);
- 5) 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Natomiast wśród gatunków zwierząt innych niż ptaki, przedmiotem ochrony w SOO Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 są:

- 1) czerwńczyk nieparek *Lycaena dispar*;
- 2) kumak nizinny *Bombina bombina* osiadła;
- 3) modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*;

- 4) modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*;
- 5) piskorz *Misgurnus fossilis*;
- 6) szlaczkoń szafrańiec *Colias myrmidone*.

Dla obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 4685).

Do głównych istniejących zagrożeń dla poszczególnych siedlisk zaliczono m.in.

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton* - zmiana składu gatunkowego (sukcesja), eutrofizacja (naturalna), obce gatunki inwazyjne;
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek – brak istniejących zagrożeń, jako zagrożenia potencjalne wskazano modyfikowanie funkcjonowania wód poprzez przebudowę koryta rzecznego oraz budowę zbiorników wodnych w górnym odcinku rzeki,
- 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometalia*) – zidentyfikowano istniejące zagrożenia w postaci wypalania, zmiany składu gatunkowego oraz plądrowania stanowisk roślin, natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono zalesianie terenów otwartych;
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*) wskazano istniejące zagrożenia: obce gatunki inwazyjne (kłoczurka kłapowana) oraz zmiana składu gatunkowego (sukcesja). Natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono: usuwanie roślinności wzdłuż kanałów melioracyjnych, przebudowa koryta rzecznego i związane z tym usuwaniu roślinności;
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) zidentyfikowano istniejące zagrożenia w postaci: ekspansji nawłoci, zmiany składu gatunkowego (sukcesja), zaniechanie użytkowania kośnego, natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono: budowę estakady w ciągu drogi krajowej nr 17, nawożenie, zalesianie terenów otwartych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie.

Dla gatunków będących przedmiotem ochrony wskazano następujące zagrożenia:

- 188 Kumak nizinny *Bombina orientalis* – istniejące - zmiana składu gatunkowego (sukcesja); potencjalne – zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, zanieczyszczenie wód na skutek nielegalnego zrzutu ścieków, antagonizm ze zwierzętami introdukowanymi, modyfikowanie funkcjonowania wód;
- 1061 Modraszek nausitous *Maculinea nausithous* – istniejące – koszenie / ścinanie trawy, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, zmiana składu gatunkowego (sukcesja), potencjalne - zalesianie terenów otwartych,
- 1059 Modraszek telejus - *Maculinea teleius* – istniejące - koszenie / ścinanie trawy, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, zmiana składu gatunkowego (sukcesja), potencjalne - zalesianie terenów otwartych;
- 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* – brak zagrożeń, istniejących, potencjalne – niszczenie rośliny żywicielskiej poprzez zmiany siedliskowe, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, intensywna konserwacja urządzeń melioracyjnych i usuwanie rośliny żywicielskiej, przebudowa koryta rzecznego, budowa zbiorników wodnych w górnym odcinku rzeki, zalesianie terenów otwartych;
- 1145 Piskorz *Misgurnus fossilis* – zagrożenia istniejące: obce gatunki inwazyjne, antagonizm ze zwierzętami introdukowanymi, zanieczyszczenie gleby i odpady stałe; potencjalne: wędkarstwo, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, likwidacja drobnych zbiorników wodnych, zmiana składu gatunkowego (sukcesja);
- 4030 Szlaczkoń szafrańiec *Colias myrmidone* - brak zidentyfikowanych zagrożeń z powodu niewystarczającej wiedzy o przedmiocie ochrony.

5.12.3. Obszar Natura 2000 Las Orłowski PLH060061

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Las Orłowski PLH060061 obejmuje niewielkie fragmenty lasów we wschodniej części gminy Izbica, pozostała część obszaru położona jest na terenie gminy Skierbieszów. Został ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 września 2019 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Las Orłowski (PLH060061) (Dz. U. z 2019 r. poz. 1994).

Cały obszar Natura 2000 Las Orłowski zajmuje powierzchnię 367,25 ha. Obszar obejmuje południowo-wschodni fragment większego kompleksu leśnego. Złożony jest z dwóch części. Większa położona jest między wsiami: Majdan Krynicki, Zabytów i Wiszenki (w gminie Skierbieszów). Mniejsza obejmuje las oraz szczątkowe formy murawy kserotermicznej wykształconej w miejscu starego kamieniołomu na tzw. Złotej Górze, na północ od wsi Orłów Murowany (w gminie Izbica). W przeważającej części obszar obejmuje grunty PGL LP Nadleśnictwa Krasnystaw. Znaczny fragment ostoi od lat wskazywany jest do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody. Ostoja znajduje się na wzniesieniu zbudowanym ze skał kredowych, którego zbocza pokrywa warstwa lessu poprzecinana licznymi wąwozami. Niemal całą powierzchnię obszaru stanowi las z panującym w drzewostanie bukiem zwyczajnym *Fagus sylvatica* i grabem pospolitym *Carpinus betulus*.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych obszar Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 został wyznaczony dla ochrony następujących siedlisk przyrodniczych:

- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis*),

oraz gatunku rośliny:

- 1902 Obuwik pospolity *Cypripedium calceolus*.

RDOŚ w Lublinie wystąpił z wnioskiem o wykreślenie siedliska 6210 z listy przedmiotów ochrony, dlatego PZO nie uwzględnia tego siedliska.

Dla obszaru Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 4 stycznia 2024 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r., poz. 101). Plan zadań ochronnych został sporządzony dla części obszaru Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 znajdującej się poza zarządem PGL LP. Dla pozostałej części obszaru Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 zakres PZO znajduje się w Programie ochrony przyrody dla Nadleśnictwa Krasnystaw, opracowanego w ramach Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasnystaw sporządzonego na okres 01.01.2020 - 31.12.2029 r.

Do głównych zagrożeń dla siedlisk i gatunków zaliczono m.in.:

- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny – istniejące: pozbywanie się odpadów z gospodarstw, potencjalne: wycinka lasu, obce gatunki inwazyjne;
- 1902 Obuwik pospolity *Cypripedium calceolus* – istniejące: ewolucja biocenotyczna - wzrost drzew i krzewów powoduje pogorszenie warunków świetlnych w runie co zmniejsza żywotność obuwika, pozbywanie się odpadów z gospodarstw; potencjalne: wycinka lasu, rajdowe kierowanie pojazdami zmotoryzowanymi, pozyskiwanie roślin, obce gatunki inwazyjne.

Celem działań ochronnych jest m.in.:

- dla siedliska 9170 - utrzymanie stabilnej powierzchni siedliska 93,14 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów;
- dla gatunku 1902 - zachowanie siedliska gatunku w obszarze na poziomie 0,62 ha i liczebności populacji na poziomie około 250 osobników na 97 % powierzchni siedliska.

Dla części obszaru Natura 2000 Las Orłowski znajdującego się pod zarządem PGL LP plan zadań ochronnych został ujęty w Planie Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasnystaw na lata 2020-2029. Do głównych zagrożeń dla siedlisk i gatunków zidentyfikowanych w części obszaru będącej w zarządzie Nadleśnictwa Krasnystaw zaliczono m.in.:

- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny – istniejące: szkody spowodowane przez zwierzynę łowną, problematyczne gatunki, zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska; potencjalne - usuwanie martwych i umierających drzew, przerzedzenie warstwy drzew, eksploatacja lasu bez odnawiania czy naturalnego odrastania, naturalne katastrofy, zmiana składu gatunkowego (sukcesja), eutrofizacja (naturalna), obce gatunki inwazyjne;
- 1902 Obuwik pospolity *Cypripedium calceolus* – istniejące: zmiana składu gatunkowego (sukcesja); potencjalne: brak.

Celem działań ochronnych jest m.in.:

- dla siedliska 9170 - utrzymanie siedliska w obszarze na powierzchni minimum 256,22 ha oraz utrzymanie występowania gatunków charakterystycznych na co najmniej 50% powierzchni siedliska;
- dla gatunku 1902 - utrzymanie kęp rozumianych jako miejsc występowania obuwnika o więcej niż jednym pędzie, w liczbie co najmniej 30.

5.12.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Izbica zlokalizowanych jest 6 pomników przyrody, obejmujących następujące gatunki drzew: dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, a także stanowiska roślinności stepowej oraz zespół źródeł.

Tabela 10. Pomniki przyrody w gminie Izbica

L.p.	Typ	Podtyp	Opis	Rok ustanowienia	Lokalizacja
1.	Jednoobiektowy	Drzewo	Dąb szypułkowy o obwodzie 336 cm	1987	na skraju lasu obok tamy wodnej na rzece Wolica
2.	Jednoobiektowy	Drzewo	Dąb błotny o obwodzie 380 cm	1988	w parku pałacowym obok boiska sportowego 200 m od pałacu
3.	Wieloobiektowy	Grupa drzew	Modrzew polski o obwodzie 342 cm, 2 Lipy drobnolistne o obwodzie 264 – 349 cm, Sosna amerykańska (Wejmutka) o obwodzie 295 cm	1992	w parku podworskim w Orłowie Murowanym
4.	Jednoobiektowy	Inny	Stanowisko roślinności stepowej o powierzchni 0,95 ha na zboczach śródpolnego wąwozu drogowego z Ostrzycy do Wirkowic	1989	w pobliżu miejscowości Tarnogóra
5.	Jednoobiektowy	Inny	Stanowisko roślinności stepowej o powierzchni 1,37 ha, położone na zboczu suchej doliny uchodzącej do doliny Wieprza	1989	południowe zbocze śródpolnej suchej doliny uchodzącej do rzeki Wieprz (teren prywatny) Izbica (Zalesie) Nr ewid. 3572

6	Wieloobiektowy	Inny	Zespół źródeł w Kryniczках	1997	miejsowość Kryniczki - pomnik przyrody nieożywionej Kryniczki, działka o nr ewid. 741
---	----------------	------	----------------------------	------	---

Źr.: Opr. własne na podst. <https://crfop.gdos.gov.pl>

5.13. Korytarze ekologiczne

System korytarzy ekologicznych zapewnia powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami węzłowymi tj. formami ochrony przyrody, lasami czy też dolinami rzecznyymi.

Zakład Badania Ssaków Państwowej Akademii Nauk w Białowieży opracował mapę korytarzy z uwzględnieniem potrzeb ochrony populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej²⁰. Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się gatunków roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami.

W obrębie gminy Izbica zlokalizowane są fragmenty korytarza ekologicznego KPdC-2C Polesie – Roztocze, obejmujące Las Orłowski oraz las zlokalizowany na południe od wsi Stryjów.

Natomiast powiązania przyrodnicze na poziomie regionalnym obejmują przede wszystkim dolinę Wieprza oraz ciągi leśne wyznaczone w północnej i południowej części gminy. Na poziomie lokalnym system przyrodniczy gminy tworzą oprócz wymienionych korytarzy także doliny mniejszych rzek i cieków, w tym Wolicy.

5.14. Zabytki i dobra materialne

Na terenie gminy Izbica zlokalizowanych jest 14 obiektów wpisanych do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego²¹. Obejmują one przede wszystkim cmentarze, zespoły pałacowo – parkowe, kościół, ruiny zamku i ogród dworski.

Tabela 11. Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego zlokalizowane na terenie gminy Izbica

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr rejestru zabytku
1.	Izbica	Cmentarz grzebalny (żydowski), w gran. działki wskazanej w decyzji	A/1181
2.	Izbica	Cmentarz wojenny z I wojny świat. w gran. działki wskazanej w decyzji	A/1180
3.	Orłów Murowany	Kościół paraf. rzymskokat. pw. św. Kajetana z wyposażeniem wnętrza, cmentarz przykościelny w gran. ogrodzenia	A/1127
4.	Orłów Murowany	Zespół pałacowo-parkowy: pałac, dwie oficyny, park, aleja dojazdowa do zespołu	A/1125
5.	Orłów Murowany Kolonia	Ruiny d. zamku wraz ze wzgórzem i czworobokiem wałów i fos	A/1126
6.	Ostrzyca	Ogród dworski (o pow. wskazanej w dec.)	A/1191

²⁰ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

²¹ Obwieszczenie Nr 1/2025 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2025 r. poz. 758).

7.	Stryjów	Pałac i park	A/445
8.	Tarnogóra	Zespół pałacowo-parkowy: pałac, park, aleja dojazdowa, podjazd z gazonem, fragmenty ogrodzenia z neogotyckimi słupami	A/149
9.	Tarnogóra	Cmentarz grzebalny, wraz z ogrodzeniem, drzewostanem i nagrobkami (wg wykazu w karcie cmentarza), w gran. działki wskazanej w dec	A/1184
10.	Tarnogóra	Kościół paraf. pw. św. Zofii z wyposażeniem w zabytki ruchome, dzwonnica, mur cmentarza kościelnego z dwiema kapliczkami, drzewostan w gran. cmentarza kościelnego	A/95
11.	Tarnogóra Kolonja	Cmentarz wojenny z I wojny świat., na działce wskazanej w dec.	A/1178
12.	Tarzymiechy	Cmentarz wojenny z I wojny świat., na działce wskazanej w dec.	A/1179
13.	Wirkowice	Park krajobrazowy (o pow. wskazanej w dec.)	A/1189
14.	Dworzyska	Zespół dworski: dwór i park w gran. działek wskazanych w dec., wg zał. planu oraz spichlerz w gran. ścian zewn., na działce wskazanej w dec.,	A/1183

Źr.: Opr. własne na podst. rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego.

Natomiast do wojewódzkiej ewidencji zabytków z obszaru gminy Izbica wpisano 43 obiekty zlokalizowane w miejscowościach:

- Dworzyska: zespół dworsko-parkowy, dwór, spichlerz dworski, park dworski, wozownia;
- Izbica: cmentarz wojenny i cmentarz żydowski;
- Kryniczki: chałupa;
- Majdan Krynicki: 2 chałupy;
- Orłów Murowany: 2 oficyny w zespole pałacowym, park dworski, kościół par. p.w. św. Kajetana, Ruiny „zamku” – dworu obronnego, cmentarz rzymskokatolicki, rzeźba „Św. Jan Nepomucen” – przy źródle, rzeźba „Św. Antoni Padewski” – przy źródle;
- Ostrzyca: ogród dworski, chałupa;
- Romanów: park dworski;
- Stryjów: pałac, park dworski, brama wjazdowa i domek odźwiernego, 2 chałupy;
- Tarnogóra: kościół parafialny p.w. św. Zofii, dzwonnica, ogrodzenie, cmentarz przykościelny, kostnica, zespół pałacowy, pałac, park dworski, cmentarz rzymskokatolicki;
- Tarnogóra Kolonia: cmentarz z I wojny światowej;
- Tarzymiechy: Cmentarz z I wojny światowej;
- Wirkowice: Park dworski, Kościół parafialny p.w. Najświętszej Krwi Pana Jezusa, Kapliczka przydrożna (dwukondygnacyjna), Cmentarz rzymskokatolicki;
- Wólka Orłowska: Chałupa.

O bogactwie kulturowym gminy świadczą pozostałe obiekty zabytkowe m.in. obiekty sakralne i gospodarcze (klinkiernia, młyn, ratusz, spichlerz, kapliczki) zlokalizowane w miejscowościach: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, Orłów Drewniany, Stryjów, Tarnogóra, Tarzymiechy, Wirkowice I, Wólka Orłowska, które zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na terenie gminy Izbica zidentyfikowano 40 stanowisk archeologicznych, które świadczą o atrakcyjności obszaru dla osadnictwa, szczególnie w dolinach rzek i cieków wodnych oraz dawnych traktów komunikacyjnych. Większość stanowisk ma wartość poznawczą i jak dotąd żadne z nich nie zostało wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków²².

Pod względem stanu zachowania, zasoby materialnego dziedzictwa podlegają nieustannym zmianom w czasie. Zabytki są narażone na zagrożenia antropogeniczne oraz naturalne. Zakres zagrożeń antropogenicznych rozciąga się od podpalen zabytków

²² Zarządzenie Nr 28.2021 Wójta Gminy Izbica z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Izbica.

o konstrukcjach drewnianych po rabunek stanowisk archeologicznych. Wynikiem działalności człowieka jest również zanieczyszczenie powietrza i powstawanie kwaśnych deszczy, co wpływa szczególnie negatywnie na odsłonięte części elewacji, rzeźby czy sztukaterii znajdujących się na zewnątrz. Poważne zagrożenie dla zachowania autentyczności zabytków stanowią także nieumiejętnie zaplanowane i przeprowadzone remonty i prace konserwatorskie. Zagrożenia naturalne wiążą się z uwarunkowaniami terenowymi, są to przede wszystkim osuwiska, podmywanie i powodzie.

6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu ogólnego Gminy Izbica

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica obejmuje cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych. W projekcie POG wyznaczono 12 rodzajów stref planistycznych:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU - strefa usługowa,
- SP - strefa gospodarcza,
- SR - strefa produkcji rolniczej,
- SI - strefa infrastrukturalna,
- SN - strefa zieleni i rekreacji,
- SC - strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO - strefa otwarta,
- SK - strefa komunikacyjna.

Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego. Zgodność z jego ustaleniami będzie badana na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym także zintegrowanego planu inwestycyjnego. Również w przypadku ustalania warunków zabudowy terenu, decyzja WZ będzie mogła być wydana wyłącznie dla terenu zlokalizowanego w obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczonym w planie ogólnym. Dzięki uchwaleniu planu ogólnego, gmina będzie posiadała większy wpływ na określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi, walorów kulturowych oraz ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego.

W przypadku braku realizacji planu ogólnego Gminy Izbica nie będzie możliwe prowadzenie polityki przestrzennej, w tym przede wszystkim uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Brak planu ogólnego nie spowoduje likwidacji istniejącego zainwestowania gminy, ale może przyczynić się do jego niewłaściwego rozwoju. Na terenach już zainwestowanych będzie następowała dalsza emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza wynikająca z prowadzonych procesów technologicznych lub ogrzewania budynków, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, a także emisja ścieków i wytwarzanie odpadów.

W przypadku braku realizacji planu ogólnego Gminy Izbica, przewiduje się występowanie dalszej, powolnej antropopresji i przekształcanie środowiska naturalnego.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica, w szczególności dotyczące obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przestrzeni przyrodniczej kluczowe znaczenie ma: zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego w sposób umożliwiający trwałe korzystanie z nich zarówno obecnie, jak i w przyszłości, poprawa jakości stanu środowiska, adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie ryzyka wynikającego z zagrożeń środowiskowych, w tym na różnorodność biologiczną.

Obszarami szczególnie istotnymi są tereny cenne pod względem przyrodniczym, objęte formami ochrony przyrody, tj. Skierbieszowski Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz pomniki przyrody. Kluczowe znaczenie dla zachowania spójności oraz drożności systemu ochrony przyrody mają krajowe oraz regionalne korytarze ekologiczne.

Analiza wniosków z opracowania ekofizjograficznego, dokumentów programowych z zakresu ochrony środowiska, a także danych środowiskowych z PMŚ umożliwiła identyfikację problemów ochrony środowiska istotnych dla realizacji projektu planu ogólnego, tj.:

- w zakresie ochrony powierzchni ziemi: silna podatność gleb na procesy erozyjne występowanie „dzikich” wysypisk odpadów,
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej: niski poziom zorganizowanego odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych w stosunku do długości sieci wodociągowej, nielegalne odprowadzanie ścieków do gleby przez rozsączanie lub używanie nieszczelnych szamb, niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji deszczowej, intensywna gospodarka rolna powodująca zanieczyszczenie wód i gleby, zanieczyszczenia pochodzące z dzikich składowisk odpadów;
- w zakresie ochrony powietrza: emisja zanieczyszczeń z miasta Krasnystaw;
- w zakresie emisji hałasu: zagrożenie hałasem obszarów chronionych pod względem akustycznym zlokalizowanych wzdłuż głównych dróg o dużym natężeniu ruchu drogowego, szczególnie drogi krajowej nr 17;
- w odniesieniu do form ochrony przyrody: zagrożenia zostały zidentyfikowane w dokumentach opracowanych dla obszarowych form ochrony przyrody, przede wszystkim w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 oraz Las Orłowski PLH060061, obejmujące:
 - zmianę składu gatunkowego (sukcesja),
 - eutrofizację (naturalna),
 - obce gatunki inwazyjne;
 - zaniechanie użytkowania kośnego,
 - koszenie / ścinanie trawy,
 - zasypywanie terenu,
 - melioracje i osuszanie,
 - istniejące: pozbywanie się odpadów z gospodarstw,
 - ewolucja biocenotyczna - wzrost drzew i krzewów powoduje pogorszenie warunków świetlnych w runie.
- w odniesieniu do korytarzy ekologicznych: przerwanie ciągłości powiązań ekologicznych przez drogi o dużym natężeniu ruchu, w tym projektowana S17.

Ponadto istotne zagrożenia dla funkcjonowania systemu przyrodniczego wynikają z niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców oraz właścicieli gruntów, skutkującej degradacją siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, niewłaściwym wykonywaniem lub niepodjęciem działań ochronnych oraz presją urbanizacyjną oraz turystyczną na tereny o wysokich walorach przyrodniczych.

W związku z postępującymi zmianami klimatu, przewidywane są także zmiany w środowisku przyrodniczym. Na skutek długotrwałych susz i niedoboru opadów najbardziej narażone na niekorzystne zmiany są siedliska hydrogeniczne, a także gatunki oraz zbiorowiska związane z dolinami rzecznyymi, obszarami stawów i mokradeł. Zagrożeniem dla zasobów przyrodniczych jest także prognozowane obniżanie poziomu wód gruntowych oraz postępująca eutrofizacja zbiorników wodnych, a także siedlisk zależnych od wód. Wysychanie i zmiany stosunków wodnych oraz reżimu hydrologicznego cieków mogą doprowadzić do zubożenia bazy pokarmowej dla objętych ochroną gatunków zwierząt, jak również zniszczenia ich siedlisk. W tym aspekcie istnieje także ryzyko związane z ewentualnym nasileniem zjawisk ekstremalnych – przede wszystkim powodzi. Ponadto na skutek wzrostu temperatury, przewidywany jest postępujący zanik małych powierzchniowych zbiorników wodnych (bagien, stawów, oczek wodnych, małych płytkich jezior, a także potoków i małych rzek), które są siedliskami wielu cennych gatunków zwierząt.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu ogólnego Gminy Izbica oraz sposób ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica uwzględnia ustalenia międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych, szczególnie istotnych dla ochrony środowiska i zmian klimatycznych. W poniższej tabeli wskazano dokumenty oraz ich cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, istotne z punktu widzenia projektu planu ogólnego Gminy Izbica.

Tabela 12. Cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu ogólnego Gminy Izbica.

Dokument	Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w POG Gminy Izbica
Europejska Konwencja Krajobrazowa	Promowanie ochrony i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym
Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030	Odbudowa bioróżnorodności w Europie do 2030 r. poprzez zastosowanie konkretnych działań i wypełnienie zobowiązań w 4 obszarach: – Spójna sieć obszarów chronionych – Unijny plan odbudowy zasobów przyrodniczych – Umożliwienie zmiany transformacyjnej – Ambitny światowy program na rzecz różnorodności biologicznej.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. W pozostałych strefach uwzględniono w profilu dodatkowym tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej.

Ramowa Dyrektywa Wodna, Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.	Określa zasady, które mają powstrzymać pogarszanie się stanu wód UE i umożliwić osiągnięcie dobrego stanu europejskich rzek, jezior i wód podziemnych.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych w celu ograniczenia możliwości emisji zanieczyszczeń do wód.
Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszoego powietrza dla Europy	Unikanie, zapobieganie lub ograniczanie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pochodzących zwłaszcza z emisji punktowej na zdrowie ludzi i środowisko jako całość.	Rozwój odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe, biogazownie) w gminie w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza w wybranych strefach SR i SO.
Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/2001 z 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych	Osiągnięciu do roku 2030 udziału energii ze źródeł odnawialnych w całej UE na poziomie co najmniej 32%.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych lub biogazowni.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory	Określenie gatunków dziko występujących na terenie UE roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których należy powoływać obszary Natura 2000; określenie zasad ich ochrony oraz możliwości jednoczesnego kontrolowanego gospodarczego wykorzystywania terenów, na których występują	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. W pozostałych strefach uwzględniono w profilu dodatkowym tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej.
Porozumienie Paryskie w sprawie zmian klimatu	Ograniczenie wzrostu średniej temperatury globalnej do poziomu znacznie niższego niż 2 °C powyżej poziomu przedindustrialnego, co znacząco zmniejszy ryzyka związane ze zmianami klimatu i ich skutki.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych lub biogazowni.
Europejski Zielony Ład	Przekształcenie Europy w neutralne klimatycznie, sprawiedliwe i dostatnie społeczeństwo o nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce. Założenia: - Bardziej ambitne cele klimatyczne UE na lata 2030 i 2050; - Dostarczanie czystej, przystępnej cenowo i bezpiecznej energii; - Zmobilizowanie sektora przemysłu na rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym;	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili

	- Budowanie i remontowanie w sposób oszczędzający energię i zasoby; - Przyspieszenie przejścia na zrównoważoną i inteligentną mobilność; - Od pola do stołu: stworzenie sprawiedliwego, zdrowego i przyjaznego środowisku systemu żywnościowego; - Ochrona i odbudowa ekosystemów i bioróżnorodności; - Zerowy poziom emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska; - Wspieranie badań naukowych i pobudzanie innowacji; - Nikt nie zostanie pozostawiony w tyle (sprawiedliwa transformacja).	dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.
Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030)	Cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe: – Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; – Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; – Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych; Cele horyzontalne: – Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, – Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz biogazowni
Strategiczny Plan Adaptacji dla Sektorów i Obszarów Wrażliwych na Zmiany Klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)	Zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. – Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich. – Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu. – Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu. – Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. – Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz biogazowni
Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)	Pilna poprawa stanu powietrza w strefach, w których stwierdzane są w dalszym ciągu przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych wybranych substancji w powietrzu oraz ochrona zdrowia i komfortu życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego jako całość.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz biogazowni w celu

		ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	Wskazuje ustalone cele środowiskowe dla jcw i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie jcw do stanu możliwie jak najbardziej zbliżonego do naturalnego.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych w celu ograniczenia możliwości emisji zanieczyszczeń do wód.
Plan Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS)	Zapewnienie odpowiedniej ilości i co najmniej dobrej jakości wód, użytecznych dla społeczeństwa, środowiska i wszystkich sektorów gospodarki narodowej. Cele szczegółowe: - skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych; - zwiększanie retencji na obszarach dorzeczy; - edukacja i zarządzanie ryzykiem suszy; formalizacja i finansowanie działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. W wybranych strefach uwzględniono w profilu dodatkowym tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej umożliwiające retencję wód opadowych i roztopowych na terenie obszaru.
Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030	Głównym celem jest dążenie do poprawy stanu środowiska na terenie woj. lubelskiego, ograniczenie negatywnego wpływu emisji zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Cele Programu: – Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu; – Przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatu; – Ochrona przed hałasem; – Monitorowanie i utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożenia ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym; – Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych; – Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą; – Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej; – Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi; – Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych i biogazowni w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Izbica, korytarzy ekologicznych, w obrębie obszarów Natura 2000: Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 i Las Orłowski PLH060061 oraz w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym. W wybranych strefach uwzględniono w profilu dodatkowym tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych w celu ograniczenia możliwości emisji zanieczyszczeń do wód.

	– Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego; – Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;	
Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu	Wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego B(a)P, a następnie rewizja wskazanych w Programie ochrony powietrza dla strefy lubelskiej (...) z 2020 roku, działań naprawczych, których realizacja doprowadzi do poprawy jakości powietrza.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych i biogazowni w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego	Zmniejszenie liczby osób narażonych na negatywne skutki zdrowotne powodowane hałasem, tj. ograniczenie liczby osób dotkniętych szkodliwym skutkiem hałasu w postaci znacznej uciążliwości, zaburzeń snu i ryzyka wystąpienia choroby niedokrwiennej serca. Cel ten realizowany jest za pomocą określonych w niniejszym programie działań w zakresie ochrony przed hałasem, planowanych do realizacji w latach 2024-2029.	Uwzględnienie zagrożenia hałasem komunikacyjnym przy wyznaczeniu stref, w obrębie których mogą być lokalizowane tereny chronione pod względem akustycznym.

9. Analiza i ocena oddziaływania planu ogólnego Gminy Izbica na poszczególne elementy środowiska, w tym na obszary Natura 2000

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy. W projekcie planu ogólnego wyznaczono 12 rodzajów stref planistycznych:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU - strefa usługowa,
- SP - strefa gospodarcza,
- SR - strefa produkcji rolniczej,
- SI - strefa infrastrukturalna,
- SN - strefa zieleni i rekreacji,
- SC - strefa cmentarzy,
- SO - strefa otwarta,
- SG – strefa górnictwa,
- SK - strefa komunikacyjna.

Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.

Ponadto wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej w obrębie miasta Izbica oraz obszar uzupełnienia zabudowy.

Realizacja ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica, w szczególności w zakresie realizacji nowej zabudowy może powodować oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje w ramach profili podstawowych lub dodatkowych może nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Jednak pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także prowadzeniu monitoringu poinwestycyjnego przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Wyniki oceny wpływu na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi zamieszczono w poniższej tabeli wraz z objaśnieniami skrótów i oznaczeń zastosowanych w ocenie. Uzasadnienie i podsumowanie ocen cząstkowych dla każdego elementu środowiska zamieszczono w dalszej części prognozy

Tabela 13. Ocena wpływu ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica na poszczególne elementy środowiska

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Elementy środowiska podlegające ocenie wpływu											
			Różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	Rośliny	Zwierzęta	Ludzie	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1-5SW - teren lasu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	o
SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	1SJ-5SJ, 12SJ, 8SJ, 31SJ, 39SJ, 42SJ, 40SJ, 47SJ, 48SJ, 50SJ, 53SJ, 55SJ, 56SJ, 58SJ, 64SJ, 66SJ, 71SJ-73SJ, 78SJ-81SJ, 83SJ, 92SJ-96SJ, 98SJ, 99SJ, 101SJ-107SJ, 110SJ, 114SJ, 123SJ-	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o/+ B D S	+ P D S

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	126SJ, 129SJ, 130SJ, 132-133SJ, 137SJ, 138SJ, 140SJ, 141SJ, 144SJ, 146SJ-148SJ, 153-154SJ, 157-159SJ, 164SJ, 165SJ - teren lasu, teren zieleni naturalnej												
		6-7SJ, 9SJ, 11SJ, 14-23SJ, 37SJ, 46SJ, 49SJ, 54SJ, 57SJ, 67SJ, 84SJ, 97SJ, 161SJ-163SJ - teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		13SJ, 43SJ, 45SJ, 60-62SJ, 68-70SJ, 74SJ, 85-91SJ, 109SJ, 113SJ, 115SJ, 139SJ, 155SJ - teren lasu, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o/+ B D S	+ P D S
		10SJ, 24-26SJ, 28SJ, 32SJ, 33-35SJ, 36SJ, 38SJ, 52SJ, 63SJ, 75SJ-77SJ, 82SJ, 108SJ, 11SJ, 112SJ, 116SJ-122SJ, 127SJ, 128SJ, 131SJ, 134SJ-136SJ, 142SJ, 145SJ, 149-151SJ - brak	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SZ, 4SZ, 6SZ, 7SZ, 12SZ, 22SZ, 69SZ, 183SZ, 184SZ, 354SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	o
		2SZ, 5SZ, 8SZ, 10SZ, 17SZ-19SZ, 23SZ-27SZ, 29SZ, 30SZ, 41SZ, 57SZ-63SZ, 65SZ-68SZ, 71SZ, 74SZ-104SZ, 106SZ-115SZ, 117SZ, 118SZ, 120SZ-133SZ, 138SZ-152SZ, 156SZ, 157SZ, 159SZ-181SZ, 185SZ-272SZ, 274SZ-281SZ, 283SZ, 284SZ, 286SZ-319SZ, 321SZ, 323SZ, 324SZ, 326SZ-333SZ, 335SZ, 337SZ-344SZ, 346SZ-353SZ, 355SZ-381SZ, 383SZ-410SZ, 412SZ-414SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o/+ B D S	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3SZ, 9SZ, 11SZ, 13SZ, 28SZ, 73SZ, 105SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	o
		14SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	o
		15SZ, 21SZ - teren lasu, teren usług, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	o
		415SZ - teren lasu, teren usług, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o/+ B D S	+ P D S
		16SZ - teren usług, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	+ P D S
		20SZ - teren usług	o	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	+ P D S
		31SZ-40SZ, 42SZ-45SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	o	o	o	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		46SZ-56SZ, 64SZ, 70SZ, 72SZ, 116SZ, 119SZ, 134SZ-137SZ, 153SZ-155SZ, 158SZ, 285SZ, 320SZ, 322SZ, 325SZ, 334SZ, 336SZ, 345SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	+ P D S
		145SZ - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren wód, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o	+ P D S
SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SU - teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		2SU, 25SU, 50SU - teren składów i magazynów	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		6SU, 9SU, 17SU, 19SU, 30-31SU, 38-39SU, 43SU, 55-56SU - teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o/+ B D S	+ P D S
		14SU, 47SU - teren lasu, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		15SU - teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o
		18SU - teren lasu, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej	-/o B D	-/o B D	-/o B D	o	- B D	- B D	- B D	- B D	o	o	o	+ P D

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			S	S	S		S	S	S	S				S
		44SU - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		16SU, 32SU, 42SU, 45-46SU, 48-49SU, 51SU, 53-54SU - teren lasu, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o/+ B D S	+ P D S
		3-5SU, 7-8SU, 10-13SU, 20-24SU, 27-29SU, 33-37SU, 40-41SU - brak	o	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SP, 3SP, 7-9SP, 11SP - teren lasu, teren usług, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o
		2SP, 4SP, 6SP, 10SP, 14SP, 16SP, 17SP - teren usług	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		12SP, 13SP - teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		15SP - teren lasu, teren usług, teren wód, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		5SP - brak	o	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SR, 2SR - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	-/o B D S	- B D S	o	o	o	o
		3SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej												
		5SR, 9SR-12SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	- -/o B D S o	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o
		6-7SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	- -/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/+ B/P D S	-/o B D S	- - B D S	o/+ P D S	o/+ P D S	o	o
		4SR - brak	- -/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	- -/o B D S	-/o B D S
		8SR – teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	1SI - teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	-/o B D S	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o
		2SI - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	o	-/o B D S	o	o	-/o B D S	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3-6SI - brak	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	-/o B D S	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o/+ B D S	o
SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1-2SN - teren lasu, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	+ P D S
		3SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	+ P D S
		4SN - teren usług sportu i rekreacji	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	o	+ P D S
		5-7SN - brak	o	o	o	o	o/+ B D S	o/+ B D S	o	o/+ B D S	+ P D S	o	o	o
		8-9SN - teren lasu, teren zieleni naturalnej	o	+ B D S	+ B D S	+ P D S	o/+ B D S	o/+ B D S	o	+ B D S	+ P D S	o	o	o
		10SN - teren lasu, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	o	o	+ B D S	+ P D S
SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych,	1-7SC - teren lasu, teren zieleni naturalnej	o	+ B D S	+ B D S	o	o	o	- B D S	- B D S	o	o	o/+ B D S	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	teren infrastruktury technicznej													
SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SG - teren lasu, teren produkcji, teren zieleni urządzonej	o	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-- B Ś S/C	- B D S/C	o	o	o	o
		2-14SG - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	+ P D S	-- B Ś S/C	- B D S	o	o	o	o
SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SO, 3SO, 4SO, 6SO-8SO, 13SO-25SO - brak	+ B D S	+ B D S	+ B D S	+ P D S	+ P D S	+ B D S	+ B D S	+ B D S	+ P D S	o	o	+ P D S
		2SO - teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	+ P D S	o	- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
		5SO - teren zieleni urządzonej	+ B D S	+ B D S	+ B D S	+ P D S	+ P D S	+ B D S	+ B D S	+ B D S	+ P D S	o	o	+ P D S
		9-12SO - teren elektrowni słonecznej	o	-/o B D S	-/o B D S	o	o	+ P D S	o	- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,	1 - 13SK - teren drogi zbiorczej	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	o	- P D S	o	- P D S	o	o	o	+ P D S
		14-15SK - brak	-/o	-/o	-/o	-	o	-	o	-	o	o	o	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		B D S	B D S	B D S	B D S		P D S		P D S				P D S
		16SK - teren drogi zbiorczej, teren lasu	-/o B D S	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	o	- P D S	o	- P D S	o	o	o	+ P D S
		17SK - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego	o	-/o B D S	-/o B D S	- B D S	o	- P D S	o	- P D S	o	o	o	+ P D S

Źródło: Oprac. własne

SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA

---	Oddziaływanie znacząco negatywne
--	Oddziaływanie umiarkowanie negatywne
-	Oddziaływanie słabe negatywne
o	Oddziaływanie neutralne (brak)
+	Oddziaływanie zauważalne pozytywne
++	Oddziaływanie znacząco pozytywne

TYP ODDZIAŁYWANIA

B	Bezpośrednie
P	Pośrednie
W	Wtórne

CZAS ODDZIAŁYWANIA

K	Krótkoterminowe
Ś	Średnioterminowe
D	Długoterminowe

CZĘSTOTLIWOŚĆ ODDZIAŁYWANIA

S	Stałe
C	Chwilowe

W kolejnych podrozdziałach przedstawiono podsumowanie ocen częściowych dla poszczególnych elementów środowiska z uwzględnieniem powiązań pomiędzy tymi elementami.

9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Ustalenia projektu planu ogólnego Gminy Izbica, poprzez wprowadzenie stref planistycznych, będą miały wpływ na lokalną różnorodność biologiczną, rośliny oraz zwierzęta.

Największą rolę w ochronie i zachowaniu bioróżnorodności występującej na obszarze gminy Izbica, a tym samym bezpośrednie, pozytywne, długoterminowe i stałe oddziaływanie będzie związane z wyznaczeniem stref otwartych SO zajmujących zdecydowanie największą część powierzchni gminy. Strefy otwarte wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień, wód powierzchniowych śródlądowych oraz form ochrony przyrody. Strefa otwarta 1SO obejmuje m.in. obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030. Strefa otwarta 5SO została wyznaczona m.in. w rejonie obszaru Natura 2000 Las Orłowski PLH060061. Natomiast w obrębie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego wyznaczono przede wszystkim strefy: 3SO, 4SO oraz 5SO. Dla ww. stref ustalono profil podstawowy, natomiast dla strefy 5SO także profil dodatkowy, w którym wskazano tereny zieleni urządzonej. Wyznaczenie stref otwartych w obszarach objętych formami ochrony przyrody umożliwi zachowanie występujących tam gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zostały powołane te obszary. Ponadto pozwoli na zachowanie terenów wykorzystywanych przez populacje gatunków polnych i leśnych. W strefie otwartej w profilu podstawowym wskazano: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, co umożliwi w dużym stopniu zachowanie istniejących siedlisk przyrodniczych, a także miejsc bytowania i żerowania gatunków zwierząt.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, w strefach otwartych, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego Gminy Izbica, nie dopuszcza się możliwości realizacji biogazowni oraz elektrowni wiatrowych. Natomiast elektrownie słoneczne dopuszczono w profilu dodatkowym stref otwartych: 2SO, 9-12SO. Strefy te w większości zajmują stosunkowo niedużą powierzchnię, tj.: strefa 2SO - ok. 8,8 ha, strefa 9SO – 1,8 ha, strefa 10SO – 3,6 ha, strefa 11SO- 2,8 ha. Jedynie strefa 12SO obejmuje rozległy obszar w północnej części gminy. Ww. strefy wyznaczono w obszarach wykorzystywanych jako pola uprawne, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W wyniku realizacji elektrowni słonecznych w strefach 2SO i 9-12SO przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny oraz zwierzęta, ale w skali lokalnej. Strefy SO, w których dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych zlokalizowane są poza krajowymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi na terenie gminy Izbica. Natomiast strefa 12SO została częściowo wyznaczona w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz leśnego ciągu ekologicznego. Strefa 12SO obejmuje tereny wykorzystywane rolniczo, zwarty kompleks leśny oraz zadrzewienia śródpolne. Ze względu na ochronę gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne, elektrownie słoneczne nie będą realizowane w części zalesionej. Natomiast istotne znaczenie dla zachowania drożności regionalnego korytarza ekologicznego będzie miało ograniczenie na etapie sporządzania mpzp możliwości realizacji elektrowni słonecznych na pojedynczych działkach rolnych zlokalizowanych pomiędzy terenami leśnymi, w celu uniknięcia tworzenia barier dla migracji zwierząt. Dopuszczenie elektrowni słonecznych w strefie 12SO może skutkować ograniczeniem powierzchni terenów bytowania i żerowania zwierząt, jednak ze względu na rozległe tereny rolne i leśne w sąsiedztwie, nie spowoduje to znacząco negatywnego oddziaływania na zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie również wynikało z wyznaczenia stref SN zieleni i rekreacji. Strefy te wyznaczono przede wszystkim w Izbicy, Orłowie Murowanym, Kol. Wólka Orłowska na obszarach już zagospodarowanych pod funkcje ujęte w profilu podstawowym tj. istniejące parki i tereny rekreacyjne oraz dawne założenia dworsko –

parkowe. W ramach profili dodatkowych w wybranych strefach wskazano inne rodzaje terenów, głównie: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej uzupełniających profil funkcjonalny. Jednak należy zauważyć, że możliwość lokalizacji budynków dopuszczono wyłącznie w trzech strefach SN, tj.: 1SN, 3SN oraz 10SN, w których już istnieją obiekty budowlane. Maksymalny udział powierzchni zabudowy określono na poziomie 10-30%, co ogranicza możliwość lokalizowania nowych obiektów w tych strefach. Dzięki temu możliwe będzie zachowanie najwartościowszych terenów pod względem przyrodniczym, zadrzewień, a także zapewnienie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu POG dla stref SN wpłyną pozytywnie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Stosunkowo nieduże strefy produkcji rolniczej SR wyznaczono na obszarach terenów rolnych ze zdecydowaną przewagą upraw polowych, nieznacznym udziałem terenów leśnych i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze wielkotowarowej produkcji rolnej, głównie w północnej i zachodniej części gminy Izbica, a także w części wschodniej. W strefach SR w profilu podstawowym wskazano: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wskazanie w profilu dodatkowym terenu lasu, terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu wód, terenu zieleni naturalnej, terenu zieleni urządzonej umożliwi zachowanie dotychczasowych terenów rolnych stanowiących miejsca żerowania oraz bytowania gatunków polnych, a także zadrzewień śródpolnych, miedzi, które odznaczają się znacznie większą różnorodnością biologiczną. Natomiast negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta może wynikać z dopuszczenia w profilu dodatkowym stref: 3SR, 6-7SR terenów elektrowni słonecznych i biogazowni, a w strefie 3SR także terenu elektrowni wiatrowych. Strefy SR obejmują głównie tereny upraw polowych, zatem nie występują tam chronione siedliska. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w strefie 3SR określono na 50%, a w strefach 6SR i 7SR na 70%. Natomiast minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%. W odniesieniu do strefy 3SR przewiduje się możliwość wystąpienia umiarkowanego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologicznie czynną ze względu na dopuszczenie w profilu dodatkowym trzech rodzajów OZE: biogazowni, elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych. W najmniejszym stopniu na bioróżnorodność będą oddziaływały biogazownie ze względu na najmniejszą powierzchnię niezbędną do powstania instalacji. Realizacja elektrowni słonecznych może spowodować ograniczenie terenów żerowiskowych na polach wykorzystywanych przez zwierzęta. Ponadto ogrodzenia terenów elektrowni mogą stanowić utrudnienia w przemieszczaniu się zwierząt. Strefa zlokalizowana jest częściowo w obrębie regionalnego korytarza ekologicznego oraz leśnego ciągu ekologicznego wyznaczonego w PZPW. W ustaleniach projektu POG dopuszcza się zabudowanie maksymalnie 50% powierzchni terenu, dzięki czemu na etapie mpzp będzie można w taki sposób kształtować przeznaczenie terenu, aby utrzymać drożne regionalne i lokalne korytarze ekologiczne. W strefie 3SR dopuszczono teren elektrowni wiatrowych. Generalnie farmy wiatrowe mogą oddziaływać negatywnie przede wszystkim na ptaki oraz nietoperze. Na obszarze strefy 3SR, ani w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania stanowisk ptaków strefowych występujących na Lubelszczyźnie²³. Natomiast nie odnaleziono danych literaturowych na temat walorów chiropterologicznych analizowanego obszaru. Teren ten użytkowany jest rolniczo. Obszar otoczony jest przez niewielkie kompleksy leśne. Na obecnym etapie nie można wykluczyć, że tereny te są wykorzystywane przez nietoperze jako żerowiska. Ewentualna realizacja elektrowni wiatrowych może skutkować negatywnym oddziaływaniem na ptaki i nietoperze przelatujące w sąsiedztwie wirników. Stopień śmiertelności w wyniku zderzenia z łopatami wirnika będzie uzależniony od różnych czynników, m.in. wysokości masztów elektrowni. Na obecnym etapie przewiduje się możliwość wystąpienia umiarkowanego negatywnego oddziaływania na zwierzęta oraz bioróżnorodność w wyniku dopuszczenia terenów elektrowni wiatrowych. W strefach 6SR i 7SR w profilu

²³ Strategia Ochrony Ptaków Strefowych na Lubelszczyźnie, 2017, LTO Lublin.

dotychczasowym uwzględniono tereny elektrowni słonecznych i biogazowni. W strefach tych dopuszcza się zabudowanie do 70% powierzchni. Jednak w przypadku realizacji elektrowni słonecznych faktyczna powierzchnia biologicznie czynna podlegająca przekształceniu będzie znacznie mniejsza ze względu na sposób montażu paneli na konstrukcjach wspornych. Strefy te wykorzystywane są rolniczo, więc nie występują tam chronione siedliska. Natomiast ogrodzenia inwestycji mogą utrudniać przemieszczanie się zwierząt. Przewiduje się możliwość wystąpienia słabego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność.

Bezpośrednie negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną będzie również spowodowane wyznaczeniem stref, w których w profilu podstawowym lub dodatkowym dopuszczona jest lokalizacja terenów związanych z realizacją nowej zabudowy, w szczególności na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych (stref planistycznych, wskaźników zagospodarowania) uwzględniono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejący stan zagospodarowania, złożone wnioski, politykę przestrzenną gminy, przepisy rozporządzenia POG, a także istniejące uwarunkowania przyrodnicze. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz zagrodową zostały wyznaczone w miejscach już zagospodarowanych lub przeznaczonych pod te funkcje w mpzp. Wpłynie to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Nastąpi niewielkie zajęcie terenów otwartych pod inwestycje, obejmujące budynki, drogi dojazdowe, parkingi, itp. co spowoduje bezpośrednie, negatywne, stałe oddziaływanie związane z trwałym usunięciem roślinności, co może skutkować zakłóceniem lub niszczeniem siedlisk przyrodniczych. Skala potencjalnego oddziaływania będzie uzależniona od wielkości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela 16. Wskaźniki dotyczące zabudowy w strefach wyznaczonych w planie ogólnym Gminy Izbica

Symbol strefy	SW	SJ	SZ	SU	SP	SR	SI	SN	SC	SG	SO	SK
Max. pow. zabudowy [%]	50-70	9-70	10-50	10-70	25-65	5-70	70	10-30	-	50	30-70	10
Min. pow. biologicznie czynna [%]	30	30-80	30-80	30-80	20-50	30-90	20	50-80	30-95	20	30-70	-50

Źr.: Opr. własne na podst. projektu POG Izbica

Maksymalny udział powierzchni zabudowy został ustalony dla poszczególnych stref na poziomie od 5 do 70%, przy czym w zależności od określonych profili oraz lokalnych uwarunkowań przyrodniczych wartości są zróżnicowane także obrębie strefy. Najwyższa wartość wskaźnika max. powierzchni zabudowy na poziomie 70% została dopuszczona w wybranych strefach SW, SJ, SU, SR, SI oraz SO. W większości stref wartość wskaźnika została ustalona w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania. Zatem stopień oddziaływania pozostanie na dotychczasowym poziomie. Należy zauważyć, że w projekcie POG wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej w Izbicy. Na etapie sporządzania mpzp dla terenu położonego w obszarze zabudowy śródmiejskiej można będzie ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren. Oznacza to, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna może być zmniejszona do 20%. Ze względu na dotychczasowy znaczny stopień przekształcenia terenu nie będą to oddziaływania znacząco negatywne.

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone w miejscach istniejących obiektów produkcyjnych i ich bezpośrednim sąsiedztwie lub uwzględniając politykę przestrzenną gminy determinowaną m. in. uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz w obszarach objętych wnioskami złożonymi do planu. W wyniku realizacji obiektów produkcyjnych nastąpi przekształcenie terenu pod budynki oraz utwardzenie na potrzeby miejsc postojowych oraz dróg dojazdowych. Tereny niezabudowane użytkowane były dotychczas rolniczo, zatem przekształceniu nie ulegną chronione siedliska przyrodnicze. Wyznaczenie stref gospodarczych nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta i

różnorodność biologicznie czynną. Strefa 13SP została wyznaczona przy brzeżnej części obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030. Obejmuje powierzchnię ok. 5 ha. Strefa została wyznaczona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W obrębie strefy 13SP nie występują siedliska i gatunki będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 PLH 060030, zatem nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza.

W celu zachowania terenów biologicznie czynnych umożliwiających zachowanie różnorodności biologicznej określono minimalną wartość wskaźnika wahającą się od 20% w wybranych strefach SP, SG oraz SI do 95% w strefie S.C., 90% w wybranych strefach SR oraz 80% w wybranych strefach SJ i SU. W strefach wielofunkcyjnych SW, SJ, SZ generalnie ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, natomiast w wybranych strefach, gdzie występują istotne walory przyrodnicze – na poziomie 80%.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową, a także strefy usługowe zostały wyznaczone głównie w ramach istniejących terenów zainwestowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ze względu na niewielką powierzchnię tych terenów nie spowoduje to znacząco negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność.

Pozostałe strefy ze względu na swoją niewielką powierzchnię w mniejszym stopniu będą oddziaływały na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

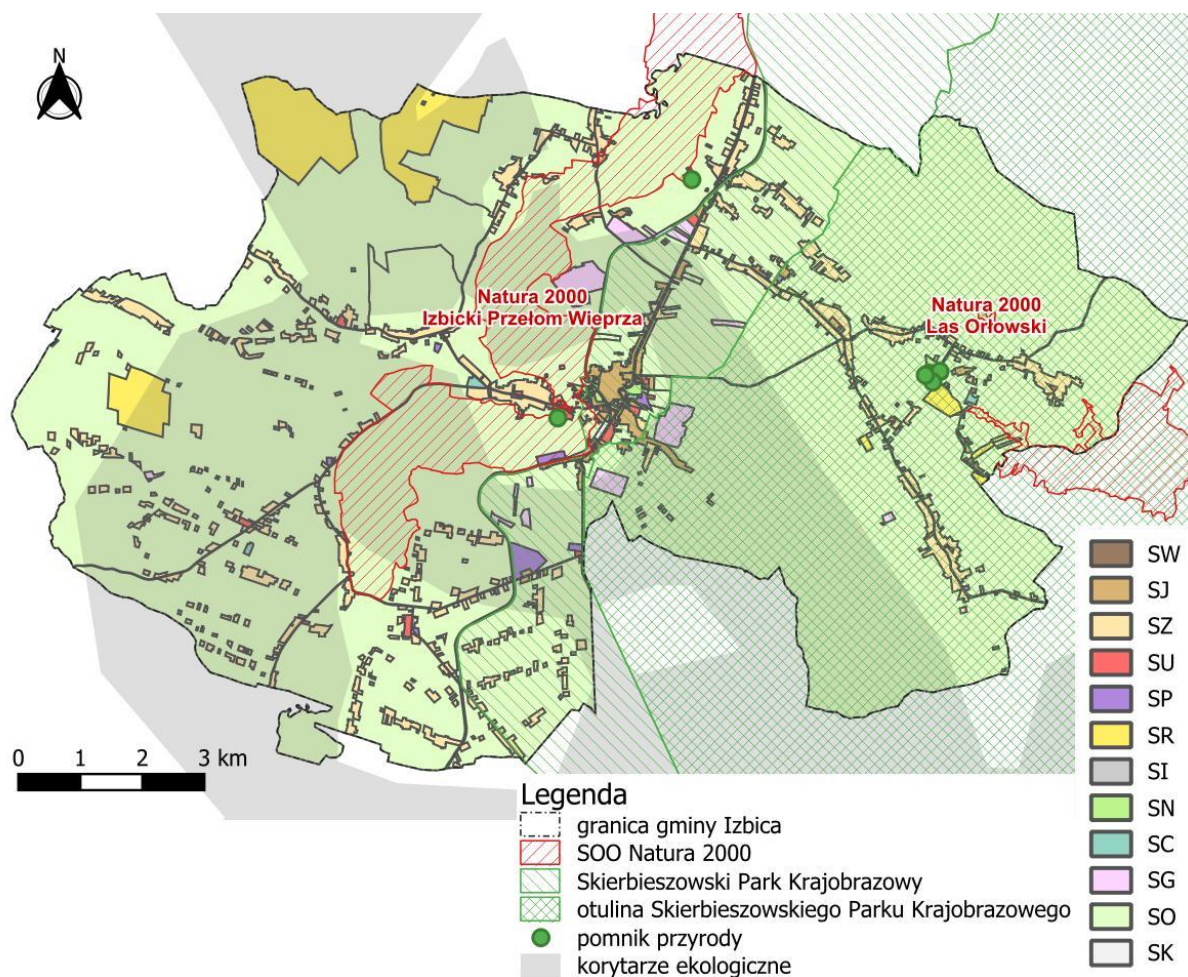
Na skutek realizacji nowych obiektów kubaturowych, w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) oraz może wystąpić emisja hałasu powodująca wypłaszanie drobnych zwierząt. Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewni utrzymanie standardów ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę niewielkie rozszerzenie powierzchni zabudowy negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną będzie miało charakter bezpośredni, chwilowy i długoterminowy, stały, ale w skali lokalnej. W skali gminy nie przewiduje się zaburzenia dotychczasowego funkcjonowania środowiska.

9.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Gmina Izbica odznacza się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary stanowią doliny rzeczne oraz lasy. W centralnej części gminy wzdłuż doliny Wieprza wyznaczono obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030. Ponadto niewielkie fragmenty lasów we wschodniej części gminy zostały objęte ochroną jako obszar Natura 2000 Las Orłowski PLH060061. Natomiast cała wschodnia część gminy położona jest w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie gminy zlokalizowanych jest także 6 pomników przyrody.

Na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego przeanalizowano dokumenty określające cele i przedmiot ochrony, obowiązujące zakazy i zasady ochrony dla poszczególnych form ochrony przyrody ustanowionych na terenie gminy Izbica.



Rysunek 6. Strefy wyznaczone w POG na tle form ochrony przyrody w gminie Izbica
 Źr.: Opr. własne na podst. CRFOP i projektu POG Izbica

Obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 obejmuje fragment dolny rzeki Wieprz. Przedmiotem ochrony są siedliska: (3150) Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*, (3270) Zalewane muliste brzoza rzek z roślinnością *Chenopodium rubrum* p.p. i *Bidens* p.p., (6210) Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometalia* i ciepłolubne murawy z *Asplenium septentrionale* *Festuca pallens*); (6430) Ziołorośla górskie (*Adenostyles alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvulalia sepium*), (6510) Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*). Natomiast wśród gatunków zwierząt innych niż ptaki, przedmiotem ochrony w SOO są: czerwoczyk nieparek *Lycaena dispar*, kumak nizinny *Bombina orientalis*, modraszek *Maculinea* (*Phengaris*) *nausithous*, modraszek *Maculinea* (*Phengaris*) *teleius*, piskorz *Misgurnus fossilis*, szlaczkoń szafrańiec *Colias myrmidon*.

W obrębie obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 w projekcie planu ogólnego wyznaczono przede wszystkim strefę otwartą 1SO obejmującą fragment doliny Wieprza wraz z przylegającym do niej podmokłymi łąkami oraz polami uprawnymi. Dla ww. strefy określono profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ponadto w obrębie obszaru Natura 2000 wyznaczono również strefy: 1SI, 3SI, 69-70SJ, 54SJ, 48-50SJ, 46SJ, 23SJ, 19SJ, 158-159SJ, 132-133SJ, 12SJ, 7-10SK, 14-15SK, 17SK, 2SN, 1SO, 6SO, 9SO, 21SO, 24SO, 13SP, 16SP, 16-19SU, 6SW, 7-8SZ, 10-11SZ, 21SZ, 111-112SZ, 122SZ, 171SZ, 242-245SZ. Wszystkie strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz z zabudową zagrodową SZ zostały wyznaczone na działkach już zabudowanych i zagospodarowanych. Strefy komunikacyjne obejmują istniejące drogi i linie kolejowe, a strefy

infrastrukturalne funkcjonujące obiekty infrastruktury technicznej. Zatem projekt POG w tym zakresie sankcjonuje istniejący stan zagospodarowania. Oddziaływanie na obszar Natura 2000 pozostanie na dotychczasowym poziomie. W obrębie obszaru Natura 2000 znalazły się również fragmenty stref usługowych: 16-19SU. Tereny te są zagospodarowane różnymi obiektami usługowymi, w tym m.in. budynkami szkolnymi. Dla wszystkich stref w profilu dodatkowym wskazano teren zieleni naturalnej, a dla strefy 16SU również teren lasu co umożliwi zachowanie istniejących zadrzewień. Na terenie stref usługowych nie występują siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 PLH060030. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na siedliska i gatunki objęte ochroną w ww. obszarze. W zasięgu obszaru SOO Izbicki Przełom Wieprza wyznaczono również dwie strefy gospodarcze: 16SP i 13SP. Strefa 16SP obejmuje teren silnie przekształcony, zabudowany obiektami magazynowymi i produkcyjnymi. Projekt POG sankcjonuje istniejący sposób zagospodarowania. Natomiast strefa 13SP została wyznaczona na powierzchni ok. 5,3 ha, na terenach łąkowych z pasem przydrożnych zadrzewień. Strefa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz linii kolejowej, a tereny w sąsiedztwie wykorzystywane są rolniczo. W profilu dodatkowym strefy 16SP uwzględniono teren zieleni naturalnej co umożliwi zachowanie najwartościowszych drzew. Realizacja ustaleń POG spowoduje przekształcenie lub utwardzenie terenu pod nowe obiekty budowlane. W obrębie strefy nie występują siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 PLH060030, natomiast nie można wykluczyć okresowego występowania tam gatunków motyli będących przedmiotem ochrony w tym obszarze. Jednak ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy, funkcjonującej linii kolejowej, a także rozległe tereny o podobnym sposobie użytkowania występujące w okolicy, przewiduje się możliwość wystąpienia słabego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie będą to oddziaływania znacząco negatywne mogące oddziaływać na spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 obejmuje niewielkie fragmenty lasów we wschodniej części gminy Izbica. Zgodnie z SDF, obszar został wyznaczony dla ochrony siedlisk przyrodniczych: (9170) Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), (6210) Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis*) oraz gatunku rośliny: (1902) Obuwik pospolity *Cypripedium calceolus*.

W projekcie POG w obrębie obszaru Natura 2000 PLH060061 wyznaczono strefę otwartą 5SO, dla której określono profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a w profilu dodatkowym wskazano teren zieleni urządzonej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na obszar Natura 2000 Las Orłowski, umożliwiając ochronę siedlisk i gatunków będących przedmiotem ochrony w tym obszarze, a także zachowanie spójności i integralności sieci obszarów Natura 2000.

Wschodnia część gminy Izbica położona jest w obrębie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną. Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska (w tym siedlisk muraw kserotermicznych i lasów bukowych przy północno - wschodniej granicy występowania). Specyficzny krajobraz obejmuje doliny rzek przepływających w układzie równoleżnikowym: Wolicy, Wojsławki, Siennicy, pomiędzy którymi znajdują się tereny wyżej położone w postaci długich grzęd, które dodatkowo poprzecinane są dolinami mniejszych cieków wodnych oraz tzw. suchymi dolinami zwanymi debrami.

Na terenie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy, które zostały określone w Uchwale Nr XLIV/644/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 4869).

W projekcie POG, w obrębie Skierbieszowskiego PK wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte: 3SO, 4SO, 5SO, 25SO, dla których określono profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren

komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a dla strefy 5SO także profil dodatkowy obejmujący teren zieleni urządzonej. Powyższe ustalenia wpłyną pozytywnie na cele ochrony Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto w obrębie parku krajobrazowego wyznaczono: strefę cmentarzy 3SC, strefy górnictwa 8-10 SG, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 32SJ, 35-38SJ, 40-45SJ, 50-59SJ, 78-82SJ, 84-91SJ, 97SJ, 107-128SJ, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową: 4SZ, 14-19SZ, 47-73SZ, 76-108SZ, 151SZ, 156-157SZ, 182SZ, strefy komunikacji: 2-5SK, 16SK, strefę zieleni i rekreacji 10SN, strefy gospodarcze: 6-7SP, strefy produkcji rolniczej: 1-2SR, 4-5SR, strefy usługowe: 30-39SU, 54SU.

Strefa 3SC obejmuje istniejący cmentarz zlokalizowany na północ od wsi Majdan Krynicki. Strefy SK obejmują istniejące drogi na terenie gminy Izbica. Strefa 10SN została wyznaczona w rejonie zespołu pałacowo-parkowego w Orłowie Murowanym, wpisanego do rejestru zabytków. Strefa 6SP została wyznaczona w Orłowie Drewnianym w rejonie istniejącego zakładu, natomiast strefa 7SP obejmuje teren dawnej cegielni w Stryjowie. Strefy produkcji rolnej 1SR i 2SR obejmują istniejące obiekty stawowe, natomiast strefy 4SR i 5SR wyznaczono w rejonie istniejących gospodarstw rolnych. Projekt POG w zakresie powyższych stref sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu. Oddziaływania na cele ochrony Skierbieszowskiego PK pozostaną na dotychczasowym poziomie.

Na obszarze parku krajobrazowego wyznaczono trzy strefy górnictwa. Strefa 8SG została wyznaczona w rejonie udokumentowanych złóż: surowców ilastych do produkcji cementu Izbica V oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej Izbica – Osada. Strefa 10SG została wyznaczona w rejonie udokumentowanego złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa lekkiego Izbica, natomiast strefa 9SG została wyznaczona w rejonie udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Stryjów pole A i Pole B. W profilu podstawowym dla tych stref SG wskazano teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym: teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Na terenie Skierbieszowskiego PK obowiązuje m.in. zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, a także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym, w obecnym stanie prawnym, w strefach 8-10SG zlokalizowanych w obrębie Skierbieszowskiego PK nie będzie mogła być prowadzona eksploatacja kopalni, ze względu na sprzeczność z obowiązującymi zakazami.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone na działkach w większości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub na terenach przewidzianych pod te funkcje w obowiązujących mpzp. Zatem projekt POG sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu lub przesądzenia planistyczne w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie Skierbieszowskiego PK. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczono w rejonach istniejącej zabudowy zagrodowej lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie oraz na działkach przeznaczonych pod te funkcje w mpzp w ramach ukształtowanych jednostek osadniczych. Jedyną nową strefą jest 182SZ o powierzchni 0,26 ha wyznaczona w miejscowości Kol. Orłów Murowany. Strefa zlokalizowana jest przy drodze gminnej prowadzącej z Orłowa Murowanego do Kryniczek, wzdłuż której występuje rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Strefa 182SZ nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, nie narusza również zakazów obowiązujących na terenie parku. Strefy usługowe zostały wyznaczone na działkach zagospodarowanych funkcjami usługowymi. Jedynie strefa 54SU została wyznaczona na obszarze obejmującym grunty rolne oraz teren lasu. W profilu dodatkowym dla tej strefy wskazano teren lasu oraz teren zieleni naturalnej, co umożliwi ochroną istniejących zadrzewień. Ze względu na zakazy obowiązujące na terenie Skierbieszowskiego PK funkcja usługowa będzie mogła być realizowana na części rolnej.

W granicach otuliny Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania wyznaczone zostały strefy: wielofunkcyjne z zabudową

mieszkaniową wielorodzinną: 2SW, 4-6SW, cmentarzy: 1-2SC, infrastrukturalne: 2SI, 5-6SI, usług: 1-2SU, 4- 5SU, 7-15SU, 25SU, 28- 29SU, 51SU, zieleni i rekreacji: 1-9SN, gospodarcze: 1SP, 2SP, 3SP, 5SP, 16SP, komunikacji: 2SK, 3SK, 5SK, 6SK, 11SK, 13SK, 15SK, 17SK. W granicach otuliny Parku znajdują się strefy górnictwa (1SG, 2SG, 3SG, 4SG, 7SG, 11SG, 13SG) wyznaczone na terenach obejmujących udokumentowane złoża kopalin. Ponadto uwzględniając politykę przestrzenną gminy wyznaczono strefy dla rozwoju działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa, tj.: 1SW w granicach miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 12SP i 15SP w sąsiedztwie planowanego węzła drogowego na drodze S17, 6SU w sąsiedztwie terenów kolejowych, 26SU w sąsiedztwie planowanego węzła drogowego na drodze S17, 55SU w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-magazynowej. Wyznaczone strefy nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony oraz funkcjonowanie Skierbieszowskiego PK.

Pomniki przyrody obejmujące drzewa: dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, a także stanowiska roślinności stepowej oraz zespół źródeł zlokalizowane są przede wszystkim w obrębie stref otwartych, a także stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową. Ustalenia projektu POG przewidują zagospodarowanie terenu umożliwiające ochronę ustanowionych na terenie gminy Izbica pomników przyrody.

Podsumowując, w prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy Izbica tj. na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030, Las Orłowski PLH060061, a także spójność i integralność sieci Natura 2000, cele ochrony Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, a pomniki przyrody.

Istotne znaczenie dla zachowania funkcji oraz spójności systemu przyrodniczego mają korytarze ekologiczne, zapewniające powiązania ekologiczne pomiędzy formami ochrony przyrody, lasami oraz dolinami rzecznyymi i zbiornikami. W obrębie gminy Izbica zlokalizowane są fragmenty korytarza ekologicznego KPdC-2C Polesie – Roztocze, obejmujące Las Orłowski oraz las zlokalizowany na południe od wsi Stryjów. W projekcie POG w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczono strefy otwarte 3SO i SO, co zapewni właściwe funkcjonowanie powiązań ekologicznych. Natomiast powiązania przyrodnicze na poziomie regionalnym obejmują przede wszystkim dolinę Wieprza oraz ciągi leśne wyznaczone w północnej i południowej części gminy. W północnej części gminy Izbica wyznaczono strefy 12SO oraz 3SR i 6SR, dla których w profilu dodatkowym wskazano tereny elektrowni słonecznych, a w strefie 3SR także tereny elektrowni wiatrowych. Strefy te zostały częściowo wyznaczone w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz leśnego ciągu ekologicznego. Strefy obejmują tereny wykorzystywane rolniczo, zwarty kompleks leśny oraz zadrzewienia śródpolne. Ze względu na ochronę gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne, elektrownie słoneczne i wiatrowe nie będą realizowane w części zalesionej. Natomiast istotne znaczenie dla zachowania drożności regionalnego korytarza ekologicznego będzie miało ograniczenie na etapie sporządzania mpzp możliwości realizacji elektrowni na pojedynczych działkach rolnych zlokalizowanych pomiędzy terenami leśnymi, w celu uniknięcia tworzenia barier dla migracji zwierząt. Dopuszczenie elektrowni słonecznych i elektrowni wiatrowych może skutkować ograniczeniem powierzchni terenów bytowania i żerowania zwierząt, jednak ze względu na rozległe tereny rolne i leśne w sąsiedztwie, nie spowoduje to znacząco negatywnego oddziaływania na funkcjonowanie regionalnych ciągów ekologicznych.

W skali lokalnej powiązania ekologiczne zapewniają korytarze dolinne oraz polno – leśne pomiędzy lasami i terenami otwartymi. W rejonie dolin rzecznych wyznaczono przeważnie strefy otwarte oraz strefy zieleni i rekreacji, które umożliwią zachowanie drożności korytarzy dolinnych. Uwzględnienie w profilu podstawowym lub dodatkowym terenów zieleni naturalnej umożliwi na etapie sporządzania mpzp zachowanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

9.3. Oddziaływanie na wody

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica ze względu na swój charakter i zakres nie zawiera ustaleń odnoszących się bezpośrednio do sposobu zaopatrzenia w wodę, czy odprowadzania ścieków. Realizacja projektu POG będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne poprzez rozwój zabudowy w wyznaczonych strefach oraz w Obszarach Uzupełnienia Zabudowy.

Istotne znaczenie ma fakt, że obszar gminy znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka lubelska (Lublin) oraz GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość.), w obrębie których występują tereny podatne i bardzo podatne na zanieczyszczenie.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej w strefach SJ, SW, SZ oraz realizacja inwestycji w strefach SU i SP spowodują wzrost zapotrzebowania na wodę i zwiększenie ilości ścieków bytowych. W obszarach pozbawionych kanalizacji, zagrożenie mogą stanowić źle działające przydomowe oczyszczalnie ścieków i nieszczelne szamba, wymagające stałej kontroli i serwisowania. Ryzykiem jest także wzrost powierzchni uszczelnionych, które zmniejszą infiltrację i przyspieszą spływ powierzchniowy. Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) skutkują podobnymi oddziaływaniami jak strefy mieszkaniowe, ale dzięki lokalizacji w istniejących układach osadniczych możliwe jest bardziej efektywne wykorzystanie już funkcjonującej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednocześnie dogęszczanie zabudowy może prowadzić do redukcji powierzchni biologicznie czynnych i obniżenia retencji w obrębie wsi.

W granicach gminy Izbica zlokalizowanych jest 7 stref ochrony bezpośredniej ujęć wody, które znajdują się w miejscowościach:

- Bobliwo w granicach strefy gospodarczej 10SP i w granicach strefy infrastrukturalnej 4SI,
- Izbica w granicach strefy 10SU,
- Tarnogóra w granicach strefy infrastruktury 3SI i w granicach strefy usług 16SU,
- Tarzymiechy Trzecie w granicach strefy infrastruktury 5SI,
- Wał w granicach strefy infrastruktury 6SI.

W granicach strefy ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody znajdujące się w granicach stref: SI, SU, SP sankcjonują aktualny stan zagospodarowania.

Strefy gospodarcze (SP) wiążą się z ryzykiem emisji zanieczyszczeń chemicznych i ropopochodnych. Na obszarze gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej²⁴. Zastosowanie technologii ochronnych, szczelnych nawierzchni i separatorów pozwoli jednak na minimalizację ryzyka i ograniczenie możliwości przedostania się zanieczyszczeń do wód. Strefy SP zostały wyznaczone na terenie gminy Izbica w obszarach już zagospodarowanych lub przewidzianych pod funkcje produkcyjne w obowiązujących mpzp, a także w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej. Zatem oddziaływania wynikające z realizacji projektu POG w tych strefach pozostaną na dotychczasowym poziomie lub w przypadku nowej strefy jego rodzaj oraz skala będą uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności. Na obecnym etapie przewiduje się możliwość wystąpienie bezpośredniego, długoterminowego i stałego negatywnego oddziaływania na wody, ale w skali lokalnej przede wszystkim ze względu na utwardzenie terenu i ograniczenie powierzchni infiltracyjnej wód.

Natomiast wyznaczone strefy otwarte (SO) oraz zieleni i rekreacji (SN) pełnią funkcję ochronną, wspierając naturalną retencję i infiltrację. Dzięki zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w strefach SN na poziomie 50-80% tereny te pełnią rolę buforową i przeciwdziałają lokalnym podtopieniom.

²⁴ na podstawie danych GIOŚ <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>

Wprowadzenie stref infrastrukturalnych i komunikacyjnych (SI, SK) wiąże się z powstawaniem powierzchni uszczelnionych i możliwością szybszego spływu zanieczyszczonych wód opadowych, przede wszystkim z terenu dróg i parkingów. Substancje ropopochodne i metale ciężkie mogą wnikać do gleby i wód podziemnych. Na terenie gminy Izbica strefy SK i SI sankcjonują istniejące zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem, zatem potencjalne negatywne oddziaływania na wody pozostaną na dotychczasowym poziomie.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, w granicach gminy Izbica występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1%, 10%) wyznaczone dla rz. Wieprz i Wolica. Obszary te położone są głównie w strefach otwartych: 1SO, 4SO, 5SO i 6SO. Ponadto w nieznacznych obszarach wkraczają w granice:

- stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 11SJ – 23SJ, 158SJ, 159SJ w granicach miasta, 49SJ, 50SJ, 54SJ, 57SJ w Tarnogórze, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 74SJ w Wólce Orłowskiej, 84SJ w Majdanie Krynickim, które zostały wyznaczone na terenach zabudowanych, stosownie do istniejącego stanu zagospodarowania,
- stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową: 21SZ w Tarnogórze, 74SZ w Wólce Orłowskiej, 244SZ i 271SZ w Wirkowicach Pierwszych, które zostały wyznaczone na terenach zabudowanych, stosownie do istniejącego stanu zagospodarowania,
- usług :18SU w Izbicy i 32 SU w Orłowie Drewnianym, które zostały wyznaczone na terenach zabudowanych, stosownie do istniejącego stanu zagospodarowania,
- stref gospodarczych 1SP, 2SP, 3SP wyznaczonych na terenach zabudowanych budynkami produkcyjno-magazynowymi położonymi przy ul. Zielnej w Izbicy,
- strefy infrastruktury 1SI wyznaczonej stosownie do stanu zagospodarowania i w granicach działek, na których zlokalizowana jest gminna oczyszczalnia ścieków,
- stref zieleni i rekreacji:
 - 2SN wyznaczonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym,
 - 4SN wyznaczonej zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania,
- stref komunikacji: 1SK, 4SK, 7SK, 9SK, 10SK, 14SK, 15SK, 17SK wyznaczonych dla dróg w granicach działek pasów drogowych oraz dla linii kolejowej,
- stref produkcji rolniczej:
 - 1SR obejmującej gospodarstwo rybackie Orłów, 2SR obejmująca kompleks stawów,
 - 2SR obejmującej kompleks stawów,

Wskaźniki określające parametry zabudowy dla tych stref, w tym maksymalna powierzchnię zabudowy określono stosownie do istniejącego stanu zagospodarowania, w celu ograniczenia możliwości wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Ustalenia projektu POG ograniczają w znacznym stopniu zagrożenia wynikające z podtopienia budynków i ewentualnego spływu zanieczyszczeń do rzek.

Kluczowe znaczenie dla ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód będzie miała rozbudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej oraz systematyczny nadzór nad funkcjonowaniem przydomowych oczyszczalni i zbiorników bezodpływowych. W strefach SU i SP należy stosować rozwiązania zabezpieczające, takie jak separatory substancji ropopochodnych, szczelne nawierzchnie i systemy monitoringu. W całym zasięgu GZWP nr 4060i 407 powinny być wdrażane działania wspierające retencję i infiltrację, w tym utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, zbiorniki retencyjne, ogrody deszczowe i systemy infiltracyjne. Zaleca się również kontrolowanie działań melioracyjnych oraz wspieranie renaturyzacji cieków, aby utrzymać ich funkcję przyrodniczą i retencyjną. Strefa otwarta (SO) odgrywa kluczową rolę ochronną. Obejmuje tereny dolinne, rolne, leśne i łąkowe, pola uprawne, które naturalnie wspierają infiltrację i retencję. Presję na jakość wód mogą stanowić praktyki rolnicze, w szczególności nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin.

Wprowadzone ustalenia planu ogólnego nie określają zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref – adekwatnych do istniejących uwarunkowań hydrograficznych, w sposób racjonalny chronią zarówno

powierzchniowy jak i podziemny zasób wodny. Niemniej w późniejszych etapach procesu planistycznego tj. w trakcie sporządzania mpzp lub wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy należy określić dla poszczególnych terenów sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, który zagwarantuje ochronę wód i gruntów przed zanieczyszczeniami.

Podsumowując należy stwierdzić, że generalnie ustalenia planu ogólnego Gminy Izbica wprowadzają rozwiązania korzystne dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, przede wszystkim ze względu na utrzymanie stref otwartych oraz zieleni i rekreacji w dolinach rzek. Największe ryzyka związane z wyznaczeniem stref wielofunkcyjnych SJ, SZ i SW oraz gospodarczych SP i usługowych SU mogą zostać zminimalizowane poprzez konsekwentne wdrażanie środków ochronnych i monitorowanie inwestycji.

Obszar gminy Izbica zlokalizowany jest w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych: Wolica o kodzie RW200006243299, Wojśławka o kodzie RW20000624349, Łopuszanka o kodzie RW200006243169, Wieprz od zb. Nielisz do Żółkiewki o kodzie RW2000082435. Ustalenia planu ogólnego nie naruszają celów środowiskowych określonych dla poszczególnych JCWP w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych, pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji ustaleń projektu POG. Stwierdzone oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, chwilowy lub stały, lokalnie negatywny lub pozytywny, ale w skali lokalnej.

9.4. Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica wpłynie na stan powietrza atmosferycznego przede wszystkim poprzez rozwój zabudowy w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i zabudową zagrodową SZ, gospodarczą SP oraz w strefach produkcji rolniczej SR. Nowe obiekty będą źródłem emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków, a także w przypadku stref SZ i SR z prowadzonych procesów technologicznych.

Oddziaływanie projektu POG na jakość powietrza będzie miało charakter zróżnicowany przestrzennie. Rozwój stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ, SW, SZ) oraz Obszarów Uzupełnienia Zabudowy zwiększy emisję zanieczyszczeń z sektora bytowo-komunalnego.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wyznaczono stosownie do polityki przestrzennej gminy, na obszarach z istniejącymi budynkami wielorodzinnymi, obszarach objętych zasięgiem OUZ (w całości lub części), obszarze zurbanizowanym położonym w granicach administracyjnych miasta.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczono w pierwszej kolejności na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania, których ustalenia dopuszczają możliwość realizacji budynków mieszkalnych, następnie na obszarach w zasięgu OUZ w zoptymalizowanych granicach oraz obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi część składową zespołu zabudowań istniejącej zabudowy siedliskowej lub zabudowy jednorodzinnej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczono w pierwszej kolejności na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania, których ustalenia przeznaczą tereny pod zabudowę zagrodową i tym samym dopuszczają możliwość realizacji budynków mieszkalnych, następnie na obszarach w zasięgu OUZ w zoptymalizowanych granicach oraz obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi część składową zespołu zabudowań istniejącej zabudowy siedliskowej.

Przeprowadzona na etapie sporządzania projektu POG analiza wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach: SW, SJ i SZ, wyznaczonych zgodnie z art.

13d ust. 1 upzp wynosi 1 271 os., co stanowi 127% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. W związku z tym, że wyliczona suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie w strefach SW, SZ, SJ jest mniejsza niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w planie ogólnym powiększono nieznacznie strefy: 2SJ (dz. nr 15), 32SZ (dz. nr 50), 42SZ (dz. nr 651, 652), 47SZ (dz. nr 340), 72SJ (dz. nr 21), 90SZ (dz. nr 8), 117SZ (dz. nr 41), 124SZ (dz. nr 152/4), 165SZ (dz. nr 17/4), 293SZ (dz. nr 1857), 312SZ (dz. nr 1812/4, 1813), 329SZ (dz. nr 1340/2), 338SZ (dz. nr 693/2), 391SZ (dz. nr 1357/6) i wyznaczono nowe strefy: 4SJ, 22SZ, 182SZ, 354SZ. Zatem przyrost nowej zabudowy mieszkaniowej będzie dotyczył terenów przeznaczonych pod te funkcje w dotychczas obowiązujących mpzp lub w ramach rozbudowy istniejących budynków oraz w niewielkim stopniu w nowo wyznaczonych strefach. Emisja zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych spowoduje niewielkie negatywne, bezpośrednie, długotrwałe oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego, głównie w porze zimowej.

W strefie 382SZ w ramach profilu dodatkowego dopuszczono teren wielkotowarowej produkcji rolnej. W zależności od profilu produkcji może być ona potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz odorów. Będą to oddziaływania słabe lub umiarkowane, bezpośrednie, długoterminowe i stałe negatywnie wpływające na stan powietrza. Negatywne oddziaływania należy ograniczyć poprzez właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych.

Na terenie gminy Izbica nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Strefy gospodarcze SP wyznaczono na obszarach zabudowanych zabudową o charakterze produkcyjnym (budynki przemysłowe). Przy wyznaczaniu stref gospodarczych uwzględniono również politykę przestrzenną gminy determinowaną m. in. uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz obszary objęte wnioskami złożonymi do planu. Rodzaj oraz intensywność emisji zanieczyszczeń powietrza będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Ewentualne negatywne oddziaływanie na stan powietrza należy zminimalizować stosując nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne na etapie projektowania inwestycji. Strefy gospodarcze są już częściowo lub całkowicie zagospodarowane istniejącymi obiektami produkcyjnymi, magazynowymi lub usługowymi. Zatem ustalenia projektu POG pozostaną bez istotnego wpływu na stan powietrza w stosunku do emisji pochodzących z istniejącego zagospodarowania.

Bezpośrednie pozytywne, długoterminowe i stałe oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego będzie wynikało z wyznaczenia stref otwartych SO oraz stref zieleni i rekreacji SN, a także w większości przypadków stref rolnych SR. Utrzymanie rozległych terenów rolnych, łąk i lasów, a także parków i skwerów sprzyja poprawie jakości powietrza, a także lokalnego mikroklimatu, redukcji pyłów i regulacji temperatury powietrza. W strefach 3SR, 6SR, 7SR w profilu dodatkowym wskazano m.in. tereny biogazowni, które mogą być źródłem odorów, co lokalnie może wpłynąć negatywnie na powietrze.

Natomiast pośrednie pozytywne, długoterminowe i stałe oddziaływanie na jakość powietrza będzie związane z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego wybranych stref terenów elektrowni słonecznych (2SO, 9-12SO, 3SR, 6SR, 7SR), a w strefie 3SR także elektrowni wiatrowych. Wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza w wyniku spalania paliw konwencjonalnych.

Podsumowując oddziaływanie realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica na powietrze można ocenić je jako słabe z przewagą oddziaływań pozytywnych w długim horyzoncie czasowym, przy czym warunkiem jest realizacja działań ograniczających niską emisję i wspierających rozwój niskoemisyjnych źródeł energii.

Na dalszych etapach planistycznych (mpzp, decyzje WZ) wskazane jest uwzględnienie działań minimalizujących negatywne oddziaływania:

- wspieranie wymiany indywidualnych kotłów na urządzenia niskoemisyjne, w tym wykorzystujące odnawialne źródła energii,
- tworzenie zielonych buforów w sąsiedztwie stref usługowych i gospodarczych w ramach terenów zieleni urządzonej,

- modernizacja infrastruktury drogowej w kierunku poprawy płynności ruchu i ograniczenia emisji liniowych,
- utrzymanie i rozwój terenów zielonych w obrębie stref SN i SO, sprzyjających naturalnej filtracji powietrza.

9.5. Oddziaływanie na klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica przewiduje się możliwość wystąpienia oddziaływania zarówno negatywnego jak i pozytywnego na warunki klimatyczne, ale wyłącznie w skali lokalnej. Najważniejsze potencjalne oddziaływania wynikają z:

- rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, co wiąże się ze wzrostem emisji z systemów grzewczych, a także uszczelnieniem powierzchni ziemi, co zmniejsza zdolności retencyjne i zwiększa ryzyko powstawania wysp ciepła oraz utratą części powierzchni biologicznie czynnych i związanej z tym redukcji naturalnej zdolności do pochłaniania CO₂,
- zachowaniem znacznych terenów otwartych w strefach: SO, SN i SR, które pełnią funkcje klimatyczne poprzez regulację temperatury, poprawę jakości powietrza i zwiększenie retencji.

Rozwój stref wielofunkcyjnych (SJ, SW, SZ) zwiększy zapotrzebowanie na energię i emisję gazów cieplarnianych, w szczególności jeśli dominującym źródłem ogrzewania pozostaną paliwa stałe. Zjawisko to może sprzyjać lokalnym epizodom smogowym oraz zwiększać udział gminy w regionalnej emisji CO₂. Ze względu na usankcjonowanie istniejącej zabudowy oraz terenów wyznaczonych pod te funkcje w obowiązujących mpzp, oddziaływanie to nie będzie znaczące w stosunku do występującego dotychczas.

Strefy gospodarcze (SP) ze względu na istniejące zagospodarowanie, powierzchnię, a także ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20-50% mogą w sposób umiarkowany wpływać negatywnie na klimat lokalny poprzez tworzenie wysp ciepła z wyższą temperaturą oraz mniejszą wilgotnością.

Strefy komunikacyjne i infrastrukturalne (SI, SK) będą źródłem emisji gazów cieplarnianych z transportu. Jednak poprawa płynności ruchu dzięki modernizacji i rozbudowie dróg może w dłuższej perspektywie ograniczyć emisje jednostkowe.

Z kolei strefy otwarte (SO), strefy zieleni i rekreacji (SN), a także strefa rolnicza (SR) pełnią funkcję kompensacyjną. Zachowanie lasów, użytków rolnych i terenów zielonych sprzyja pochłanianiu dwutlenku węgla, obniżaniu temperatur w okresach letnich i poprawie bilansu wodnego. Funkcje te są szczególnie ważne w kontekście adaptacji do zmian klimatu i ograniczania skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak fale upałów czy susze. Rozległe strefy otwarte wzdłuż dolin rzecznych oraz tereny rolne wyznaczone na obszarze gminy wpłyną pozytywnie na warunki klimatyczne, zapewniając właściwą cyrkulację powietrza.

Plan ogólny dopuszcza w wybranych strefach lokalizowanie elektrowni słonecznych (2SO, 9-12SO, 3SR, 2SR, 6SR, 7SR), elektrowni wiatrowych (3SR) oraz biogazowni (3SR, 6SR, 7SR) których realizacja może spowodować skumulowane, pośrednie pozytywne oddziaływanie na klimat ze względu na ograniczenie emisji zanieczyszczeń, w tym CO₂ z procesów spalania paliw konwencjonalnych. Rozwój energetyki OZE będzie miał korzystny wpływ na powietrze i klimat, a także wpisuje się w cele ochrony środowiska określone w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Ekstremalne zjawiska pogodowe, które mogą występować na obszarze gminy Izbica obejmują przede wszystkim susze wywołane falami upałów, intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbrania rzek. W centralnej i południowo - wschodniej części gminy występują obszary zagrożone występowaniem powodzi. W celu ograniczenia skutków zjawisk ekstremalnych mogących powodować powodzie, w obszarze szczególnego zagrożenia

powodziowego wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte, w których nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów budowlanych. Wyznaczenie pozostałych stref otwartych, obejmujących przede wszystkim doliny rzek, tereny leśne i łąki, a także strefy rolnicze zapewnia możliwość retencjonowania wód opadowych. Z kolei wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach ograniczy w pewnym stopniu wpływ powierzchniowy minimalizując możliwość lokalnych podtopień i umożliwi retencjonowanie wód opadowych także w strefach przeznaczonych do zabudowy.

Podsumowując należy ocenić, że projekt planu ogólnego Gminy Izbica nie eliminuje wszystkich źródeł emisji gazów cieplarnianych, ale dzięki dużemu udziałowi stref otwartych, zieleni i rekreacji oraz rolnych, a także możliwości dywersyfikowania źródeł wytwarzania energii poprzez dopuszczenie terenów pod OZE, tworzy warunki do zrównoważonego rozwoju gminy oraz adaptacji do skutków zmian klimatu.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na klimat zaleca się:

- wspieranie modernizacji źródeł ciepła i rozwoju odnawialnych źródeł energii w zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- wprowadzanie zielonej infrastruktury (parki, skwery, zadrzewienia uliczne, ogrody deszczowe), aby przeciwdziałać wypromieniu ciepła,
- ograniczanie uszczelniania powierzchni i promowanie rozwiązań retencyjnych,
- rozwój transportu niskoemisyjnego, w tym infrastruktury rowerowej i komunikacji zbiorowej,
- ochronę i wzmacnianie funkcji stref SO i SN jako kluczowych elementów adaptacji do zmian klimatu.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Na terenie gminy Izbica przeważają gleby dobrej jakości. Grunty orne należą w większości do klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb, natomiast w przypadku użytków zielonych przeważają gleby niższych klas bonitacyjnych, tj. V, VI i VIz.

Realizacja ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica będzie skutkowała bezpośrednim, chwilowym i stałym negatywnym oddziaływaniem na powierzchnię ziemi oraz gleby w obrębie stref, w których wskazano możliwość realizowania zabudowy. Realizacja obiektów budowlanych spowoduje trwałą utratę części gleb, w tym także o wysokiej przydatności rolniczej. W szczególności zagrożone są gleby w obrębie Obszarów Uzupełnienia Zabudowy(OUZ), gdzie nastąpi dogęszczanie istniejących układów osadniczych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na przyjęte wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną oraz gospodarcze (SW, SJ, SP) wiążą się z największym ryzykiem uszczelnienia powierzchni ziemi, degradacją gleb oraz potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi i ropopochodnymi.

Tereny wielkotowarowej produkcji rolnej w strefach SR oraz dopuszczone w profilu dodatkowym w wybranych strefach SZ stanowią potencjalne źródło zagrożenia stanu gleb w przypadku lokalizowania obiektów hodowlanych oraz ze względu na ryzyko przenawożenia gruntów. W celu zminimalizowania zagrożenia dla gleb należy przestrzegać kodeksu dobrych praktyk rolniczych oraz stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wyciekami zanieczyszczeń.

Strefy otwarte (SO) pełnią rolę ochronną dla gleb i powierzchni ziemi. W większości tych stref przewiduje się wykluczenie zabudowy oraz utrzymanie funkcji zieleni, rolniczej, leśnej lub rekreacyjnej. Zachowanie gruntów rolnych i leśnych stanowi zabezpieczenie zasobów naturalnych gminy i przeciwdziałanie nadmiernej urbanizacji.

Umiarkowane negatywne oddziaływania, ale chwilowe będą wynikiem wyznaczenia stref górnictwa 1-14SG oraz prowadzonej na tym terenie eksploatacji surowców. Negatywne oddziaływania ustaną po zakończeniu wydobywania i rekultywacji terenu w kierunku określonym w koncesji.

Podsumowując wpływ ustaleń projektu POG na powierzchnię ziemi i gleby należy stwierdzić, że przekształcenia będą nieuniknione, ale dzięki zachowaniu rozległych terenów otwartych i kontrolowaniu rozwoju inwestycji ryzyko nadmiernej degradacji gleb zostanie ograniczone. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

Zalecenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby obejmują:

- ograniczanie przeznaczania gleb wysokich klas bonitacyjnych pod zabudowę,
- wprowadzanie powierzchni biologicznie czynnych w nowych inwestycjach, zwłaszcza w OUZ i strefach SJ, SZ, SP,
- stosowanie technologii ograniczających ryzyko zanieczyszczeń gleby w strefach gospodarczych i usługowych (separatory, szczelne nawierzchnie),
- rekultywacja terenów zdegradowanych oraz ich wtórne wykorzystanie przed zajęciem nowych obszarów,
- utrzymanie funkcji zieleni, rolniczej i leśnej w strefach SO jako podstawowego zabezpieczenia zasobów glebowych i naturalnych.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Na terenie gminy Izbica przeważają krajobrazy wiejskie, leśne oraz bagienno łąkowe w dolinach rzek. Natomiast w Tarnogórze i Izbicy – krajobraz miejski. N dzień sporządzenia prognozy, nie został uchwalony Audyt krajobrazowy województwa lubelskiego, który będzie identyfikował krajobrazy priorytetowe oraz określał rekomendacje dotyczące zagospodarowania na poziomie regionalnym i lokalnym.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego krajobraz w obszarze gminy Izbica ulegnie nieznacznemu przekształceniu. Charakter oddziaływania będzie uzależniony od rodzaju strefy oraz terenów wskazanych w profilu podstawowym i dodatkowym.

Wyznaczone w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są przede wszystkim w miejscach, gdzie znajduje się już istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągu zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne w obrębie stref SP i SU zostały wyznaczone przy głównych trasach komunikacyjnych lub w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Realizacja nowych obiektów usługowych i produkcyjnych spowoduje przekształcenie krajobrazu z rolniczego w kierunku zurbanizowanego. Ze względu na niewielką ilość nowych stref usługowych i gospodarczych wyznaczonych w projekcie POG nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania znacząco negatywnego. W celu ochrony krajobrazu plan ogólny wprowadza gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, gdzie każdą strefę opisują wskaźniki i parametry urbanistyczne, co stworzy ramy prawne dla porządkowania i poprawy walorów przestrzeni pod względem krajobrazowym.

Wprowadzono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, które nawiązują do istniejących budynków z zachowaniem ładu przestrzennego. Jednym z głównych parametrów decydującym o wpływie na walory krajobrazowe jest maksymalna wysokość zabudowy. Najwyższą wartość wskaźnika 25 m ustalono dla strefy usługowej 19SU, a 20 m dla stref 18SU i 30SU ze względu na istniejące tam budynki. Zatem ustalenia projektu POG sankcjonują obecny sposób zagospodarowania ww. strefy i pozostaną bez wpływu na walory krajobrazowe gminy.

Negatywny wpływ na walory krajobrazowe gminy będzie miało dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych w strefach: 2SO, 9-12SO, 3SR, 6SR, 7SR, a w strefie 3SR także elektrowni wiatrowych. Realizacja elektrowni słonecznych i elektrowni wiatrowych spowoduje wprowadzenie elementów zabudowy technicznej w krajobraz wiejski, głównie północnej części gminy. Umiarkowanie negatywne oddziaływanie na krajobraz będzie dotyczyło przede wszystkim stref 12SO oraz 3SR i 6SR ze względu na możliwość kumulowania się oddziaływań

w sąsiadujących ze sobą strefach. Jednak biorą pod uwagę istniejącą presję inwestycyjną oraz fakt, że krajobraz północnej części gminy Izbica nie odznacza się szczególnymi walorami widokowymi, korzystniejsze z punktu widzenia ochrony walorów widokowych całej gminy jest skumulowanie tego rodzaju inwestycji w jednej jej części. Ponadto strefa 3SR zlokalizowana jest pomiędzy dwoma kompleksami leśnymi co zminimalizuje w dużej części widoczność instalacji z miejscowości Mchy, Ostrzyca oraz Romanów.

Należy zauważyć, że plan ogólny nie przesądza o konkretnym przeznaczeniu poszczególnych działek, a jedynie wskazuje katalog terenów możliwych do ustalenia na etapie sporządzania mpzp. W związku z tym, na obecnym etapie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na krajobraz. Natomiast prawdopodobnie wystąpią oddziaływania bezpośrednie, stałe, umiarkowanie negatywne.

9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasoby naturalne to twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji. We wcześniejszych rozdziałach omówiono oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na rośliny, zwierzęta, powietrze oraz wody. Natomiast w niniejszej części przedstawiono ocenę oddziaływania na surowce mineralne.

Na obszarze gminy Izbica występują złoża surowców mineralnych tj.: piaski i żwiry, kamienie łamane i bloczne, surowce ilaste do produkcji kruszywa lekkiego, surowce ilaste do produkcji cementu oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej. Udokumentowane złoża kopalin zlokalizowane są w rejonie doliny rzek: Wieprz i Wolica oraz sąsiadujących z nimi równin sandrowych. Obecnie eksploatowane są dwa złoża Tarnogóra 2-1 i Dworzyska. W projekcie POG w rejonie występowania udokumentowanych złóż wyznaczono strefy górnictwa 1-14SG. Niewielki fragment złoża 2320 Izbica – Osada, którego eksploatacja została zaniechana, zlokalizowany jest w obrębie strefy 32SJ, wyznaczonej w granicach miasta, wzdłuż ul. Szkolnej, jako zorganizowane pasmo zabudowy stosownie do polityki rozwoju społeczno-gospodarczego i polityki przestrzennej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zamierzeń inwestycyjnych realizowanych w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy. Generalnie ustalenia projektu POG zabezpieczają możliwość eksploatacji istniejących na terenie gminy Izbica złóż kopalin. Strefa 32SJ tylko w niewielkim stopniu ingeruje w złoża (na pow. ok. 0,35 ha), którego eksploatacja została zaniechana.

Eksploatacja złóż kopalin w strefach górnictwa spowoduje bezpośrednie, stałe negatywne oddziaływanie na zasoby naturalne poprzez stopniowe zmniejszanie zasobności złóż.

Natomiast pośrednie, długoterminowe i stałe pozytywne oddziaływania będą wynikiem dopuszczenia w profilach dodatkowych lokalizacji OZE w wybranych strefach. SO i SR. Zwiększenie ilości energii produkowanej ze źródeł odnawialnych spowoduje zmniejszenie zapotrzebowania na kopalne surowce energetyczne.

Na etapie sooś nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na stan zasobów naturalnych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica.

9.9. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie gminy Izbica zlokalizowanych jest 14 obiektów wpisanych do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego. Obejmują one przede wszystkim cmentarze, zespoły pałacowo – parkowe, kościół, ruiny zamku i ogród dworski. Ponadto znajdują się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Przy określaniu standardów urbanistycznych w planie ogólnym uwzględniono fakt występowania obiektów zabytkowych poprzez dobór stref planistycznych, zakresu profilu dodatkowego w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania danego terenu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Park krajobrazowy w Wirkowicach (A/1189) został ujęty w strefach 415SZ, 6SO. Tereny zieleni urządzonej oraz tereny zieleni naturalnej przewidziane w profilach podstawowych tych

stref umożliwiają właściwą ochronę zabytkowego parku. Zespół pałacowo – parkowy w Tarnogórze (A/149) został ujęty w strefach 1SO, 16SU, 3SI. W strefie 16SU maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na 20%, natomiast w strefie 3SI nie przewiduje się obiektów budowlanych. Zatem ustalenia projektu POG umożliwią właściwe zachowanie obiektów zabytkowych. Kościół parafialny z cmentarzem przykościelnym w Tarnogórze (A/95) został ujęty w strefach 19SU i w niewielkim fragmencie 50SJ. Wskaźniki zabudowy, w tym maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 20% w strefie 19SU ogranicza możliwość lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ogród dworski w Ostrzycy (A/1191) został ujęty w strefach 42SU i w niewielkiej części w 143SZ. W strefie 42SU maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na 10%, co zabezpiecza okolice zabytku przed wprowadzaniem nowych obiektów zabytkowych. Zespół dworski w Dworzyskach (A/1183) został objęty strefą 132SJ oraz 1SO. Wskaźniki zabudowy, w tym maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 10% w strefie 132SJ ogranicza możliwość lokalizacji nowych obiektów budowlanych, natomiast strefa 1SO umożliwi zachowanie parku podworskiego. Kościół paraf. rzymskokatolicki w Orłowie Murowanym wraz z cmentarzem przykościelnym (A/1127) został objęty strefą 30SU, w której wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 20%, co ogranicza możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. W obrębie zespołu pałacowo-parkowego w Orłowie Murowanym (A/1125) wyznaczono strefę 10SN, w której wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 10%, co ogranicza możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Ponadto uwzględnienie w profilu dodatkowym terenów zieleni naturalnej oraz terenu lasu umożliwi zachowanie zabytkowego drzewostanu, w tym alei dojazdowej. Ruiny d. zamku wraz ze wzgórzem i czworobokiem wałów i fos w Orłowie Murowanym Kolonii (A/1126) zostały objęte strefą otwartą 4SO, w której nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów budowlanych. Cmentarz grzebalny (żydowski) w Izbicy (A/1181) został ujęty w strefie 1SC, cmentarz wojenny z I wojny światowej w Izbicy (A/1180) w strefie 2SC, cmentarz wojenny z I wojny światowej w Tarzymiechach (A/1179) został ujęty w strefie 7SC, cmentarz grzebalny (A/1184) w Tarnogórze został ujęty w obrębie strefy 5SC, cmentarz wojenny z I wojny światowej w Tarnogórze Kolonia (A/1178) został ujęty w strefie 4SC – wszystkie strefy zgodne z funkcją terenów, skutkują pozytywnym oddziaływaniem na zabytki, ponieważ umożliwiają zachowanie zabytkowych cmentarzy.

Obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęte zostały strefami odpowiadającymi ich funkcji. Przy określaniu profili funkcjonalnych oraz wskaźników określających parametry zabudowy stref obejmujących te obiekty uwzględniono funkcje obiektów oraz istniejący stan zagospodarowania terenu.

Ustalenia projektu POG, w tym wskaźniki dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, uwzględniają obecną formę i gabaryty obiektów, nie kolidując tym samym z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić bezpośrednie, negatywne oddziaływanie na zabytki archeologiczne, ze względu na potencjalną możliwość zniszczenia zabytków ruchomych lub nieruchomych znajdujących się pod ziemią podczas robót budowlanych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na zabytki, realizacja inwestycji powinna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, a prace budowlane w rejonie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, co pozwoli na udokumentowanie formy stanowiska i ochronę materialnej zawartości. Jednak biorąc pod uwagę rodzaj stref wyznaczonych w obszarze występowania obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz ustalone wartości wskaźników zagospodarowania terenu, ustalenia projektu POG Izbica wpłyną pozytywnie na obiekty zabytkowe występujące na obszarze gminy Izbica.

9.10. Oddziaływanie na ludzi

Ludność gminy Izbica koncentruje się w mieście Izbica oraz sąsiadującej z nim Tarnogórze, a na pozostałym terenie w istniejących wsiach o zwartym lub rozproszonym charakterze zabudowy głównie zagrodowej. Plan ogólny będzie wpływał na warunki życia

społeczności lokalnej poprzez wyznaczenie stref umożliwiających utrzymanie istniejących lub wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, itp.

Część wprowadzanych terenów pokrywa się z istniejącym zagospodarowaniem terenu lub, tak jak w przypadku stref wielofunkcyjnych, wynika z przeznaczenia terenu w obowiązujących na terenie gminy Izbica mpzp. W stosunku do dotychczasowego stanu zagospodarowania oraz przesądzeń planistycznych, wpłynie to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Nastąpi stosunkowo niewielkie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi. Przeprowadzona na etapie sporządzania projektu POG analiza wykazała, że suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach: SW, SJ i SZ, wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 upzp wynosi 127% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli jest mniejsza niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w planie ogólnym powiększono nieznacznie strefy: 2SJ (dz. nr 15), 32SZ (dz. nr 50), 42SZ (dz. nr 651, 652), 47SZ (dz. nr 340), 72SJ (dz. nr 21), 90SZ (dz. nr 8), 117SZ (dz. nr 41), 124SZ (dz. nr 152/4), 165SZ (dz. nr 17/4), 293SZ (dz. nr 1857), 312SZ (dz. nr 1812/4, 1813), 329SZ (dz. nr 1340/2), 338SZ (dz. nr 693/2), 391SZ (dz. nr 1357/6) i wyznaczono nowe strefy: 4SJ, 22SZ, 182SZ, 354SZ. Zatem przyrost nowej zabudowy mieszkaniowej będzie dotyczył terenów przeznaczonych pod te funkcje w dotychczas obowiązujących mpzp lub w ramach rozbudowy istniejących budynków oraz w niewielkim stopniu w nowo wyznaczonych strefach. Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym, w których będzie mogła być realizowana funkcja mieszkaniowa, starano się unikać konfliktów przestrzennych, które pojawiają się w przypadku bliskiego sąsiedztwa zabudowy związanej z rolnictwem i zabudowy mieszkaniowej. Potencjalna możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi może wystąpić w strefach SZ, w także w strefach SR sąsiadujących bezpośrednio ze strefami SW, SJ oraz SZ, ze względu na możliwość realizacji terenów wielkotowarowej produkcji rolnej, a w strefach 3SR, 6SR i 7SR – terenów biogazowni. Rodzaj oraz intensywność ewentualnych uciążliwości dla ludzi będzie uzależniona od charakteru prowadzonej produkcji rolniczej i może wynikać przede wszystkim z emisji hałasu lub odorów. Będą to oddziaływania bezpośrednie, negatywne, długotrwałe lub chwilowe, ale w znacznym stopniu możliwe do ograniczenia lub wyeliminowania rozwiązaniami planistycznymi lub technologicznymi. Na etapie sporządzania projektu mpzp tereny wielkotowarowej produkcji rolnej należy lokalizować w oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W zakładach należy stosować najlepsze rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Lokalizacja biogazowni w strefie 3SR nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi ze względu na duże oddalenie od zabudowy mieszkaniowej. Natomiast w sąsiedztwie stref 6SR i 7SR zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Realizacja biogazowni może powodować uciążliwości odorowe dla okolicznych mieszkańców. Na etapie sporządzania mpzp należy ograniczyć możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych, przeznaczając tereny pod biogazownie w oddaleniu od zabudowy zagrodowej. W strefach: 3SR, 6SR, 7SR, 2SO, 9-12SO w profilu dodatkowym wskazano tereny elektrowni słonecznych. Tereny te nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Natomiast w strefie 3SR w profilu dodatkowym wskazano teren elektrowni wiatrowych. W obrębie strefy 3SR oraz w promieniu 1,1 km od niej nie występują budynki mieszkalne. W związku z powyższym dopuszczenie terenów elektrowni wiatrowych w strefie 3SR nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Strefy gospodarcze obejmują przede wszystkim kompleksy, w których zlokalizowane są funkcjonujące zakłady produkcyjne oraz tereny wskazane pod te funkcje w obowiązujących mpzp. Zasięg i intensywność negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi będzie uzależniony od rodzaju prowadzonej działalności. Na etapie sporządzania mpzp należy lokalizować zakłady produkcyjne w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, w celu ograniczenia uciążliwości dla ludzi. Na terenie gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi w związku z wyznaczeniem stref SP.

Istotnym źródłem oddziaływania na zdrowie ludzi są strefy komunikacji wyznaczone na terenie gminy, obejmujące istniejące drogi oraz linię kolejową. Ewentualne uciążliwości dla ludzi będą wynikały z dotychczasowego sposobu użytkowania tych terenów. W strefach SJ i SZ w profilu podstawowym wskazano tereny zieleni urządzonej, które umożliwiają wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Strefa 32SJ została wyznaczona w niewielkiej części w zasięgu złoża Izbica - Osada w strefie 8SG. Obecnie zaniechano eksploatacji złoża. Natomiast w przypadku rozpoczęcia wydobywania może wystąpić negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi ze względu na emisję pyłów i hałasu.

Pośrednie, stałe pozytywne oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na zdrowie ludzi wynika z wyznaczenia rozległych stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji, które pełnią funkcje społeczne i są wykorzystywane przez mieszkańców jako tereny odpoczynku i rekreacji.

Na terenie gminy Izbica występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1%, 10%) wyznaczone dla rz. Wieprz i Wolica. Obszary te położone są głównie w strefach otwartych: 1SO, 4SO, 5SO i 6SO. Ponadto w nieznacznych obszarach wkraczają w granice wybranych stref wielofunkcyjnych: z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 11SJ – 23SJ, 158SJ, 159SJ, 49SJ, 50SJ, 54SJ, 57SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 74SJ, 84SJ oraz z zabudową zagrodową: 21SZ, 74SZ, 244SZ, 271SZ, stref usługowych: 18SU, 32SU, stref gospodarczych: 1SP, 2SP, 3SP, strefy infrastruktury: 1SI, wyznaczonych stosownie do stanu istniejącego zagospodarowania. Ponadto obejmują fragmenty stref zieleni i rekreacji: 2SN, 4SN, stref komunikacji: 1SK, 4SK, 7SK, 9SK, 10SK, 14SK, 15SK, 17SK oraz stref produkcji rolniczej: 1SR i 2SR obejmujących kompleksy stawów. Wskaźniki określające parametry zabudowy dla tych stref, w tym maksymalna powierzchnię zabudowy określono stosownie do istniejącego stanu zagospodarowania, w celu ograniczenia możliwości wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Ustalenia projektu POG ograniczają w znacznym stopniu zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikające z możliwości podtopienia budynków.

Negatywne oddziaływania związane z etapem budowy budynków, urządzeń i obiektów będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny, a następnie ustaną po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

9.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Uchwalenie planu ogólnego Gminy Izbica umożliwi prowadzenie prac planistycznych na potrzeby dalszego rozwoju gminy. Oddziaływanie na dobra materialne, rozumiane jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane do zaspokojenia potrzeb ludzkich, w przypadku większości terenów nie będą znaczące. Natomiast realizacja inwestycji w strefach usługowych oraz gospodarczych, zmierzających do rozwoju różnych form przedsiębiorczości w gminie, wpłynie pośrednio pozytywnie na dobra materialne, ze względu na dodatkowe źródło dochodów umożliwiające poprawę warunków życia mieszkańców.

Na etapie soś projektu planu ogólnego Gminy Izbica nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

9.12. Ocena oddziaływań skumulowanych

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane kumulowaniem się wpływu proponowanych funkcji terenów, w połączeniu z innymi oddziaływaniami obecnymi i oddziaływaniami przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w przyszłości.

Oddziaływania o charakterze skumulowanym mogą się pojawiać w długim okresie czasu, w miarę zaawansowania realizacji inwestycji wynikających z wdrażania ustaleń planu ogólnego. Na etapie prowadzenia robót budowlanych, w przypadku realizacji kilku inwestycji w tym samym czasie, na stosunkowo niewielkiej przestrzeni może wystąpić kumulacja uciążliwości dla ludzi wynikających z prowadzonych prac budowlanych (emisja hałasu, pyłów) oraz dla fauny – płoszenie zwierząt.

Główne zagrożenie wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych będzie dotyczyło realizacji elektrowni słonecznych oraz elektrowni wiatrowych w wybranych strefach SR i SO, w szczególności w odniesieniu do sąsiadujących ze sobą stref 12SO, 3SR i 6SR. Oddziaływania skumulowane mogą dotyczyć przede wszystkim różnorodności biologicznej oraz krajobrazu.

Dopuszczenie w profilu dodatkowym stref 3SR, 6SR, 7SR oraz 2SO, 9-12SO terenu elektrowni słonecznej może spowodować bezpośrednie umiarkowanie negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zwierzęta ze względu na powstanie utrudnień w migracji zwierząt. Strefy te zostały wyznaczone poza krajowymi korytarzami ekologicznymi występującymi na terenie gminy Izbica. Natomiast częściowo ingerują w regionalny leśny ciąg ekologiczny wyznaczony w PZPWL. Ze względu na sąsiedztwo rozległych terenów leśny i rolnych nie zachodzi prawdopodobieństwo przerwania ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych. W kontekście dopuszczenia terenów elektrowni słonecznych i elektrowni wiatrowych, oddziaływania skumulowane mogą również dotyczyć krajobrazu. Północna część gminy Izbica nie odznacza się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Dominują tam krajobrazy wiejskie i leśne. Dopuszczenie terenów elektrowni słonecznych w wybranych strefach SO i SR oraz elektrowni wiatrowych w strefie 3SR może skutkować wprowadzeniem elementów technicznych krajobrazu wiejskiego, co może spowodować bezpośrednie umiarkowanie negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe. Projekt POG nie precyzuje konkretnej lokalizacji czy wielkości elektrowni, co zostanie określone dopiero na etapie sporządzania projektu mpzp. Należy pamiętać, że plan ogólny nie przesądza o faktycznym przeznaczeniu poszczególnych działek, a jedynie wskazuje katalog stref, które można rozważać na etapie sporządzania mpzp. Na etapie określania konkretnego przeznaczenia terenów w mpzp oraz realizacji inwestycji należy ograniczyć możliwość kumulowania się oddziaływań negatywnych na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie ludzi dobierając odpowiednią lokalizację w obrębie wyznaczonych stref, rozwiązania technologiczne i techniczne oraz czas realizacji.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica ustala gminne standardy urbanistyczne obejmujące katalog stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania. Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia są wiążące dla planów miejscowych (w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych) i dla decyzji o warunkach zabudowy.

Przy sporządzaniu planów miejscowych lub ich zmian należy uwzględnić postanowienia planu ogólnego w zakresie: stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (profilu funkcjonalnych, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu).

Dla wydawanych decyzji WZ postanowienia planu ogólnego będą stanowiły podstawę prawną w zakresie: profili stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

Przez zgodność planu miejscowego z planem ogólnym należy rozumieć ustalenie w planie miejscowym:

- przeznaczenia terenu mieszczącego się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej teren,
- sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów w zakresie:
 - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej teren,
 - maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy nie większej niż maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Ustalenia projektu planu ogólnego zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego, ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz zapewnienie funkcjonowania infrastruktury. W zakresie lokalizacji zabudowy, strefy wielofunkcyjne zostały wyznaczone w rejonie istniejących ciągów osadniczych lub w obszarach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących mpzp.

W celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko w projekcie planu ogólnego:

- wyznaczając strefy planistyczne wskazano profil podstawowy oraz profil dodatkowy w sposób zapobiegający i eliminujący ewentualne konflikty przestrzenne, w tym znacząco negatywne oddziaływanie na formy ochrony przyrody;
- określono intensywność zabudowy na poziomie ograniczającym powstanie nowych dużych obiektów kubaturowych, a w przypadku obiektów zabytkowych - wykluczając możliwość realizacji jakichkolwiek nowych budynków oraz nie wyznaczono strefy SH handlu wielkopowierzchniowego,
- maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25m wskazano wyłącznie w strefie usługowej 19SU, a 20 m dla stref 18SU i 30SU, w dostosowaniu do istniejących obiektów;
- w strefach zlokalizowanych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskaźniki zabudowy ustalono w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania, ograniczając możliwość realizacji nowych obiektów w obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

Realizacja ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica oraz określenie na jego podstawie przeznaczenia terenu w mpzp lub w decyzjach WZ umożliwi ograniczenie lub wyeliminowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Podczas realizacji inwestycji należy stosować najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Realizacja inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie ogólnym Gminy Izbica

Zaproponowany w projekcie planu ogólnego Gminy Izbica układ stref wraz z przypisanymi im profilami podstawowymi i dodatkowymi został wyznaczony w poszanowaniu zasad ochrony ładu przestrzennego oraz środowiska. Przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych brano pod uwagę przede wszystkim ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejący stan zagospodarowania, a także wnioski złożone przez instytucje i społeczeństwo, politykę przestrzenną gminy oraz przepisy rozporządzenia POG.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu dokumentu, w tym również po analizie wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących mpzp gminy Izbica z uwzględnieniem punktowych zmian wynikających z wniosków lub wydanych decyzji.

Alternatywnym rozwiązaniem mogłoby być uwzględnienie wszystkich wniosków złożonych przez mieszkańców, jednak ze względu na przepisy regulujące zasady sporządzania POG, w tym obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę, tylko w niewielkim stopniu zwiększono powierzchnię terenów przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową.

Jako rozwiązanie alternatywne rozważano dopuszczenie terenów elektrowni wiatrowych w większej liczbie stref. Jednak ze względu na ograniczenie minimalnej odległości od budynków

mieszkalnych oraz negatywny wpływ na różnorodność biologiczną, krajobraz oraz zdrowie ludzi ograniczono się wyłącznie do wskazania w profilu dodatkowym strefy 3SR. Jest to rozwiązanie najkorzystniejsze pod względem środowiskowym.

Zatem należy uznać, że opracowany projekt planu ogólnego jest najkorzystniejszy pod względem środowiskowym. Wyznaczone strefy wraz ze wskazanymi profilami nie naruszają zasad zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ani zdrowie ludzi. Zaproponowane rozwiązania umożliwią rozwój gospodarczy gminy Izbica z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych. Projekt POG uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji planu ogólnego Gminy Izbica oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji ustaleń planu ogólnego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzennego gminy będzie możliwa po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny, będąc aktem prawa miejscowego, wyznacza ogólne ramy i zasady kształtowania przestrzeni, które będą realizowane w szczegółowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów ogólnych i planów miejscowych. Analiza może uwzględniać także skutki realizacji ustaleń planu ogólnego na środowisko.

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. W celu dokonania oceny skutków realizacji planu ogólnego należy porównać stan środowiska w momencie wejścia w życie POG ze stanem późniejszym. W metodyce analizy skutków realizacji projektu planu ogólnego proponuje się uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru wniosków o zmianę planu ogólnego, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów,
- ocenę i aktualizację stanu form ochrony przyrody,
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu ogólnego.

Zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowany jest przepisami odrębnymi, a za jego przeprowadzenie odpowiedzialne są m.in. jednostki oraz instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające. Dane z prowadzonych badań monitoringowych udostępniane są w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych i innych obejmujących tereny chronione pod względem akustycznym, obserwacje stanu flory, inwentaryzacja gatunków fauny.

13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z art. 104 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1 – przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica obejmuje tereny zlokalizowane w odległości ponad 48 km od granicy państwowej z Ukrainą. W projekcie POG wyznaczono 12 stref określając dla

nich profil podstawowy, a w wybranych przypadkach także dodatkowy, oraz wskazując główne parametry kształtowania zabudowy. W prognozie oceniono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica będzie miała wpływ na poszczególne elementy środowiska, ale będą to oddziaływania w skali lokalnej, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska. Zatem nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Izbica

W projekcie POG wyznaczono 12 rodzajów stref planistycznych, tj:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacji.

Nie wyznaczono strefy SH handlu wielkopowierzchniowego.

Podstawowy zakres prognozy oddziaływania na środowisko określony jest w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto, zgodnie z procedurą sooś, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krasnymstawie.

Analiza i ocena stanu środowiska obszaru objętego projektem planu ogólnego została wykonana metodą opisową na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska, danych statystycznych, opracowań kartograficznych oraz w oparciu o literaturę specjalistyczną. Analiza stanu środowiska pozwoliła na identyfikację najważniejszych problemów ochrony środowiska na obszarze gminy Izbica oraz określenie trendów zmian zachodzących w środowisku.

W wyniku przeprowadzonej oceny nie stwierdzono możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze gminy Izbica, w tym na formy ochrony przyrody, a także na zdrowie ludzi.

Największe znaczenie w ochronie i zachowaniu bioróżnorodności występującej na obszarze gminy Izbica ma wyznaczenie stref otwartych SO, zajmujących większość powierzchni gminy. Strefy otwarte wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień, wód powierzchniowych śródlądowych oraz form ochrony przyrody.

Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie również wynikało z wyznaczenia stref SN zieleni i rekreacji. Strefy te wyznaczono na obszarach już zagospodarowanych pod funkcje ujęte w profilu podstawowym tj. istniejące ogrody działkowe, stawy i oczka wodne z zadrzewieniami, dawne założenia dworsko – parkowe. W ramach profili dodatkowych w wybranych strefach wskazano inne rodzaje terenów, głównie: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej uzupełniających profil funkcjonalny. Przyjęte standardy urbanistyczne umożliwiają zachowanie najwartościowszych terenów pod względem przyrodniczym, zadrzewień, a także zapewnienie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

W strefach otwartych 2SO i 9-12SO oraz strefach produkcji rolnej 3SR, 6SR, 7SR dopuszczono tereny elektrowni słonecznych, a w strefie 3SR teren elektrowni wiatrowych. Ww. strefy SO i SR obejmują głównie tereny upraw polowych, zatem nie występują tam chronione siedliska. Realizacja elektrowni słonecznych spowoduje zmniejszenie terenów żerowiskowych na polach uprawnych wykorzystywanych przez gatunki zwierząt, w szczególności ptaki. Realizacja elektrowni słonecznych, w tym wygrodzenie działek może spowodować umiarkowanie negatywne oddziaływanie na funkcjonowanie regionalnych leśnych ciągów ekologicznych. Jednak ze względu na sąsiedztwo rozległych terenów rolnych oraz ograniczenia w możliwości przekształcania terenów leśnych na cele nieleśne, nie spowoduje to przerwania ciągłości korytarza uniemożliwiającego migrację zwierząt. Ustalenia projektu POG umożliwiają zachowanie drożności lokalnych korytarzy dolinnych oraz leśnych. W strefie 3SR dopuszczono teren elektrowni wiatrowych. Na obszarze strefy 3SR, ani w jej sąsiedztwie nie stwierdzono występowania stanowisk ptaków strefowych występujących na Lubelszczyźnie. Natomiast nie odnaleziono danych literaturowych na temat walorów chiropterologicznych analizowanego obszaru. Na obecnym etapie nie można wykluczyć, że tereny te są wykorzystywane przez nietoperze jako żerowiska. Ewentualna realizacja elektrowni wiatrowych może skutkować negatywnym oddziaływaniem na ptaki i nietoperze przelatujące w sąsiedztwie wirników. Stopień śmiertelności w wyniku zderzenia z łopatami wirnika będzie uzależniony od różnych czynników, m.in. wysokości masztów elektrowni. Na obecnym etapie przewiduje się możliwość wystąpienia umiarkowanie negatywnego oddziaływania na zwierzęta oraz bioróżnorodność w wyniku dopuszczenia terenów elektrowni wiatrowych.

W strefach, w których wskazano tereny inwestycyjne nastąpi niewielkie zajęcie terenów otwartych pod budynki, drogi dojazdowe, parkingi, itp. co spowoduje bezpośrednie, negatywne oddziaływanie związane z trwałym usunięciem roślinności, co może skutkować zakłóceniem lub niszczeniem siedlisk przyrodniczych. Skala potencjalnego oddziaływania będzie uzależniona od wielkości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W skali gminy nie przewiduje się zmiany stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, ani zaburzenia dotychczasowego funkcjonowania środowiska.

W obrębie obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 w projekcie planu ogólnego wyznaczono przede wszystkim strefę otwartą 1SO, obejmującą fragment doliny Wieprza wraz z przylegającym do niej podmokłymi łąkami oraz polami uprawnymi. Ponadto w obrębie obszaru Natura 2000 wyznaczono strefy: 1SI, 3SI, 69-70SJ, 54SJ, 48-50SJ, 46SJ, 23SJ, 19SJ, 158-159SJ, 132-133SJ, 12SJ, 7-10SK, 14-15SK, 17SK, 2SN, 1SO, 6SO, 9SO, 21SO, 24SO, 13SP, 16SP, 16-19SU, 6SW, 7-8SZ, 10-11SZ, 21SZ, 111-112SZ, 122SZ, 171SZ, 242-245SZ. Wszystkie strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz z zabudową zagrodową SZ zostały wyznaczone na działkach już zabudowanych i zagospodarowanych. Strefy komunikacyjne obejmują istniejące drogi i linie kolejowe, a strefy infrastrukturalne funkcjonujące obiekty infrastruktury technicznej. Zatem projekt POG w tym zakresie sankcjonuje istniejący stan zagospodarowania. Oddziaływanie na obszar Natura 2000 pozostanie na dotychczasowym poziomie. W zasięgu obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza wyznaczono również dwie strefy gospodarcze: 16SP i 13SP. Strefa 16SP obejmuje teren silnie przekształcony, zabudowany obiektami magazynowymi i produkcyjnymi. Projekt POG sankcjonuje istniejący sposób zagospodarowania. Natomiast strefa 13SP została wyznaczona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz linii kolejowej, a tereny w sąsiedztwie wykorzystywane są rolniczo. W profilu dodatkowym strefy 16SP uwzględniono teren zieleni naturalnej, co umożliwi zachowanie najwartościowszych drzew. Realizacja ustaleń POG spowoduje przekształcenie lub utwardzenie terenu pod nowe obiekty budowlane. W obrębie strefy nie występują siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 PLH060030, natomiast nie można wykluczyć okresowego występowania tam gatunków motyli będących przedmiotem ochrony w tym obszarze. Jednak ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy, funkcjonującej linii kolejowej, a także rozległe tereny o podobnym sposobie użytkowania występujące w okolicy, przewiduje się możliwość wystąpienia słabego

negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie będą to oddziaływania znacząco negatywne mogące oddziaływać na spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000.

W projekcie POG w obrębie obszaru Natura 2000 PLH060061 wyznaczono strefę otwartą 5SO, dla której w profilu dodatkowym wskazano teren zieleni urządzonej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na obszar Natura 2000 Las Orłowski, umożliwiając ochronę siedlisk i gatunków będących przedmiotem ochrony w tym obszarze, a także zachowanie spójności i integralności sieci obszarów Natura 2000.

W projekcie POG, w obrębie Skierbieszowskiego PK wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte: 3SO, 4SO, 5SO, 25SO, które wpłyną pozytywnie na cele ochrony Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto w obrębie parku krajobrazowego wyznaczono: strefę cmentarzy 3SC, strefy górnictwa 8-10 SG, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 32SJ, 35-38SJ, 40-45SJ, 50-59SJ, 78-82SJ, 84-91SJ, 97SJ, 107-128SJ, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową: 4SZ, 14-19SZ, 47-73SZ, 76-108SZ, 151SZ, 156-157SZ, 182SZ, strefy komunikacji: 2-5SK, 16SK, strefę zieleni i rekreacji 10SN, strefy gospodarcze: 6-7SP, strefy produkcji rolniczej: 1-2SR, 4-5SR, strefy usługowe: 30-39SU, 54SU. Ustalenia projektu POG dla ww. stref umożliwiają realizację celów ochrony Skierbieszowskiego PK. Na obszarze parku krajobrazowego wyznaczono trzy strefy górnictwa: 8SG, 9SG, 10SG w rejonie występowania udokumentowanych złóż kopalin. W profilu podstawowym dla tych stref SG wskazano teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym: teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Na terenie Skierbieszowskiego PK obowiązuje m.in. zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, a także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym, w obecnym stanie prawnym, w strefach 8-10SG nie będzie mogła być prowadzona eksploatacja kopalin, ze względu na sprzeczność z obowiązującymi zakazami.

Pomniki przyrody obejmujące drzewa: dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, a także stanowiska roślinności stepowej oraz zespół źródeł zlokalizowane są przede wszystkim w obrębie stref otwartych oraz strefy zieleni i rekreacji. Ustalenia projektu POG przewidują zagospodarowanie terenu umożliwiające ochronę ustanowionych na terenie gminy Izbica pomników przyrody.

Podsumowując, w prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy Izbica tj. na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030, Las Orłowski PLH060061, a także spójność i integralność sieci Natura 2000, cele ochrony Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, a pomniki przyrody.

Istotne znaczenie dla zachowania funkcji oraz spójności systemu przyrodniczego mają korytarze ekologiczne, zapewniające powiązania ekologiczne pomiędzy formami ochrony przyrody, lasami oraz dolinami rzecznyymi i zbiornikami. W obrębie gminy Izbica zlokalizowane są fragmenty korytarza ekologicznego KPdC-2C Polesie – Roztocze, obejmujące Las Orłowski oraz las zlokalizowany na południe od wsi Stryjów. W projekcie POG w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczono strefy otwarte 3SO i SO, co zapewni właściwe funkcjonowanie powiązań ekologicznych.

Realizacja planu ogólnego Gminy Izbica będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne poprzez rozwój zabudowy w wyznaczonych strefach oraz w Obszarach Uzupełnienia Zabudowy. Ustalenia projektu POG nie naruszają celów środowiskowych określonych dla poszczególnych JCWP i JCWPd wyodrębnionych na obszarze gminy Izbica. Generalnie POG wprowadza rozwiązania korzystne dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, przede wszystkim ze względu na utrzymanie stref otwartych oraz zieleni i rekreacji w dolinach rzek. Największe ryzyka związane z wyznaczeniem stref

wielofunkcyjnych SJ, SZ i SW oraz gospodarczych SP mogą zostać zminimalizowane poprzez konsekwentne wdrażanie środków ochronnych i monitorowanie realizowanych inwestycji.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu ogólnego na powietrze można ocenić jako umiarkowane z przewagą oddziaływań pozytywnych w długim horyzoncie czasowym ze względu na uwzględnienie w profilu dodatkowym dla wybranych stref terenów umożliwiających rozwój OZE (elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe, biogazownie).

Projekt planu ogólnego nie eliminuje wszystkich źródeł emisji gazów cieplarnianych, ale dzięki dużemu udziałowi stref otwartych, zieleni i rekreacji oraz rolnych, a także możliwości wprowadzania nowoczesnych rozwiązań energetycznych bazujących na OZE, tworzy warunki do zrównoważonego rozwoju gminy, sprzyjającego łagodzeniu skutków zmian klimatu.

Przekształcenia powierzchni gleby i ziemi będą nieuniknione, ale dzięki zachowaniu rozległych terenów otwartych oraz produkcji rolnej i kontrolowaniu rozwoju inwestycji ryzyko nadmiernej degradacji gleb zostaje ograniczone. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

W celu ochrony krajobrazu plan wprowadza gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, gdzie każdą strefę opisują wskaźniki i parametry urbanistyczne, co stworzy ramy prawne dla porządkowania i poprawy walorów przestrzeni pod względem krajobrazowym. Wprowadzono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, które nawiązują do istniejących budynków z zachowaniem ładu przestrzennego.

Negatywny wpływ na walory krajobrazowe gminy będzie miało dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych w strefach: 2SO, 9-12SO, 3SR, 6SR, 7SR oraz elektrowni wiatrowych w strefie 3SR. Realizacja elektrowni słonecznych i wiatrowych spowoduje wprowadzenie elementów zabudowy technicznej w krajobraz wiejski. Jednak biorąc pod uwagę istniejącą presję inwestycyjną, oraz fakt że krajobraz północnej części gminy Izbica nie odznacza się szczególnymi walorami widokowymi, przewiduje się wystąpienia umiarkowanie negatywnego oddziaływania na krajobraz. Plan ogólny nie przesądza o konkretnym przeznaczeniu poszczególnych działek, a jedynie wskazuje katalog terenów możliwych do ustalenia na etapie sporządzania mpzp. W związku z tym, na obecnym etapie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Na terenie gminy eksploatowane są dwa złoża kopalin, co spowoduje bezpośrednie, umiarkowanie negatywne oddziaływanie na zasoby naturalne. Natomiast pośrednie pozytywne oddziaływania będą związane z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych i biogazowni, które zaspokajając część zapotrzebowania na energię umożliwią ograniczenie wytwarzania energii ze źródeł kopalnych.

Biorąc pod uwagę przeważający rodzaj stref wyznaczonych w obszarze występowania obiektów objętych ochroną konserwatorską, tereny wskazane w profilach podstawowych i dodatkowych, a także przyjęte wskaźniki zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na zabytki na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym, w których będzie mogła być realizowana funkcja mieszkaniowa, starano się unikać konfliktów przestrzennych, które pojawiają się w przypadku bliskiego sąsiedztwa zabudowy związanej z rolnictwem, biogazowni i zabudowy mieszkaniowej. Potencjalna możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi może wystąpić w strefach SZ, w także w strefach SR sąsiadujących bezpośrednio ze strefami SW, SJ oraz SZ, ze względu na możliwość realizacji terenów wielkotowarowej produkcji rolnej, a w strefach 3SR, 6SR, 7SR także biogazowni. Będą to oddziaływania bezpośrednie, negatywne, długotrwałe lub chwilowe, ale w znacznym stopniu możliwe do ograniczenia lub wyeliminowania rozwiązaniami planistycznymi lub technologicznymi. Na etapie sporządzania projektu mpzp tereny uciążliwe pod względem emisji odorów należy lokalizować w oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W zakładach należy stosować najlepsze rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Pośrednie, stałe pozytywne oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na zdrowie ludzi wynika z wyznaczenia rozległych stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji, które pełnią funkcje

społeczne i są wykorzystywane przez mieszkańców jako tereny odpoczynku i rekreacji. Na terenie gminy Izbica występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w dolinie Wieprza i Wolicy. W ich zasięgu wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte oraz strefę zieleni i rekreacji bez możliwości realizacji obiektów budowlanych, co eliminuje możliwość wystąpienia zagrożenia dla ludzi w przypadku wystąpienia powodzi. W obrębie pozostałych stref wyznaczonych częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego ustalono wskaźniki zagospodarowania w sposób uniemożliwiający lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w obszarze zagrożonym podtopieniami.

Na etapie sooś projektu planu ogólnego nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

Projekt planu ogólnego Gminy Izbica obejmuje tereny zlokalizowane w odległości ponad 48 km od granicy państwowej z Ukrainą. W prognozie oceniono, że realizacja ustaleń planu ogólnego będzie miała wpływ na poszczególne elementy środowiska, ale będą to oddziaływania w skali lokalnej, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska. Zatem nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Izbica.

15. Materiały źródłowe

1. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu (Uchwała Sejmiku WL Nr XLIX/716/2023 z dnia 28 czerwca 2023)
2. Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)
3. Atlas zwierząt polskich, PAN, <https://www.iop.krakow.pl/ssaki/gatunki>
4. Bednarek R., 2012, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, RDOŚ w Poznaniu, Warszawa
5. Bilans złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2024 r., 2025, PIG PIB, Warszawa
6. Dane RDOŚ w Lublinie udostępnione pismem z dnia 12.02.2026 r.
7. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy
8. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/2001 z 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych
9. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
10. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U.UE.L.2000.327.1)
11. Europejska Konwencja Krajobrazowa (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
12. Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, 2017, PIG PIB, Warszawa
13. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża
14. Karta charakterystyki PLGW200075
15. Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiej, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów – Europejski Zielony Ład (COM(2019) 640 final z 11.12.2019)
16. Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów – Unijna strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 – Przywracanie przyrody do naszego życia (COM(2020) 380 final z 20.5.2020)
17. Matuszkiewicz J. M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa
18. Matuszkiewicz J. M., 2008, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa.
19. Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG, Warszawa
20. Objaśnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz KRASNYSTAW (825), 2011, PIG PIB, Warszawa.
21. Obwieszczenie Nr 1/2025 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2025 r. poz. 758).
22. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w Polsce w roku 2024, GIOŚ, 2025, Warszawa
23. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego Gminy Izbica, 2025.

24. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 (Załącznik do uchwały Nr CCCLXXXV/6707/2022 ZWL z dnia 9 sierpnia 2022 r.)
25. Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U. z 2021, poz. 1615)
26. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, 2015 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441)
27. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r., poz. 794)
28. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 (Załącznik do uchwały nr LIII/759/2023 Sejmiku WL z dnia 11 grudnia 2023 r.)
29. Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego (Załącznik nr 1 do uchwały nr III /44 /2024 Sejmiku WL z dnia 19 czerwca 2024 r.)
30. Program ochrony przyrody dla Nadleśnictwa Krasnystaw, opracowanego w ramach Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasnystaw sporządzonego na okres 01.01.2020 - 31.12.2029 r.
31. Raport o stanie Gminy Izbica za 2024 r.
32. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. Bogucki, 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Wydawnictwo Naukowe, Poznań
33. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ
34. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315)
35. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300)
37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów
38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 września 2019 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Las Orłowski (PLH060061) (Dz. U. z 2019 r. poz. 1994).
39. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Izbicki Przełom Wieprza (PLH060030) (Dz. U. z 2021 r. poz. 1270).
40. Strategia Ochrony Ptaków Strefowych na Lubelszczyźnie, 2017, LTO, Natura International Polska, Lublin.
41. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. (Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku WL z dnia 29 marca 2021 r.)
42. Strategiczny Plan Adaptacji dla Sektorów i Obszarów Wrażliwych na Zmiany Klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), 2013
43. Uchwała Nr X.77.2024 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Izbica.
44. Uchwała Nr XLIV/644/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 4869).
45. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)
46. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
47. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)
48. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.)
49. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13)

50. Woś A., 1993, Regiony klimatyczne Polski w świetle częstotliwości występowania różnych typów pogody, Zeszyty IGiPZ, PAN
51. Wyniki pomiarów monitoringu pól elektromagnetycznych za rok 2020, GIOŚ.
52. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 4 stycznia 2024 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Las Orłowski PLH060061 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r., poz. 101).
53. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Izbicki Przełom Wieprza PLH060030 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 4685).
54. Zarządzenie Nr 28.2021 Wójta Gminy Izbica z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Izbica.

Strony internetowe

1. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
2. <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>
3. <https://www.gios.gov.pl/pl/>
4. <https://klimat.imgw.pl/pl/climate-maps>
5. <https://www.pgi.gov.pl/>
6. <https://klimada2.ios.gov.pl/zmiany-klimatu/>
7. <http://www.wios.lublin.pl/>
8. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpmZP
9. https://polska.e-mapa.net/?identifyCommune=061002_2
10. <https://mapy.geoportal.gov.pl>
11. <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>

Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie gminy Izbica na tle powiatu krasnostawskiego	24
Rysunek 2. Położenie Giny Izbica na tle podziału fizjograficznego Polski.....	25
Rysunek 3. Lokalizacja terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu pochodzącego od dróg krajowych w powiecie krasnostawskim.....	31
Rysunek 4. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Izbica	33
Rysunek 5. Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Izbica	37
Rysunek 6. Strefy wyznaczone w POG na tle form ochrony przyrody w gminie Izbica.....	68

Spis tabel

Tabela 1 Sposób oddziaływania	21
Tabela 2 Rodzaj oddziaływania	21
Tabela 3 Czas oddziaływania	22
Tabela 4 Częstotliwość oddziaływania	22
Tabela 5. Jednostki fizyczno-geograficzne na terenie Gminy Izbica	25
Tabela 6. Złoża kopalin na terenie gminy Izbica	27
Tabela 7. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM _{2,5}).....	30
Tabela 8. . Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 r. dokonanej.....	30
Tabela 10. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Izbica wraz z oceną stanu wód	33
Tabela 11. Pomniki przyrody w gminie Izbica	44
Tabela 12. Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego zlokalizowane na terenie gminy Izbica	45
Tabela 13. Cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu ogólnego Gminy Izbica.	49
Tabela 14. Ocena wpływu ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Izbica na poszczególne elementy środowiska	55

Załączniki

Lublin, 20 lutego 2026 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Dotyczy: Prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Izbica

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Czytelny podpis składającego oświadczenie