

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Izbicy

z dnia 2025 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Izbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) – Rada Miejska w Izbicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze lub ich części położone na użytkach rolnych nie stanowiących gospodarstw rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) grunty wchodzące w skład wspólnot gruntowych;
- 5) budynki i budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami, w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gminy Izbica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LII.358.2022 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Izbica (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 roku, poz. 5836).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Analiza: Szurman
RADA MIEJSKA
IZBICA



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) - Rada Miejska ma prawo wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, mające zastosowanie od 1 stycznia danego roku podatkowego, w tym przypadku od 1.01.2026 roku

Proponuje się zwolnienie nieruchomości, które w zdecydowanej większości mają charakter nieruchomości użyteczności publicznej i społecznej – której koszty podatku i tak w efekcie musi pokrywać gmina Izbica. Natomiast zwolnienie gruntów wspólnot gruntowych spowoduje uproszczenie systemu opodatkowania tych nieruchomości wspólnych, gdzie występuje wiele udziałowców-podatników, często już nieżyjących, z nieuregulowanym stanem prawnym. Wymiar i egzekucja podatku od podatników tych wspólnot gruntowych jest niezwykle czasochłonna i kosztowna – co, pobór podatku z tego tytułu, czyni nieefektywnym i nieekonomicznym. Zwolnienie budynków mieszkalnych i gospodarczych z kolei jest skierowane głównie do emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne na następców prawnych, ma ono za zadanie ulżyć im w obciążeniach podatkowych, jednakże przepisy ustawy bezwzględnie zabraniają określania w takiej uchwale rodzajów lub nazw podmiotów do których jest skierowana. Stąd jej określenie ma walor przedmiotowej powszechności. Proponuje się uchylenie zwolnienia z punktu 1 w brzmieniu „*budynki gospodarcze i mieszkalne lub ich części położone na użytkach rolnych nie stanowiących gospodarstw rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej*” i 4 ówczesnej uchwały w brzmieniu „*budynki mieszkalne i części budynków wykorzystywane do celów mieszkalnych wraz z częściami budynków stanowiących nieruchomości wspólne o łącznej powierzchni do 350 m² na terenie gminy Izbica*” z uwagi na fakt ciągłych podwyżek kosztów związanych z utrzymaniem wszelkiej infrastruktury samorządowej, co niesie za sobą skutek wzrostu wydatków budżetowych, które nie mają pokrycia w dochodach gminy.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie zostanie uchylona z dniem wejścia w życie proponowanej uchwały. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2026 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości – zwolnienia przedmiotowe wprowadza jedynie rada gminy.

Planuje się, że uchylenie zwolnienia z § 1 pkt 4 ówczesnej uchwały w brzmieniu „*budynki mieszkalne i części budynków wykorzystywane do celów mieszkalnych wraz z częściami budynków stanowiących nieruchomości wspólne o łącznej powierzchni do 350 m² na terenie gminy Izbica*” spowoduje w efekcie zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości i będzie wynosić ogółem 1 237,68 zł – w skali roku podatkowego w przypadku 100% wykonania.

(podstawa opodatkowania około 225 032 m² x dotychczasowa stawka 0,55 zł = 1 237,68 zł)

Opodatkowanie budynku mieszkalnego o przeciętnej powierzchni użytkowej ok. 100 m² nie wiązałoby się ze zbyt wysokim kosztem dla rodziny i wyniosłoby przy dotychczasowej stawce podatku – ok. 55 zł rocznie tj. 4,59 zł miesięcznie.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Andrzej Stawek
RADA MIEJSKA