

Projekt

Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Izbicy

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
gminy Izbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2025 r., poz. 726) - Rada Miejska w Izbicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - propozycja..... zł (maks. 1,45 zł) (obowiązująca – 1,00 zł) od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – propozycja..... zł (maks. 7,15 zł) (obowiązująca – 5,69 zł) od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – propozycja..... zł (maks. 0,77 zł) (obowiązująca – 0,44 zł) od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – propozycja..... zł (maks. 4,72 zł) (obowiązująca – 3,74 zł) od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – propozycja..... zł (maks. 1,25 zł) (obowiązująca – 0,55 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – propozycja..... zł (maks. 35,53 zł) (obowiązująca – 20,00 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – propozycja..... zł (maks. 16,64 zł) (obowiązująca – 9,35 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –

- propozycja..... zł (maks. 7,27 zł) (obowiązująca – 6,95 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – propozycja..... zł (maks. 12,00 zł) (obowiązująca – 5,50 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – propozycja..... zł % (maks. 2%) (obowiązująca – 2%) ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr IX.66.2024 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Izbica (Dz. U. Woj. Lubelskiego 2024 r. poz. 6484).

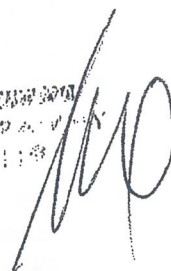
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Izbica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Andrzej Sawicki
RADA MIEJSKA
12.12.2024



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) - Rada Miejska ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym – 2026 - roku podatkowym na terenie Miasta i Gminy Izbica. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego – w niższych, niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały, wysokościach.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wielce wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na wysoką stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania gminie Izbica dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r., poz. 726) określił górne stawki na 2025 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2025 rok o 4,5% - z uwagi na inflację.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok o 4,5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku – aczkolwiek Rada Miejska ma prawo określić stawki w wysokościach nieprzekraczających kwot z ww. obwieszczenia.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2024 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2025 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2026 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie określania stawek podatku od nieruchomości, którego gmina ma obowiązek pobierać.

Planuje się, że podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów gminy Izbica z tytułu podatku od nieruchomości z terenu gminy o kwotę 48 161,00 zł w stosunku do wpływów z 2025 roku i będzie wynosić ogółem 1 185 421,00 zł.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Analiza prawna
RADA GMINY
12.11.2025