

Pełni Inspektor S. Ordyszewski
23.07.2025r.

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA
KANCELARIA OGÓLNA

Data **2025 -07- 23**

L.dz. **5955**

Podpis *[signature]*

Izbica dnia 23.07.2025r.

FIZJO-ACTIV

Patrycja Wilgocka Czaban

Tarnogóra, ul. Krak. Przedmieście 4

22-375 Izbica

Sz. P Janusz Dusznik

Przewodniczący Rady Miejskiej w Izbicy

Sz. P Jerzy Lewczuk

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica

W załączeniu przekazujemy korespondencję z Panią Wiolettą Szczepańską, zajmującą były lokal komunalny Gminy Izbica. Prosimy o dołączenie korespondencji na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

[signature]
[signature]

ZJO-ACTIVE DUO

żona Kisielewicz-Kapelusznia
Słoneczny Stok 6, 22-375 Izbica
tel. 507 235 896
NIP: 5641545115, REGON: 385161495

Tarnogóra 23.07.2025

FIZJO - ACTIV

Patrycja Wilgocka - Czaban
Tarnogóra, ul. Krak. Przedmieście 4
22-375 Izbica
NIP 5641745802, Reg. 368685777
tel. 727 012 973

Do Pani Wioletta Szczepańska

W odpowiedzi na Pani podanie z dnia 21.07.2024. nie jest w naszej kompetencji zapewnienie dla Pani jak i Pani rodziny mieszkania komunalnego jak i socjalnego. Do tego są powołane odpowiednie instytucje (Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej) . My nie prowadzimy działalności charytatywnej. To w gestii rodziców leży zapewnienie odpowiednich warunków życiowych jak i bytowych swoim dzieciom . A z Pani pism adresowanych do nas wynika że to w naszym obowiązku leży zapewnienie Pani i Pani rodzinie podstawowych warunków życiowych. Prosimy o nie zasłanianie się zagrożoną ciążą, i orzeczeniem o niepełnosprawności jednego z Pani dzieci. Skoro nie radzi sobie Pani z zapewnieniem podstawowych warunków swoim dzieciom powinna się Pani zgłosić do odpowiednich instytucji do tego powołanych.

Podpisując umowę najmu pomiędzy Panią (Wioletta Chmiel) , a Gminą Izbica reprezentowaną przez Burmistrza Jerzego Lewczuka z dnia 31.03.2023 ma Pani jasno określone warunki najmu, jak również powierzchnię wynajmowaną . W skład powierzchni podlegającej najmowi wchodzi: lokal mieszkalny położony w miejscowości Tarnogóra ul. krakowskie przedmieście 4/1, 4/2, 22-375 Izbica. Składający się z dwóch kuchni, dwóch pokoi oraz dwóch łazienek. O łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 44,47 m². Z umowy tej jasno wynika że w części składowej dotyczącej najmu nie znajduje się korytarz ani też ganek. Wyjaśniam więc że ruchomości które są Pani własnością i znajdują się na korytarzu powinny być niezwłocznie stamtąd usunięte. Nie jest to zgodne z umową którą Pani podpisała z dniem 31.03.2023. A więc jasno wynika, że owszem mamy prawo zmienić zamki do drzwi wejściowych budynku. Oczywiście zostanie Pani poinformowana pisemnie kiedy to nastąpi i zostanie Pani kompletnie nowych kluczy.

Nie jest prawdą że Pani lokale są pozbawione ogrzewania. W lokalu znajdują się dwa kominki typu „koza”, które zamontował wcześniejszy właściciel , czyli Urząd Gminy Izbica. Z tego ogrzewania może Pani nadal korzystać. Po Pani stronie leży zabezpieczenie i zakup opału na zimę. Wprowadzając się wiedziała Pani w jaki sposób będą ogrzewane lokale których Pani jest najemcą.

Ponadto Pani stan cywilny uległ zmianie od czasu podpisania umowy. Wyszła Pani za mąż, zmieniła nazwisko (Wioletta Szczepańska) , a więc również po stronie obecnego męża leży zapewnienie dla Pani i rodziny odpowiednich warunków życiowych i bytowych. Nie mamy wpływu na zmieniającą się Pani sytuację rodzinną.

Podsumowując, najemca ma obowiązek przestrzegać warunków zawartej umowy. Jako nowi właściciele przejęliśmy warunki umowy zawartej między Panią a Gminą i nie uważamy abyśmy w jakkolwiek sposób nie wywiązywały się z niej. W żaden sposób nie utrudniamy pani funkcjonowania w lokalach , a tym bardziej nigdy nie miało miejsce zastraszanie o którym Pani pisze.

Do wiadomości :

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica

Rada Miasta i Gminy Izbica

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Izbicy.

M. Kisielewicz-Kapelusznia
Patrycja Wilgocka - Czaban
Wioletta

Podanie.

Występuje z podaniem do pani: Patrycja
Witpcka-Czaban o mieszkanie komunalne, socjalne.

Kupię pani nas mieszkanie komunalnym.
Utrudniając funkcjonowanie w mieszkaniu, zastawając,
nie potrafię już mamy małe dzieci, że jestem w zaawansowanej
ciąży, mam synka z orzeczeniem niepełnosprawności,
Z uwagi na brak ogrzewania, i zero reakcji z Powiatu
strony aby zapewnić nam to ogrzewanie, w Powiatu
kwestu należy zapewnienie mojej rodzinie lokalu
komunalnego o podanych warunkach dla mnie i
moich dzieci.

Powiatowo kupując lokal z rodziną i małymi dziećmi
dobrze wiedzieli, jakie będą tego konsekwencje.
Więc proszę o lokal zastępczy - zwracam się do
powiatu z taką prośbą.

Do wiadomości.

Patrycja Witpcka-Czaban
Fizjo-Activ
22-575 Garmoğpra
d. Kuchowski Przedsiębiorca 4,

Z pozdrowieniem
Hioletta Szczepańska

Odnosnie zamian wymiany zamków w Naryn
 wejściu do mieszkania, że które przez Państwa wyusa
 nie wymaga absolutnie zgody na takie działanie,
 które jest bezprawne i państwo dobre o tym wie.

Właściciel nie ma prawa wymieniać zamków w wynajmowanym
 mieszkaniu w działach wejściowych lokatora, który
 wynajmuje mieszkanie. Ustawa o ochronie praw
 lokatora oraz kodeks cywilny chronią najemcę przed
 nieuprawnionym wniknięciem do mieszkania.

Wymiana zamków przez właściciela będzie uznana za
 naruszenie miu domowego co jest przestępstwem.

Właściciel nie ma prawa do samodzielnej wymiany
 zamków w trakcie trwania umowy najmu, ani po jej
 wygaśnięciu, jeśli najemca nie opuści mieszkania.

Właściciel który wymieni zamki bez zgody najemcy,
 może zostać podległy do odpowiedzialności karnej.

Najemca ma prawo do zabezpieczenia mieszkania, a tym do
 wymiany zamków, aby zapewnić swoim swoim i
 zapewnić sobie spokój.

Podsumowując: Właściciel powinien przestrzegać
praw mającego i nie podejmować
samochwilnych działań, które mogą naruszać
jego prawa do mieszkania,

Posiadanie lokalu przez mającego podlega
bezwzględnej ochronie prawnej.

Sam najemca również ma prawo do ochrony
swojego posiadania.

Tym samym może wymienić zamki w
dzwoniak, czy tego chce właściciel czy nie,

za naruszenie miu domowego gości kara
grzywny, ograniczenia wolności lub pozbawienia
wolności do roku czasu,

W związku z powyższym nie wymaga, zgody
na żadne wymienione zamki. Kastracanie i
miskanie mnie i mojej rodziny.

Do wiadomości

Łyjo-Actin
Annyja Wilgotka-Grapan,

Z Parafianiem
Wioletta Szczepańska

Fioletta Szarewska
22-345 Tarnobrzeg
d. Krakowskie
Przedmiesie 4/1

~~Jan~~ Marianna Lisiełewicz - Kapelusznia

G. J. Kowalsky &
0707 1021

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA
KANCELARIA GÓŁNA

2025-07-04

5534

LDZ
Podpis *PO* *De* 5584

Nie rozmawiały z dziećmi podpisując, żadnym

dokumentów. Państwo powinno myśleć o eksmisji i wtedy pod zabawiać Państwa lub Urząd Gminy do lokalu komunalnego bez socjalnego, którym nam przysługują.

Dobre Państwo wie, że jesteśmy w zagrożonej cięży, syn ma ograniczenie o niepełnosprawności i dloni Nas prawo. Nie może państwo Nas mękać i kłopotować. Państwo wie, że jest nasza sytuacja, i nie mamy innego lokalu. Więc trzeba było z Urzędem Gminy i Panem Burmistrzem porozumieć, o lokal dla mnie i mojej rodziny. A nie w zinnie chce Państwo nas wygnąć z chleba.

Wioletta Szarepowska

Burmistrz Miasta i Gminy Żbica
Rodo Miasto i Gminy Żbica