

FIZJO-ACTIVE DUO
Marzena Kisielewicz-Kapelusznia
ul. Słoneczny Stok 6, 22-375 Izbica
tel. 507 235 896
NIP: 5641545115, REGON: 385161495

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA KANCELARIA OGÓLNA
2025 -07- 03
L.dz. Podpis

Tarnogóra 30.06.2025

FIZJO - ACTIV
Patrycja Wilgocka - Czaban
Tarnogóra, ul. Krak. Przedmieście 4
22-375 Izbica
NIP 5641745802, Reg. 368685777
tel. 727 012 973

Pani Wioletta Szczepańska

Informujemy Panią, że na podstawie aktu notarialnego z dnia 04.06.2025 zawartego z Gminą Izbica jesteście współwłaścicielkami nieruchomości położonej w Tarnogórze ul. Krakowskie Przedmieście 4. W skład tej nieruchomości wchodzi między innymi budynek w którym prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie rehabilitacji.

Z udostępnionej nam przez Panią umowy z dnia 31.03.2023 wynika że z poprzednim właścicielem Gminą Izbica, której treści nie znaliśmy wynika, iż w budynku tym wynajmuje Pani pomieszczenia mieszkalne o łącznej powierzchni 47m². Umową tą nie jest więc objęty korytarz który zajęła Pani dla własnych potrzeb wstawiając tam swoje ruchomości. W pomieszczeniu tym znajdują się urządzenia do których jako współwłaścicielki musimy mieć swobodny dostęp tj. hydrant oraz skrzynki elektryczne. Korytarz jest również drogą ewakuacyjną budynku. W związku z tym prosimy Panią o niezwłoczne udostępnienie nam wyżej wymienionego pomieszczenia na wyłączność i usunięcie zgromadzonych w nim ruchomości.

Jako następcy prawni właściciela opisanego w umowie z dnia 31.03.2023, chcemy Panią poinformować, że nie zamierzamy w dalszym ciągu wynajmować pieszczeń opisanych w powyższej umowie. Zamierzamy je bowiem, po kapitalnym remoncie, przeznaczyć dla potrzeb prowadzonej działalności w zakresie rehabilitacji.

W związku z powyższym rozwiązujemy z Panią umowę najmu z dnia 31.03.2023, jako następcy prawni wynajmującego, z dniem 31.12.2025 za wypowiedzeniem od 30.06.2025r. Termin ten celowo ustalamy na długi okres sześciu miesięcy(dwukrotnie przekraczający terminy ustawowe) aby umożliwić Pani znalezienie nowego mieszkania odpowiadającego potrzebom Pani rodziny

Do daty obowiązywania umowy prosimy Panią o przekazywanie należnego czynszu na rachunek BS. IZBICA 6396 1000 0220 0100 1041 5700 01.

M. Kisielewicz-Kapelusznia
Patrycja Wilgocka - Czaban

Do wiadomości: Pan Burmistrz Miasta i Gminy Izbica
Rada Miasta i Gminy Izbica