**GMINA IZBICA****INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY IZBICA**

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy były własnością Gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr. 32 poz. 191).

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte w drodze umowy na własność lub na użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowaniu lub sprywatyzowaniu komunalnych osób prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostek organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY IZBICA

aktualna na dzień 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Izbica rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści majątkowych.

Stan zasobu gruntów i nieruchomości mienia komunalnego Gminy Izbica na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi – 303, 4879 ha.

- Gmina Izbica (wszystkie obręby geodezyjne) – 241,3916 ha.
- Miasto Izbica – 62,0963 ha.

Stan mienia komunalnego z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

- grunty rolne o powierzchni – 29,2509 ha,
- tereny budowlane – 4,6024 ha,
- tereny pozostałe – 269,6346 ha.

Sposób rozdysponowania mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

- w bezpośrednim zarządzie gminy – 29,1349 ha,
- grunty wydzierżawione – 10.72 ha,
- w wieczystym użytkowaniu – 0,89 ha,
- w innych formach – 262,743 ha.

Budynki i budowle według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawiają się następująco:

- trzy budynki mieszkalne
- trzy obiekty kultury
- sześć obiektów szkolnych
- trzydzieści jeden to pozostałe obiekty użyteczności publicznej i inne stanowiące własność, lub będące w użyczeniu Urzędu Miasta i Gminy Izbica.

**OGÓŁEM STAN MIENIA GMINY IZBICA WYNOSI CZTERDZIEŚCI TRZY BUDOWLE
I BUDYNKI.**

**DOCHODY – SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW
mienia Gminy Izbica stan na 31 grudnia 2024 r.**

Według stanu na dzień sprawozdania łączna suma wpływów do budżetu Gminy Izbica wynosiła: 198 667,43 zł.

Na powyższą sumę złożyły się:

- Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego – dzierżawa za obwody łowieckie oraz czynsz dzierżawny za zbiorniki wody – 5776,65 zł.
- Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność – 252,50 zł.
- Wpływy z najmu użytkowania wieczystego – 697,87 zł.
- Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych za lokale użytkowe i mieszkalne – 47 441,67 zł.
- Wpływy z opłaty przekształceniowej – 33,04 zł.
- Wpływy ze sprzedaży nieruchomości: 144 466,00 zł.

Pomimo wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na 2024 r., nie zostały sprzedane z zasobu mienia Gminy Izbica następujące nieruchomości:

- Działka zabudowana nr 2687 o powierzchni 0,30 ha, położona w m. Tarnogóra (przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Miejskiej w Izbicy Nr XLIII.296.2022 z dnia 29 marca 2022 r.)
- Działka niezabudowana nr 265/10 o powierzchni 0,06 ha, położona w m. Izbica (przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Izbica Nr XXII.158.2020 z dnia 23 czerwca 2020 roku)
- Działka niezabudowana nr 265/11 o powierzchni 0,1851 ha, położona w m. Izbica (przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Izbica Nr XLV.309.2022 z dnia 24 MAJA 2022 roku)

Pomimo przeprowadzonego przetargu nie znalazły nabywców następujące nieruchomości:

- Działka niezabudowana nr 4650 o powierzchni 9,20 ha, położona w m. Tarnogóra (przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Izbica Nr VI.34.2015 z dnia 01 marca 2015r.

W roku 2024 sprzedano nieruchomość z zasobu mienia Gminy Izbica położoną w m. Tarnogóra, oznaczoną numerem 4558/5 o powierzchni 0,79 ha.

Na podstawie aktu notarialnego została nieodpłatnie nabyta następująca nieruchomość:

- nieruchomość położona w m. Wólka Orłowska o nr 369/1 o powierzchni 0,0513 ha.

Sposób zagospodarowania gruntów przedstawia się następująco:

W zasobie gruntów stanowiących Mienie Komunalne Gminy Izbica przeważającą ilość gruntów stanowią grunty rolne i drogi.

Grunty stanowiące własność Gminy Izbica nie będące bezpośrednio w zarządzaniu to:

- nieruchomości o łącznej powierzchni 3.74 ha przekazane w użyczenie na rzecz "Samorządowego Ośrodka Kultury i Sportu z/s w Tarnogórze", a jest to, siedziba Samorządowego Ośrodka Kultury w Tarnogórze, stadion sportowy z obiektami towarzyszącymi w Izbicy przy ul. Gminnej, oraz w m. Wirkowice "Wiejski Dom Kultury" w m. Wirkowice, Centrum Turystyczno-Edukacyjno-Kulturalne w Izbicy.
- nieruchomości położona w Dworzyskach oznaczona w ewidencji gruntów nr 107 o powierzchni 0.39 ha przekazane w użyczenie "Straży Pożarnej Dworzyska"
- obiekty oświaty oddane w zarząd to: Samorządowe Przedszkole w Izbicy, Szkoła Podstawowa w Izbicy, Szkoła Podstawowa w Orłowie Drewnianym, Szkoła Podstawowa w Kol. Tarnogóra, Szkoła Podstawowa w Tarzymiechach i Szkoła Podstawowa w Wirkowicach,
- nieruchomość położona w Stryjowie oddana w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Izbicy
- nieruchomość położona w Tarnogórze – budynek po byłej Szkole Podstawowej, oddana w administrowanie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Izbicy
- nieruchomość o powierzchni 0.12 ha położona w m. Tarnogóra.
- nieruchomości o łącznej powierzchni 1.03 ha powierzone w celu wykonywania zadań własnych "Gminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Izbicy", zagospodarowane jako "Oczyszczalnia Ścieków w Izbicy" oraz pięć gminnych ujęć wody tj: Izbica, Tarnogóra, Bobliwo, Tarzymiechy, Wał, wraz z infrastrukturą tj. siecią wodociągową i kanalizacyjną,
- zbiornik wody położony w Izbicy przy ul. Gminnej wydzierżawiony przez Państwowy Związek

Wędkarski w Zamościu,

- grunty sklasyfikowane jako rolne oddane w dzierżawę na czas krótszy niż trzy lata.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKÓW I LOKALI

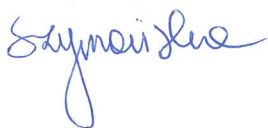
Na stanie mienia komunalnego jest ogółem czterdzieści trzy budynków i budowli.

Budynki - to między innymi: budynki sklepów przejęte na rzecz gminy po „GS” Izbica (niezagospodarowane) położone w miejscowościach Kryniczki, Romanów, budynek „Biblioteki” w Tarnogórze przy ul. Krakowskie Przedmieście, budynek w Tarnogórze przy ul. Krakowskie Przedmieście wydzierżawiony przez Fizjo-Activ. Pięć budynków stacji wodociągowej tj. Tarczyniech, Bobliwo, Tarnogóra, Izbica, Wał. Ponadto budynek Oczyszczalni Ścieków w Izbicy, dwa obiekty kultury w Tarnogórze i Wirkowicach, stadion sportowy. Szkoły i budynki szkolne w miejscowościach Izbica, Orłów Drewniany, Tarczyniechy, Wirkowice i Kolonia Tarnogóra oraz budynek Samorządowego Przedszkola w Izbicy. Budynek przy "dworcu PKS- Izbica" przy ul. Lubelskiej. Dwa budynki administracyjne Urzędu Gminy w Izbicy oraz budynki administracyjne, gospodarcze, produkcyjne, hale, magazyny, magazyny surowca, hala prasowa itp.. znajdujące się na terenie byłego zakładu produkcyjnego "Klinkierni w Izbicy". Ponadto przekazano Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Izbicy w trwałą zarząd nieruchomości położoną w m. Stryków (mieszkania chronione) oraz w administrowanie budynek po byłej Szkole Podstawowej w Tarnogórze. Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Dworzyskach obecnie przekazany OSP w Dworzyskach. Budynek mieszkalny przy ul. Klinkiernianej 5, budynek Koła Gospodyń Wiejskich w Kol. Orłów Murowany oraz w m. Mchy, budynki po szkołach podstawowych w Kryniczkach i Wólce Orłowskiej:

Lokale rozdysponowane w gminnym zasobie mieszkaniowym to:

- w Izbicy udział stanowiący jeden lokal mieszkalny w budynku przy ul. Klinkiernianej 3/3,
- jeden lokal mieszkalny w Izbicy w budynku przy ul. Klinkiernianej 5,
- udział stanowiący jeden lokal mieszkalny w Izbicy w budynku przy ul. Klinkiernianej 7/3,
- dwa lokale mieszkalne oraz jeden użytkowy w Tarnogórze w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 4 (stary budynek po opiece społecznej)
- cztery lokale mieszkalne w miejscowości Wólka Orłowska 136, w budynku po byłej Szkole Podstawowej,
- trzy lokale mieszkalne w miejscowości Kryniczki 115a, w budynku po byłej Szkole Podstawowej
- lokal użytkowy w Izbicy, ul. Gminna 4 (stary budynek urzędu),
- jeden lokal użytkowy w Izbicy ul. Lubelska 119A (dworzec autobusowy),
- cztery lokale mieszkalne przy, ul. Lubelskiej 11.

Sporządziła:



Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Justyna Szewczak
Zastępca Burmistrza