

## UZASADNIENIE

Gminny program rewitalizacji jest wieloletnim programem działań prowadzonym na terenie gminy, w określonych strefach - społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Realizacja GPR ma spowodować wyprowadzenie wyznaczonych obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego i stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju. Przygotowanie, koordynacja i tworzenie warunków do rewitalizacji jest zadaniem własnym, ale nieobowiązkowym gminy. Aby realizować to fakultatywne zadanie własne, należy opracować GPR – dokument, który pokazuje, jak w założonej perspektywie kilku lat rozwiązać problemy obszaru i społeczności lokalnej lub chociaż jak wydatnie zmniejszyć ich natężenie. Władze gminy decydują o przystąpieniu do tego procesu, jeśli dojdą do wniosku, że na niektórych obszarach gminy nie jest możliwe rozwiązanie problemów przy użyciu standardowych, sektorowych działań.

Kwestie związane z rewitalizacją terenów miejskich i wiejskich reguluje Ustawa o rewitalizacji z 9 października 2015 roku. Ustawa określa obowiązkowe elementy GPR i zwraca szczególną uwagę na partycypacyjny charakter prac. Gminny program rewitalizacji w myśl ustawy jest programem rozwiązującym przede wszystkim problemy społeczne. Zgodnie z art. 2.1.: „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Rewitalizacja daje możliwość połączenia sił wielu instytucji i podmiotów, które wspólnie mogą rozwiązać złożone problemy. Zgodnie z ustawą zaplanowanie tego procesu następuje niejako w dwóch etapach. Pierwszym jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Następuje ono w drodze uchwały rady gminy, tzw. uchwały delimitacyjnej. Drugim etapem jest opracowanie i uchwalenie dokumentu, na podstawie którego rewitalizacja będzie prowadzona – gminnego programu rewitalizacji (GPR), który jest wieloletnim programem działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, lub środowiskowej (w zależności od zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych). Jego realizacja ma spowodować wyprowadzenie wyznaczonych obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju.

Dodatkowo, uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwi Gminie Izbica aplikowanie o środki finansowe na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach perspektywy finansowej Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027.

W związku z powyższym koniecznym było opracowanie dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030” w oparciu o przepisy ww. ustawy. Proces ten składał się z następujących etapów:

**Etap I:**

Diagnoza sytuacji Gminy: zbieranie danych w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowany został dokument pn. „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Izbica”.

**Etap II:**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Izbicy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Izbica. Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od 16.08.2023 r. do dnia 15.09.2023 r.

**Etap III:**

Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Izbica.

Uchwała nr LXVI.462.2023 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 05 października 2023 r. w sprawie wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Izbica.

Obszary zdegradowane:

- OBSZAR B: Wirkowice (Pierwsze, Drugie)
- OBSZAR D: Ostrzyca - Tarnogóra
- OBSZAR E: Izbica (Wieś i Osada)
- OBSZAR G: Kryniczki - Majdan Krynicki - Orłów Murowany - Orłów Murowany-Kolonia
- OBSZAR I: Stryjów
- OBSZAR J: Wólka Orłowska - Topola

Spośród zdegradowanych jednostek urbanistycznych wybrano podobszary rewitalizacji:

- OBSZAR D: Ostrzyca - Tarnogóra
- OBSZAR I: Stryjów
- OBSZAR J: Wólka Orłowska - Topola

**Etap IV:**

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uchwała Nr IXVII.468.2023 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 07 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2021-2030.

**Etap V:**

Konsultacje społeczne dotyczące określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od 20.11.2023 r. do 24.12.2023 r.

**Etap VI:**

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Izbica.

Uchwała Nr LXIX.496.2023 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Izbica.

**Etap VII:**

Wyznaczenie składu Komitetu Rewitalizacji.

**Etap VIII:**

Opracowanie projektu GPR.

**Etap IX:**

Skierowanie projektu GPR do konsultacji społecznych i zaopiniowania przez instytucje zewnętrzne. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030 przeprowadzono w terminie od 26.02.2024 r. do 02.04.2024 r.

**Etap X:**

Złożono wnioski o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030. W wyniku procedury uzyskano od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zgody dotyczące odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**Etap XI:**

Weryfikacja opracowanego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie na podstawie „Procedury oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”.

**Etap XII:**

Ponowne skierowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Izbica na lata 2024-2030 przeprowadzono w terminie od 04.11.2024 r. do 09.12.2024 r.

**Etap XIII:**

Uchwalenie GPR przez Radę Miejską w Izbicy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.