

Projekt

Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Izbicy

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
gminy Izbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) - **Rada Miejska w Izbicy uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - propozycja..... zł (**maks. 1,38 zł**) (**obowiązująca – 0,88 zł**) od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – propozycja..... zł (**maks. 6,84 zł**) (**obowiązująca – 5,69 zł**) od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – propozycja..... zł (**maks. 0,73 zł**) (**obowiązująca – 0,44 zł**) od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – propozycja..... zł (**maks. 4,51 zł**) (**obowiązująca – 3,74 zł**) od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – propozycja..... zł (**maks. 1,19 zł**) (**obowiązująca – 0,55 zł**) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – propozycja..... zł (**maks. 34,00 zł**) (**obowiązująca – 19,80 zł**) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – propozycja..... zł (**maks. 15,92 zł**) (**obowiązująca – 9,35 zł**) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –

- propozycja..... zł (maks. 6,95 zł) (obowiązująca – 5,50 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – propozycja..... zł (maks. 11,48 zł) (obowiązująca – 5,50 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – propozycja..... zł % (maks. 2%) (obowiązująca – 2%) ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LII.357.2022 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Izbica (Dz. U. Woj. Lubelskiego 2022 r. poz. 5835).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Izbica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

*Specjalista od
współdruku i publikacji*

Andrzej Szuwara
RADCA PRAWNY
Lb1116/

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) - Rada Miejska ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym – 2025 - roku podatkowym na terenie Miasta i Gminy Izbica. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego – w niższych, niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały, wysokościach.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wielce wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na wysoką stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania gminie Izbica dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716) określił górne stawki na 2025 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2025 rok o 2,7% - z uwagi na inflację.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok o 2,7 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku – aczkolwiek Rada Miejska ma prawo określić stawki w wysokościach nieprzekraczających kwot z ww. obwieszczenia.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2024 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2025 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2025 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie określania stawek podatku od nieruchomości, którego gmina ma obowiązek pobierać.

Planuje się, że podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów gminy Izbica z tytułu podatku od nieruchomości z terenu gminy o kwotę 32 383,00 zł w stosunku do wpływów z 2024 roku i będzie wynosić ogółem 1 231 745,00 zł.