

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Izbicy  
z dnia .....**

**w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.), art.17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023r. poz. 901 ) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej, oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1693) w zw. z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U. z 2023r. poz.2354).

**- Rada Miejska w Izbicy uchwala co następuje:**

§ 1. Przekształca się mieszkania chronione zlokalizowane w miejscowości Stryjów 110, 22-375 Izbica w mieszkania wspomagane.

§ 2. Mieszkania wspomagane prowadzone są przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Izbicy.

§ 3. W mieszkaniach wspomaganych będą świadczone usługi wymienione w art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej( Dz. U. z 2023r., poz. 901 z późn. zm.).

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniach wspomaganych jest odpłatny.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany ponosi osoba, której dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej, w wysokości 70 % posiadanego dochodu.

4. W przypadku pobytu w mieszkaniu wspomagany mieszkańca z innej gminy , gmina ta ponosić będzie odpłatność w kwocie 1 200 zł miesięcznie za jednego mieszkańca.

3. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany określone są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LIII.373.2022 Rady Miejskiej w Izbicy z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad przyznawania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6735 z 2022 r.)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Izbica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Sprawdzono pod  
względem funduszu pomocnym*  
ANNA SZWABEK  
WICEMARSZAŁKA  
URZĘDU MIASTA I GMINY  
IZBICA

### Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny, wysokość odpłatności ustala się w granicach określonych w tabeli poniżej:

Dochód osoby wyrażony w % w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust.1 i 2 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość miesięczna odpłatności wyrażona w %
Do 100 %	nieodpłatnie
powyżej	70%

2. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym dokonuje się w terminie i na zasadach określonych w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest pobierana w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Przy przypadku ubiegania się o pobyt, za niepełny miesiąc pobytu, mieszkaniec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do liczby dni pobytu w danym miesiącu. Odpłatność ustala się dzieląc miesięczną kwotę odpłatności przez liczbę dni w miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

4. W przypadku przebywania mieszkańca poza mieszkaniem wspomaganym przez okres niż 14 dni nierozłącznie nie pobiera się odpłatności ( pobyt w szpitalu, sanatorium, urlopowanie).

5. W przypadku rezygnacji mieszkańca z pobytu po dokonaniu wpłaty za pełny miesiąc, osoba rezygnującą może ubiegać się o zwrot nadpłaconej kwoty po złożeniu pisemnego oświadczenia.

6. W przypadku zgonu mieszkańca po uiszczeniu opłat ośrodek nie zwraca krewnym, rodzinie różnicy wynikającej z faktycznego pobytu w placówce, natomiast w przypadku zgonu przed uiszczeniem opłaty za pobyt, ośrodek nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu od rodziny.

7. Dopuszcza się pobyt w mieszkaniu wspomaganym w Stryjowie mieszkańca z innej gminy, odpłatność ponosić będzie gmina kierująca w kwocie 1200 zł miesięcznie ustalonej szczegółowo w porozumieniu zawartym pomiędzy jednostkami.

8. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomaganym przeznaczona jest w szczególności na pokrycie kosztów wyżywienia, zużycia wody, energii elektrycznej, opału, środków czystości, zakupu pościeli, ręczników, sprzętu gospodarstwa domowego, itp. z wyłączeniem zakupu leków, środków opatrunkowych, oraz odzieży i obuwia osobistego.

9. Szczegółowe zasady funkcjonowania i organizacji mieszkań wspomaganych określa Regulamin Mieszkań Wspomaganych ustalony i zatwierdzony przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Izbicy.

## Uzasadnienie do uchwały

### **w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany**

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1693) podmioty, które w dniu wejścia w życie w/w ustawy (czyli od 1 listopada 2023 roku) prowadziły mieszkania chronione, zostały obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane, w terminie 6 miesięcy, od dnia wejścia w życie cytowanej ustawy. Art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r., poz.901 z późn. zm.) określa zasady funkcjonowania mieszkań treningowych i mieszkań chronionych. Natomiast przepisy określające minimalne standardy pomieszczeń w mieszkaniach treningowych i wspomaganych zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 27 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354).

Mieszkania wspomagane są formą pomocy przygotowującą przy wsparciu specjalistów, osoby tam przebywające, do prowadzenia niezależnego życia lub wspierająca te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Wsparcie w mieszkaniu wspomagany może zostać przyznane osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność czy chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki. W mieszkaniu wspomagany świadczone są usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu. Kierowanie do mieszkań wspomaganych należy do kompetencji gminy, a objęcie pomocą w formie pobytu w tym mieszkaniu jest poprzedzone zawarciem kontraktu mieszkaniowego.

Zakres usług wsparcia w mieszkaniu wspomagany obejmuje pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących: przemieszczania się, utrzymywania higieny osobistej, ubierania się, prania, sprzątania, zakupów i przygotowywania posiłków. Usługi wsparcia obejmują również rozwijanie lub utrwalanie umiejętności praktycznych służących niezależnemu życiu. Ponadto wsparcie polega także na pomocy w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobie utrzymania więzi rodzinnych i uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej.

Zgodnie z powyższymi uregulowaniami, dotychczas funkcjonujące mieszkania chronione wspierane wpisują się w charakter mieszkań wspomaganych, dlatego zasadnym jest przyjęcie uchwały w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane.