



GMINA IZBICA

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY IZBICA

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 z poz. zm.), i stanowią go nieruchomości , które w dniu wejścia w życie ustawy były własnością gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr.32 poz. 191).

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte w drodze umowy na własność lub na użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zmiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowaniu lub sprywatyzowaniu komunalnych osób prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY IZBICA

aktualna na dzień 31 grudnia 2022 roku

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.), mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Izbica rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści majątkowych.

Stan zasobu gruntów i nieruchomości mienia komunalnego Gminy Izbica na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi – 301, 8517 ha.

Stan mienia komunalnego z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

- grunty rolne o powierzchni – 39, 8986 ha,
- tereny budowlane – 5, 0723 ha,
- tereny pozostałe – 256, 8808 ha.

Sposób rozdysponowania mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia się następująco:

- w bezpośrednim zarządzie gminy – 28.41 ha,
- grunty wydierżawione – 10.72 ha,
- w wieczystym użytkowaniu – 0,89 ha,
- w innych formach – 261.8317 ha.

Budynki i budowle według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiają się następująco:

- trzy budynki mieszkalne
- dwa obiekty kultury
- siedem obiektów szkolnych
- trzydzieści jeden to pozostałe obiekty użyteczności publicznej i inne stanowiące własność, lub będące w użyczeniu Urzędu Miasta i Gminy Izbica.

OGÓLEM STAN MIENIA GMINY IZBICA WYNOŚI CZTERDZIEŚCI TRZY BUDOWLE I BUDYNKI.

**DOCHODY – SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW
mienia Gminy Izbica stan na 31 grudnia 2022 roku**

Według stanu na dzień sprawozdania łączna suma wpływów do budżetu Gminy Izbica wyniosła : **87 850, 31 zł.**

Na powyższą sumę złożyły się:

- Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego – dzierżawa za obwody łowieckie oraz czynsz dzierżawny za zbiorniki wody – 4 361, 79 zł.
- Wpływy z opłat za trwały zarząd , użytkowanie i służebność – 252, 50 zł.
- Wpływy z najmu użytkowania wieczystego – 697, 87 zł.
- Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych za lokale użytkowe i mieszkalne – 50 576, 36 zł
- Wpływy z opłaty przekształceniowej – 27, 34 zł.
- Wpływ z tytułu sprzedaży nieruchomości – 20 800 zł.
- Wpływy ze sprzedaży mienia ruchomego – 11 134, 96 zł

Sprzedane z zasobu mienia komunalnego Gminy Izbica w 2022 roku nieruchomości położone w m. Tarnogóra oznaczone numerami 4458/2 o pow 0,13 ha oraz 4558/4 o pow 0,08 ha, na podstawie aktu notarialnego.

Na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego nieodpłatne nabycie prawo własności do nieruchomości położonej w m. Majdan Krynicki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 120 o pow 2,04 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako droga.

Sposób zagospodarowania gruntów przedstawia się następująco:

W zasobie gruntów stanowiących Mienie Komunalne Gminy Izbica przeważającą ilość gruntów stanowią grunty rolne i drogi.

Grunty stanowiące własność Gminy Izbica nie będące bezpośrednio w zarządzane to:

- nieruchomości o łącznej powierzchni 3.74 ha przekazane w użyczenie na rzecz "Samorządowego Ośrodka Kultury i Sportu z/s w Tarnogórze", a jest to, siedziba Samorządowego Ośrodka Kultury w Tarnogórze, stadion sportowy z obiektami towarzyszącymi w Izbicy przy ul. Gminnej, oraz w m. Wirkowice "Wiejski Dom Kultury" w m. Wirkowice,
- nieruchomości położona w Dworzyskach oznaczona w ewidencji gruntów nr 107 o powierzchni 0.39 ha przekazane w użyczenie "Straży Pożarnej Dworzyska"
- obiekty oświaty oddane w zarząd to: Samorządowe Przedszkole w Izbicy, Szkoła Podstawowa w Izbicy, Szkoła Podstawowa w Orłowie Drewnianym, Szkoła Podstawowa w Kol. Tarnogóra, Szkoła Podstawowa w Tarzymiechach, Szkoła Podstawowa w Tarnogórze i Szkoła Podstawowa w Wirkowicach,
- nieruchomość położona w Stryjowie oddana w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Izbicy
- nieruchomość o powierzchni 0.12 ha położona w m. Tarnogóra oddana w użyczenie Gminnej Bibliotece Publicznej w Izbicy. (budynek po dawnej Bibliotece)
- nieruchomości o łącznej powierzchni 1.03 ha powierzone w celu wykonywania zadań własnych "Gminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Izbicy", zagospodarowane jako "Oczyszczalnia Ścieków w Izbicy" oraz pięć gminnych ujęć wody tj: Izbica, Tarnogóra, Bobliwo, Tarzymiechy, Wał, wraz z infrastrukturą tj. siecią wodociągową i kanalizacyjną,
- zbiornik wody położony w Izbicy przy ul. Gminnej wydzierżawiony przez Państwowy Związek Wędkarski w Zamościu,
- grunty sklasyfikowane jako rolne oddane w dzierżawę na czas krótszy niż trzy lata.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKÓW I LOKALI

Na stanie mienia komunalnego jest ogółem czterdzieści trzy budynków i budowli.

Budynki - to między innymi: budynki sklepów przejęte na rzecz gminy po „GS” Izbica (niezagospodarowane) położone w miejscowościach Kryniczki, Romanów, budynek „Biblioteki”

w Tarnogórze przy ul. Krakowskie Przedmieście, budynek w Tarnogórze przy ul. Krakowskie Przedmieście wydierżawiony przez Fizjo-Activ. Pięć budynków stacji wodociągowej tj. Tarzymiech, Bobliwo, Tarnogóra, Izbica, Wał. Ponadto budynek Oczyszczalni Ścieków w Izbicy, dwa obiekty kultury w Tarnogórze i Wirkowicach, stadion sportowy. Szkoły i budynki szkolne w miejscowościach Izbica, Orłów Drewniany, Tarzymiechy, Wirkowice, Tarnogóra i Kolonia Tarnogóra oraz budynek Samorządowego Przedszkola w Izbicy. Budynek przy "dworcu PKS Izbica" przy ul. Lubelskiej. Dwa budynki administracyjne Urzędu Gminy w Izbicy oraz budynki administracyjne, gospodarcze, produkcyjne, hale, magazyny, magazyny surowca, hala prasowa itp. znajdujące się na terenie byłego zakładu produkcyjnego "Klinkierni w Izbicy". Ponadto przekazano Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Izbicy w trwały zarząd nieruchomości położoną w m. Stryjów (mieszkania chronione). Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Dworzyskach obecnie przekazany OSP w Dworzyskach. Budynek mieszkalny przy ul. Klinkiernianej 5, budynek Koła Gospodyń Wiejskich w Kol. Orłów Murowany oraz w m. Mchy, budynki po szkołach podstawowych w Kryniczkach i Wólce Orłowskiej:

Lokale rozdysponowane w gminnym zasobie mieszkaniowym to:

- w Izbicy udział stanowiący jeden lokal mieszkalny w budynku przy ul. Klinkiernianej 3/3,
- jeden lokal mieszkalny w Izbicy w budynku przy ul. Klinkiernianej 5,
- udział stanowiący jeden lokal mieszkalny w Izbicy w budynku przy ul. Klinkiernianej 7/3,
- dwa lokale mieszkalne oraz jeden użytkowy w Tarnogórze w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 4 (stary budynek po opiece społecznej)
- cztery lokale mieszkalne w miejscowości Wólka Orłowska 136, w budynku po byłej Szkole Podstawowej,
- trzy lokale mieszkalne w miejscowości Kryniczki 115a, w budynku po byłej Szkole Podstawowej
- lokal użytkowy w Izbicy, ul. Gminna 4 (stary budynek urzędu),
- jeden lokal użytkowy w Izbicy ul. Lubelska 119A (dworzec autobusowy),
- cztery lokale mieszkalne przy, ul. Lubelskiej 11.

Sporządziła:

Zatwierdził:

Patrycja Podgórska

BURMISTRZ

mgr. Jerzy Lewczuk