

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA
KANCELARIA OGÓLNA

Data 2022-10-28

Licz. 6071
Podpis Główny

Izbica dn. 28-10-2022

Wnioskodawcy:

Lilia Gilewska

Wojciech Markiewicz

Nałkowskiej 21, 22-400 Zamość

Tel. 508-22-41-42

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica


Roda Miejska

WNIOSEK W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskujemy o dokonanie dopuszczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany dla nieruchomości nr działki: 060604_5.0020.364 060604_5.0020.365, obręb Wał, gmina Izbica, powiat krasnostawski. Do w/w nieruchomości posiadamy tytuł prawny Umowę kupna-sprzedaży z dnia 29-07-2022.....

Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości to inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych na w/w nieruchomościach. Nieruchomości objęte wnioskiem zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 30-08-2005.....uchwalonego Uchwałą nr XXXII/212.....położone są na terenie przeznaczonym pod zalesienia i oznaczone symbolem ZL2..... Takie przeznaczenie nieruchomości wraz z istniejącym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia zabudowę mieszkalną.

Zmiana MPZP mogłaby pozytywnie wpłynąć na budżet gminy poprzez rozwój budownictwa mieszkaniowego. Obręb ewidencyjny Wał jest wsią, która stanowi tylko około 1,5 % mieszkańców gminy jest to bardzo mały odsetek i należy podjąć odpowiednie kroki, by ten odsetek się powiększył, zważywszy na to iż sąsiedztwo umożliwia kontynuację funkcji zabudowy mieszkalnej. Nieruchomości bezpośrednio sąsiadują z działką drogową, która ma status drogi gminnej.



(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GG.6620.3.1511.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 02.09.2022

Jednostka rejestrowa : G.263

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	LILIA GILEWSKA Rodzice:WOŁODYMYR,SWITŁANA ZOFII NAŁKOWSKIEJ 21; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/2
2	WOJCIECH ADAM MARKIEWICZ Rodzice:LECH,HELENA ZOFII NAŁKOWSKIEJ 21; 22-400 ZAMOŚĆ;	Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
364		grunty orne	RIVb	0.10	0.13	
		grunty orne	RV	0.03		
Id działki: 060604_5.0020.364						
365		grunty orne	RIVb	0.07	0.10	
		grunty orne	RV	0.03		
Id działki: 060604_5.0020.365						

Razem powierzchnia działek :

0.23 ha

Słownie : dwadzieścia trzy ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 02.09.2022

Sporządził : Anna Cieliszak

Z up. STAROSTY
02.09.2022
Anna Cieliszak
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
GŁÓWNY STARSZA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami





STAROSTA KRASNOSTAWSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
MAPA EWIDENCYJNEJ GRUNTOW

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
545 20-1168

Nazwa materiału zasobu
ZUP STAROSTY

Data wykonania kopii materiału zasobu
20 MAR. 2022

Malgorzata Stenoz-Ske-Jaaniointkowska
INIATOR
 w Ul.
 Katastru
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Izbica, dnia 28 października 2022 roku

GIP.6727.188.2022

Pan Wojciech Markiewicz
ul. Z. Nałkowskiej 21
22-400 Zamość

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) udostępnia się na żądanie wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w Gminie Izbica uchwalonego uchwałą uchwałą Nr XXXIII/212 Rady Gminy Izbica z dnia 30 sierpnia 2005r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005r. Nr 212, poz 3486 w formie wypisu i uwierzytelnionej kserokopii z części rysunkowej planu (załącznik nr 1) dotyczącego działek nr 364 i 365 położonych w obrębie geodezyjnym Wał.

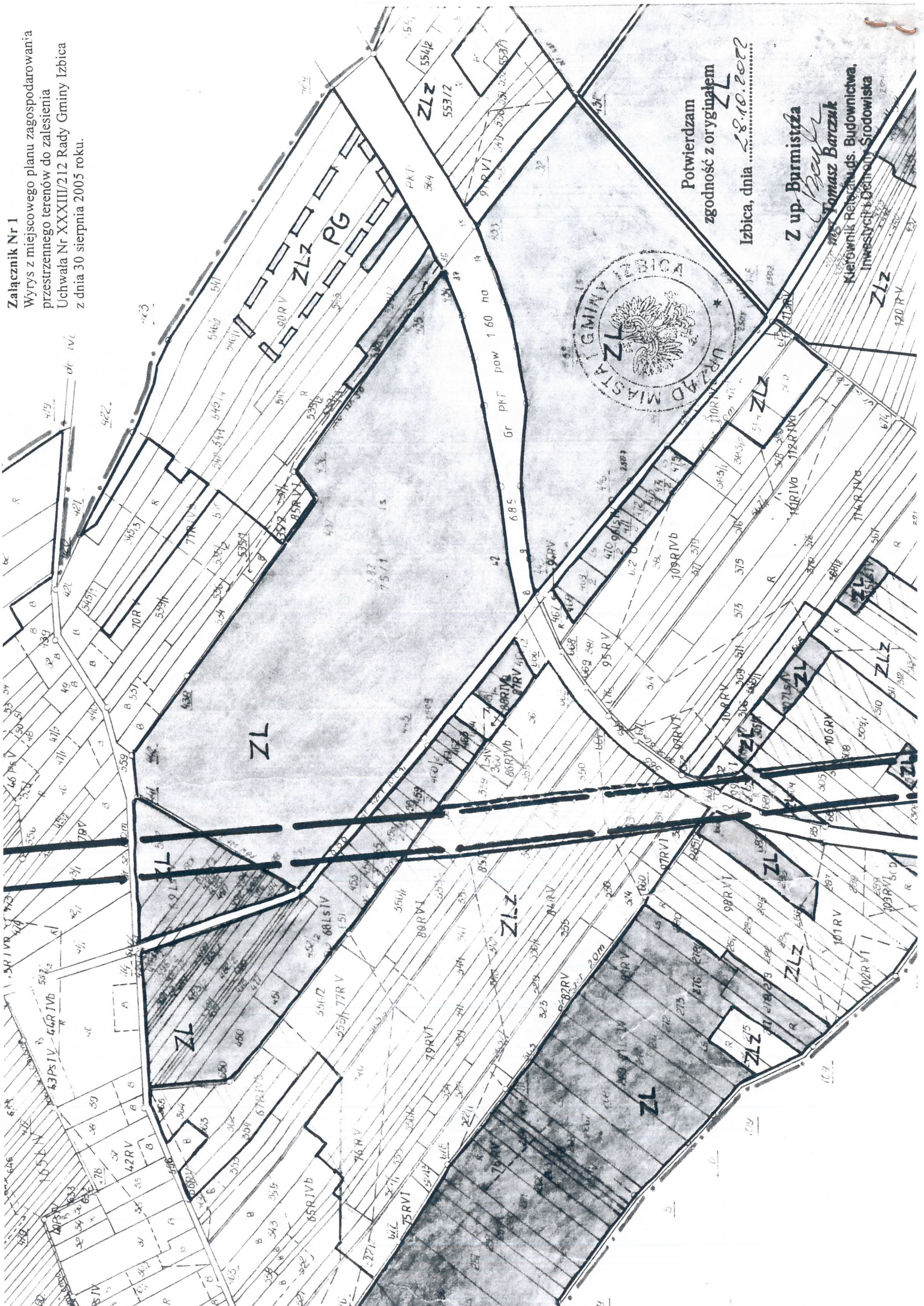
Z up. Burmistrza
mgr Małgorzata Run
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Markiewicz
ul. Z. Nałkowskiej 21
22-40 Zamość
2. a/a

Załącznik Nr 1

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów do załazestienia
Uchwała Nr XXXIII/212 Rady Gminy Izbica
z dnia 30 sierpnia 2005 roku.



Potwierdzam
zgodność z oryginałem
Izbica, dnia 18.10.2002

Z up. Burmistrza
Tomasz Barczuk
Kierownik Referatu ds. Budownictwa,
Inwestycji i Działalności Srodowiska

