

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) - Rada Miejska ma prawo wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, mające zastosowanie od 1 stycznia danego roku podatkowego, w tym przypadku od 1.01.2023 roku

Proponuje się zwolnienie nieruchomości, które w zdecydowanej większości mają charakter nieruchomości użyteczności publicznej i społecznej – której koszty podatku i tak w efekcie musi pokrywać gmina Izbica. Natomiast zwolnienie gruntów wspólnot gruntowych spowoduje uproszczenie systemu opodatkowania tych nieruchomości wspólnych, gdzie występuje wiele udziałowców-podatników, często już nieżyjących, z nieuregulowanym stanem prawnym. Wymiar i egzekucja podatku od podatników tych wspólnot gruntowych jest niezwykle czasochłonna i kosztowna – co, pobór podatku z tego tytułu, czyni nieefektywnym i nieekonomicznym. Zwolnienie budynków mieszkalnych i gospodarczych z kolei jest skierowane głównie do emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne na następców prawnych, ma ono za zadanie ulżyć im w obciążeniach podatkowych, jednakże przepisy ustawy bezwzględnie zabraniają określania w takiej uchwale rodzajów lub nazw podmiotów do których jest skierowana. Stąd jej określenie ma walor przedmiotowej powszechności. Proponuje się uchylenie zwolnienia z punktu 4 ówczesnej uchwały w brzmieniu „*budynki mieszkalne i części budynków wykorzystywane do celów mieszkalnych wraz z częściami budynków stanowiących nieruchomości wspólne o łącznej powierzchni do 350 m<sup>2</sup> na terenie gminy Izbica*” z uwagi na fakt ciągłych podwyżek kosztów związanych z utrzymaniem wszelkiej infrastruktury samorządowej, co niesie za sobą skutek wzrostu wydatków budżetowych, które nie mają pokrycia w dochodach gminy.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie zostanie uchylona z dniem wejścia w życie proponowanej uchwały. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2023 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2023 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości – zwolnienia przedmiotowe wprowadza jedynie rada gminy.

Planuje się, że uchylenie zwolnienia z punktu 4 ówczesnej uchwały w brzmieniu „*budynki mieszkalne i części budynków wykorzystywane do celów mieszkalnych wraz z częściami budynków stanowiących nieruchomości wspólne o łącznej powierzchni do 350 m<sup>2</sup> na terenie gminy Izbica*” spowoduje w efekcie zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości i będzie wynosić ogółem 94 970,00 zł – w skali roku podatkowego w przypadku 100% wykonania.

(podstawa opodatkowania 189 941 m<sup>2</sup> x dotychczasowa stawka 0,50 zł = 94 970,00)

Opodatkowanie budynku mieszkalnego w przeciętnej powierzchni użytkowej ok.100 m<sup>2</sup> nie wiązałoby się ze zbyt wysokim kosztem dla rodziny i wyniosłoby przy dotychczasowej stawce podatku – ok. 50 zł rocznie tj. 4,17 zł. miesięcznie.